

## UMOWA -wzór

W dniu .....07.2023 r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Gminą Miasto Rzeszów** REGON 695881353, NIP: 813-00-08-613 z siedzibą w Rzeszowie, Rynek 1, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**dr Krzysztofa Warcholę - Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 5 w Rzeszowie**

a  
firmą .....

adres: .....

NIP: ....., Regon: .....

zwanym dalej w tekście umowy "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

.....  
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia: „**Prace malarskie w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 w Rzeszowie**”.

### § 2

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia .....2023 r. stanowiące integralną część umowy.
2. Wykonawca może realizować przedmiot umowy każdego dnia roboczego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).

### § 3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:  
Rozpoczęcie: .....2023 r.  
Zakończenie: **25.08.2023 r.**

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 3) wykonania roboty zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm Polskich i aprobat technicznych, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
  - 4) dostarczania niezbędnych deklaracji i certyfikatów na użyte materiały przy realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie cały przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą: ..... zł netto (słownie: ...../100 złotych).  
Wynagrodzenie (wraz z podatkiem VAT) brutto ..... zł (słownie: ...../100 złotych).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

### § 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.
2. Termin zapłaty faktury wynosi do **21** dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtowa przedmiotu umowy.

### § 9

Rękojmia **36** miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, usunięcie zgłoszonych usterek w terminie do 7 dni od zgłoszenia.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy. Oferta stanowi załącznik do umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**