

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„Wykonanie kompleksowego remontu schodów wejściowych do budynku Szkoły Nr 7 przy Zespole Budynków Szkolno – Przedszkolnym Nr 11 w Rzeszowie przy ul. Beskidzkiej 5.

A. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. Ogólny opis budynku:

Budynek zlokalizowany jest pod adresem: ul. Beskidzka 5, 35-083 Rzeszów i jest to budynek Szkoły Podstawowej Nr 7 przy przy Zespole Budynków Szkolno – Przedszkolnym Nr 11.

2. W ramach zadania należy:

- dokonać wizji lokalnej z niezbędnymi pomiarami,
- zapoznać się z proponowanym programem remontu,
- wykonać remont schodów wejściowych,
- uwzględnić wykonanie remontu podczas czynnej pracy szkoły,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej.

B. PROGRAM REMONTU

Inwentaryzację i proponowany program remontu przedstawiono w załącznikach Nr 1 i Nr 2.

Remont obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Skucie istniejących płytek gress na schodach.
2. Skucie tynku na ścianie bocznej.
3. Uzupełnienie braków w tynku ściany bocznej po skuciu.
4. Wyrównanie podestu schodów przez szlifowanie.
5. Demontaż i odnowienie krutek stalowych wycieraczek.
6. Wykonanie izolacji poziomej i pionowej schodów i ściany przez nałożenie mineralnej zaprawy uszczelniającej np. PCI BARRASEAL FLEX w dwóch warstwach.
7. Ułożenie płytek mrozoodpornych i antypoślizgowych na schodach i ścianie bocznej.
8. Wykonanie cokoliku z płytek na ścianie nad schodami.
9. Wykonanie podpięcia wpustów z krat wycieraczek do istniejącej kanalizacji.
10. Oczyszczenie i odmalowanie istniejącej balustrady i słupów zadaszenia schodów.

Wstępny obmiar elementów objętych remontem:

Zestawienia powierzchni schody:

1. Podest Pp=8,8m²
2. Schody stopnica Ps1=3,5 m², podstopnica Ps2=2,15 m²,
3. Cokolik L=5,70 m

Zestawienia powierzchni ściana:

1. Powierzchnia Ps3=2,20 m²

UWAGA: Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien sprawdzić założone w ofercie wartości powierzchni i długości jak również dokonać obmiaru balustrad i słupków stalowych daszku.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty i deklaracje. Kolorystykę schodów należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – wstępna inwentaryzacja schodów.

Załącznik Nr 2- wstępny projekt remontu schodów.

Załącznik Nr 3 – dokumentacja fotograficzna.

Załącznik Nr 4 – karta techniczna.

Załącznik Nr 3



Fot 1. Widok schodów od strony wejścia.



Fot 2. Widok schodów od strony wejścia.



Fot 3. Widok schodów ściana boczna.



Fot 4. Widok schodów ściana boczna.



Fot 5. Widok przestrzeń pod schodami – brak rur odwodnienia.



Fot 6. Widok przestrzeń pod schodami – rura odwodnienia do weryfikacji.