

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana *pn. Wykonanie kompleksowego remontu schodów wejściowych do budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 przy Zespole Budynków Szkolno – Przedszkolnych Nr 11 w Rzeszowie przy ul. Beskidzkiej 5.*
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
 - 2.1. *Załącznik Nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (tożsamy z Załącznikiem Nr 1 do Zapytania Ofertowego),*
 - 2.2. *Załącznik Nr 1.1 do Umowy (tożsamy z Załącznikiem Nr 1.1 do Zapytania Ofertowego),*
 - 2.3. *Załącznik Nr 1.2 do Umowy (tożsamy z Załącznikiem Nr 1.2 do Zapytania Ofertowego),*
 - 2.4. *Załącznik Nr 1.3 do Umowy (tożsamy z Załącznikiem Nr 1.3 do Zapytania Ofertowego),*
 - 2.5. *Załącznik Nr 2 do Umowy – Przedmiar Robót (tożsamy z Załącznikiem Nr 2 do Zapytania Ofertowego)*
3. Koszt ewentualnych, nieuwzględnionych w *Załączniku Nr 2 do Umowy* materiałów lub robót, a koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, obciąża *Wykonawcę*.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Od *Wykonawcy* wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **do dnia 30 listopada 2023 roku.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ustalono na podstawie Oferty *Wykonawcy* na łączną kwotę wynagrodzenia brutto:
..... **zł (słownie..... zł)**
2. *Strony* nie dopuszczają możliwości zmiany uzgodnionego w ust. 1 wynagrodzenia.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności robociznę, wartość użytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiana cen robocizny, materiałów, bądź pracy sprzętu, koszt nieuwzględnionych w ofercie materiałów lub robót, a koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia *Wykonawcy*, bądź roszczeń *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*.

6. Płatność wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury za faktycznie wykonaną i odebraną całość robót.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego.
8. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. *ZAMAWIAJĄCY* ZOBOWIĄZANY JEST DO:
 - 1) zapewnienia *Wykonawcy* nieodpłatnego poboru energii elektrycznej i wody,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy,
2. *WYKONAWCA* ZOBOWIĄZANY JEST DO:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu robót, uwzględniającego pracę w godzinach 8:00 - 18:00 od poniedziałku do piątku, w sposób nie dezorganizujący funkcjonowania szkoły. W uzasadnionych przypadkach na wniosek *Wykonawcy*, *Zamawiający* może wyrazić zgodę na prowadzenie prac w innych dniach i godzinach.
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2 oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego,
 - 3) zabezpieczenia odcinka robót z zachowaniem najwyższej staranności dla mienia i osób w obrębie strefy wykonywania robót objętych niniejszą umową,
 - 4) uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót w zakresie przedmiotu umowy z przedstawicielami *Zamawiającego*.
 - 5) natychmiastowego zawiadomienia *Zamawiającego* o problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) przerwania robót na żądanie *Zamawiającego* oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) dbania o należyty porządek na terenie budowy, przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP,
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót, budynku, jego elementów, bądź urządzeń, z winy *Wykonawcy* - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 9) w czasie realizacji przedmiotu umowy *Wykonawca* będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, materiały poroźbiórkowe i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 10) *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy w okresie od chwili przejęcia terenu od *Zamawiającego* do chwili odbioru

- końcowego. *Wykonawca* ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli występują),
- 12) po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go *Zamawiającemu* w dniu podpisania *Protokołu Odbioru Końcowego*,
 - 13) *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
 - 14) materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, t.j. ze zm.) oraz wymaganiom Zapytania Ofertowego z załącznikami,
 - 15) na materiały *Wykonawca* obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 16) *Wykonawca* zobowiązany jest do usunięcia (wywiezienia) i utylizacji zdemontowanych elementów oraz gruzu,
 - 17) Prace mogą być prowadzone wyłącznie w dniach i godzinach uzgodnionych z *Wykonawcą*.
 - 18) *Wykonawca* zobowiązany jest do prowadzenia prac remontowych w taki sposób, aby ciągi komunikacyjne były czyste (wszelkie nieczystości muszą być usuwane na bieżąco) i pozwalające na bezproblemowe i bezpieczne poruszanie się w okolicy szkoły dzieci oraz pracowników *Zamawiającego*,
 - 19) *Wykonawca* zobowiązuje się dokonywać prac w taki sposób, aby nie zakłócać bieżącej pracy Szkoły,

§ 5

PODWYKONAWCY

Jeżeli przedmiot umowy będzie świadczony z udziałem Podwykonawców:

- 1) Do zawarcia przez *Wykonawcę* umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
- 2) *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty Podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
- 3) Najpóźniej wraz z fakturą za wykonanie przedmiotu umowy, *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do *Zamawiającego*.
- 4) W przypadku niedopełnienia przez *Wykonawcę* obowiązków, o którym mowa w ustępach poprzedzających, *Zamawiający* uprawniony jest zatrzymać należność *Wykonawcy* wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec *Zamawiającego*. W tym przypadku *Wykonawcy* nie przysługują od *Zamawiającego* ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. *Strony* ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - a) *Zamawiający* dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

- b) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza *Wykonawca Zamawiającemu*.
 - c) Jeżeli *Wykonawca* nie poinformuje o powyższym *Zamawiającego*, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 2) odbiór końcowy
- a) *Zamawiający* dokona odbioru końcowego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie zgłoszenia *Wykonawcy*,
 - b) W przypadku stwierdzenia wad, usterek, niedoróbek *Zamawiający* wyznaczy termin do ich usunięcia.
 - c) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez Komisję Odbiorową bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Odbioru końcowego umowy dokonywać będzie powołana przez *Zamawiającego* Komisja Odbiorowa składająca się z umocowanych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
3. *Strony* ustalają, że protokoły z czynności odbioru będą zawierały:
- 1) wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
 - 2) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy przez *Zamawiającego*.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez *Wykonawcę* i wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w podanym terminie *Zamawiający* może usunąć wady sam lub zlecić usunięcie wad, na koszt i ryzyko *Wykonawcy*,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie *Wykonawcy*,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji *Zamawiający* zawiadamia *Wykonawcę*, określając termin do jej usunięcia.

§ 7

GWARANCJA JAKOŚCI

- 1. *Wykonawca* przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy udzieli *Zamawiającemu* pisemnej gwarancji na wykonawstwo robót budowlanych na okres **60 miesięcy**.
- 2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
- 3. W okresie gwarancji *Wykonawca* zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym z *Zamawiającym*.
- 4. W przypadku zwłoki w usunięciu awarii, w okresie gwarancji, ponad termin określony w ust. 3, *Zamawiający* może powierzyć usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami *Wykonawcę*. W takim przypadku *Zamawiający* ma obowiązek pisemnego powiadomienia *Wykonawcy*.
- 5. W okresie gwarancji *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia *Zamawiającego* o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni roboczych od jej zaistnienia:

- 1) zmianie siedziby , nazwy lub danych teleadresowych firmy *Wykonawcy*;
- 2) ogłoszeniu upadłości *Wykonawcy*;
- 3) likwidacji firmy *Wykonawcy*.

§ 8

KARY UMOWNE

1. *WYKONAWCA PŁACI ZAMAWIAJĄCEMU KARY UMOWNE:*
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, powstałą z winy *Wykonawcy*, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 3.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez *Wykonawcę* w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. *ZAMAWIAJĄCY PŁACI WYKONAWCY KARY UMOWNE:*
 - 1) za zwłokę w dokonaniu odbiorów w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 z wyjątkiem sytuacji określonej w § 3 ust. 3.
3. Jeżeli wystąpią przyczyny niezależne od *Wykonawcy* (np. trudne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac na dachu zgodnie ze sztuką budowlaną) , a mające wpływ na niedochowanie terminu o którym mowa w § 2, *Zamawiający* w takiej sytuacji nie naliczy kar za opóźnienie.
4. *Zamawiający* ma prawo do potrącenia wartości naliczonych *Wykonawcy* kar umownych z należnego *Wykonawcy* wynagrodzenia.
5. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych *Zamawiający* może dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. *ZAMAWIAJĄCEMU PRZYŚLUGUJE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY:*
 - 1) jeżeli *Wykonawca* z nieuzasadnionych przyczyn nie przystąpił mimo wezwania *Zamawiającego* do realizacji umowy,
 - 2) jeżeli *Wykonawca* z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - 3) w przypadku wykonania przez *Wykonawcę* robót wadliwie i nie zmieniania sposobu ich wykonania mimo upływu wyznaczonego przez *Zamawiającego* terminu na dokonanie zmiany,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem,
2. Odstąpienie *Zamawiającego* od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*.

3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. WYKONAWCY PRZYSŁUGUJE PRAWO DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY W PRZYPADKU:
 - 1) gdy *Zamawiający* bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania Protokołu Odbioru,
 - 2) gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec *Wykonawcy*.
5. Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem uznania takiego oświadczenia za nieważne, doręczone na wskazany w umowie adres *Strony*. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze *Stron*, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale *Zamawiającego* zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy *Strony* zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozpatrzeniu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Rzeszowie.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie, *Wykonawca* nie może przenieść wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla *Wykonawcy* i dla *Zamawiającego*.

§ 12

OŚWIADCZENIA RODO

Oświadczenia *Stron*:

1. *Zamawiający* powierza *Wykonawcy* przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym umową.
2. *Zamawiający* oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. *Zamawiający* oświadcza ponadto, że zawiera umowę w celu bezpośrednio związanym z jego działalnością gospodarczą lub zawodową.
3. *Wykonawca* oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane RODO).

4. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych:
 - 1) *Wykonawca* może przetwarzać dane osobowe przekazane przez *Zamawiającego* wyłącznie w zakresie i w celu określonych w umowie.
 - 2) Dane osobowe będą przetwarzane przez *Wykonawcę* tylko i wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Zakres przetwarzania obejmuje następujące dane osobowe:
 - a) Imię i nazwisko,
 - b) numer telefonu lub adres e-mail.
5. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
6. Zobowiązania podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych:
 - 1) *Wykonawca* zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych przez *Zamawiającego* danych wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych, zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.
 - 2) *Wykonawca* może powierzać przetwarzanie powierzonych przez *Zamawiającego* danych osobowych innym podmiotom, takim jak podmioty realizujące częściowy zakres przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 3) *Wykonawca* odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez *Wykonawcę* powierzonych danych osobowych.
 - 4) *Wykonawca* nie jest odpowiedzialny za udostępnienie powierzonych danych osobowych osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem tych danych osobowych w przypadku, gdy przyczyną powyższego jest działanie bądź zaniechanie *Zamawiającego*.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta *Wykonawcy*

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po *jednym dla każdej ze stron*.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający