

UMOWA

zawarta w dniu 2020 r. w Rzeszowie, pomiędzy:

Nabywca: **Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613,**

Płatnik: **Zespół Szklono-Przedszkolny Nr 1 w Rzeszowie, ul. Rubinowa 4, 35-322**

Rzeszów reprezentowaną przez Tomasza Noworóla – Dyrektora Zespołu Szklono-Przedszkolnego Nr 1, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....
reprezentowaną przez zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane: „Remont pokrycia dachu z membrany na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 w Rzeszowie ul. Rubinowa 4 35-322 Rzeszów”

§ 2

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi netto, (słownie:).
Brutto zł (słownie:.....) płatne przelewem w ciągu **14 dni** od otrzymania faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę z należnym podatkiem VAT.
3. Za datę dokonania płatności ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: **Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek1, 35-064 Rzeszów, NIP :8130008613.**

Płatnik: : **Zespół Szklono-Przedszkolny Nr 1 w Rzeszowie, ul. Rubinowa 4, 35-322 Rzeszów**

Miejsce dostarczenia faktury: : **Zespół Szklono-Przedszkolny Nr 1 w Rzeszowie, ul. Rubinowa 4, 35-322 Rzeszów**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane do dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na okres 24 miesiące licząc od daty odbioru Gwarancja obejmuje wszystkie elementy, zgodnie z dokumentacją techniczną producenta.

§ 4.

Zakres robót będzie w całości wykonany siłami i staraniem Wykonawcy

§ 5.

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się w następujący sposób:
 - a) rozpoczęcie prac :
 - b) zakończenie prac :

§ 7.

Wykonawca wyłoniony poprzez zapytanie ofertowe jest zobowiązany w terminie do 7 dni (słownie: siedmiu) przejąć plac budowy.

§ 8.

Wykonawca odpowiada za wyniki robót powierzonym podwykonawcom.

§ 9.

1. Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę podczas postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, cenę brutto (słownie:.....).
2. Cena płaćna będzie w ciągu 14 dni (słownie: czternastu dni) od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Zapłata w terminie, o którym mowa w ust. 2, nastąpi pod warunkiem zakończenia do tego czasu robót będących przedmiotem umowy oraz sporządzenia protokołu odbioru.
4. Podstawę wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru robót.
5. Zamawiający wyklucza etapowanie robót.

§ 10.

1. W razie niezakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt a, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % (słownie: jednej dziesiątej procenta) wartości robót niewykonanych w terminie za każdy dzień zwłoki.
2. Na zasadach ogólnych Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających karę o której mowa w ust. 1 oraz odszkodowań za wykonanie przedmiotu umowy z wadami.

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez podania przyczyny lub w przypadku, gdy :
 - a) zwłoka powstała z winy Wykonawcy w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy trwa dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni ;
 - b) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu wykonania.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, przekazania placu budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. Strona odstępująca od umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia.

§ 12.

Odstąpienie jednej ze stron od umowy nie zwalnia drugiej od zapłaty kar umownych.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności art. 647-658 oraz przepisy pozakodeksowe.

§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 17.

Integralną częścią umowy jest formularz ofertowy z kalkulacją z dnia2020r.

Zamawiająca:

Wykonawca: