

UMOWA Nr/2023 PROJEKT

Zawarta w dniu pomiędzy: Publicznym Przedszkolem Nr 32 w Rzeszowie, ul Podwisłocze 26a reprezentowanym przez Panią Annę Wilk - dyrektora, zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a Wykonawcą:

.....
.....
.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje wykonać dla Zamawiającego remont instalacji elektrycznej w budynku przedszkola. Remont obejmuje: wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem w budynku przedszkola, tj. na parterze: 2 sale zajęć dydaktycznych z przylegającymi łazienkami i leżakowniami, pralnia, zmywalnia, piwnica z klatką schodową, szatnia personelu kuchennego z WC i łazienką, pomieszczenie do przechowywania jaj oraz roboty towarzyszące; na I piętrze 1 salę zajęć dydaktycznych z przylegającą łazienką i leżakownią oraz roboty towarzyszące.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, niezbędne kwalifikacje, odpowiednie uprawnienia, jak również odpowiedni potencjał ludzki i techniczny, umożliwiające należyte wykonanie powierzonego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego z zastosowaniem pełnowartościowych materiałów mających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

§2

Termin i warunki wykonania umowy

1. Roboty określone w § 1 Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć w dniu **01.08.2023 r.** a zakończyć **18.08.2023 r.**
2. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu robót oraz uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dniu gotowości do odbioru robót na 2 dni przed tym dniem.
3. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować cały teren, usunąć wszelkie pozostałości po przeprowadzonych pracach w sposób gwarantujący nie ponoszenie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. W razie nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych **zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

§ 3

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:.....brutto, słownie;.....
.....
2. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace: na roboty malarskie 36 miesięcy, na instalacyjne 60 miesięcy.
2. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad, Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w okresie gwarancji wbudowane elementy lub urządzenia wymagać będą konserwacji lub płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę i Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.

§5

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 2, pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może dochodzić na drodze sądowej odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, a także z tytułu nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej kary umowne.

§6

Postanowienia końcowe

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: