

UMOWA
o malowanie sali gimnastycznej oraz hallu na parterze w budynku A
Szkoły Podstawowej nr 5 w Rzeszowie

Zawarta w dniu r. pomiędzy :

1. Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613, reprezentowaną przez Elżbietę Kuczmę – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 w Rzeszowie, zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

2.
zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn **Malowanie sali gimnastycznej oraz hallu na parterze w budynku A Szkoły Podstawowej nr 5 w Rzeszowie** przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości w złotych polskich 30 000 euro stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Szkoły nr 4/02/2020 z dnia 03.02.2020 r. zawarta została umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest malowanie sali gimnastycznej oraz hallu na parterze w budynku A Szkoły Podstawowej nr 5 w Rzeszowie.
2. Szczegółowy zakres prac obejmuje :
Sala gimnastyczna :
 - zabezpieczenie folią/tekturą przed zniszczeniem parkietu, okien, drzwi,
 - demontaż i montaż drabinek, grzejników, osłon na grzejniki,
 - demontaż elementów stalowych znajdujących się na suficie,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie, miejscowe uzupełnienie ubytków tynku,
 - dwukrotne malowanie lateksową farbą emulsyjną sufitu wraz z belkami - ok. 280 m²

- dwukrotne malowanie lateksową farbą emulsyjną ścian – ok. 250 m²
- dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii do wysokości 2,6 m – ok. 120 m²

Hall :

- zabezpieczenie folią/tekturą przed zniszczeniem podłogi, okien, drzwi, gablot, tablic
 - demontaż i montaż znajdujących się na ścianach osłon z płyt meblowych oraz gablot i tablic,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie, miejscowe uzupełnienie ubytków tynku,
 - dwukrotne malowanie lateksową farbą emulsyjną sufitu – ok. 92 m²,
 - dwukrotne malowanie lateksową farbą emulsyjną ścian – ok. 67 m²,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii do wysokości 1 m – ok. 27 m²
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na określonych w umowie warunkach i za określone w umowie wynagrodzenie.
 4. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, przeszkolonych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, posiadających aktualne badania lekarskie oraz aktualne uprawnienia do pracy na wysokości oraz wszelkie niezbędne materiały.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat z terminem płatności 14 dni.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 10.08.2020 r. do 21.08.2020 r.

2. §4

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji na przedmiot umowy na okres od dnia otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.
2. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.

§7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za nieterminowe lub nienależyte wykonanie zobowiązania określonego w niniejszej umowie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości dwukrotności wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku spowodowanego działaniem siły wyższej niewykonania lub nienależytego wykonania, wynikającego z niniejszej umowy zobowiązania, strony umowy rezygnują z wzajemnych roszczeń w tym zakresie.
3. Zleceniodawca może dochodzić na drodze sądowej odszkodowania wynikającego ze zwłoki w wykonaniu umowy, a także z tytułu nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej kary umowne.

§8

SPORY

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Zleceniodawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
2. Zleceniodawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili ich zgłoszenia.

3. Jeżeli Wykonawca odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zleceniodawca może zwrócić się do sądu powszechnego.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA