

UMOWA

o wykonanie remontu instalacji elektrycznej na parterze w budynku A
Szkoły Podstawowej nr 5 w Rzeszowie przy ul. Słocińskiej 4

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy :

1. Gminą Miasto Rzeszów – Szkołą Podstawową nr 5 w Rzeszowie, ul. Słocińska 4, 35 -330 Rzeszów, NIP 8132290039 reprezentowaną przez Dyrektora Szkoła Podstawowej nr 5 w Rzeszowie – Panią Elżbietę Kuczmę, zwaną dalej Zamawiającym

a

2.
zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn **Remont instalacji elektrycznej na parterze w budynku A Szkoły Podstawowej nr 5 w Rzeszowie przy ul. Słocińskiej 4** przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości w złotych polskich 30 000 euro stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Szkoły nr 4/02/2020 z dnia 03.02.2020 r. zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na przeprowadzeniu remontu instalacji elektrycznych wewnętrznych zasilających oświetlenie i gniazda wtykowe 230 V na parterze w budynku A Szkoły Podstawowej nr 5 w Rzeszowie z wyłączeniem pomieszczenia kuchni.
2. Szczegółowy zakres prac określają projekt wykonawczy (załącznik nr 1) oraz przedmiar robót (załącznik nr 2).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, projektem wykonawczym, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, z warunkami technicznymi wykonania

i odbioru danych robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:

- dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną,
 - Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi,
 - ogólnymi warunkami technicznymi wykonania,
 - przepisami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.
 5. Pominięcie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, nie obciąża Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot Umowy zgodnie z projektem wykonawczym oraz przedmiarem robót stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji robót strony ustalają na okres od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 15 sierpnia 2020 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat z terminem płatności 14 dni.

§ 4

Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do :
 - protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 5

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - przejęcia terenu budowy,
 - utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,
 - zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,
 - ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na placu budowy,
 - przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,

- przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego,
- wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Inwestor dokona odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace. Termin gwarancji ustala się na od daty odbioru.
2. Wykonawca dla użytych materiałów udziela Inwestorowi gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości :
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości dwukrotności wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. W przypadku spowodowanego działaniem siły wyższej niewykonania lub nienależytego wykonania, wynikającego z niniejszej umowy zobowiązania, strony umowy rezygnują z wzajemnych roszczeń w tym zakresie.

3. Zamawiający może dochodzić na drodze sądowej odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, a także z tytułu nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej kary umowne.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca