

Umowa nr...../.....

zawarta dnia..... w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul.Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej „Zamawiającym” Reprezentowaną przez:

1. Katarzynę Belza – Dyrektora Przedszkola Publicznego nr 7 w Rzeszowie,
2. Agnieszkę Haber– Głównego Księgowego

a.....

reprezentowanym przez:

- 1.....- właściciel

Który oświadcza, że podmiot który reprezentuje prowadzi działalność gospodarczą na podstawie ..... wydany przez

.....

oraz jest płatnikiem podatku VAT numer NIP ..... **Regon**

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W nawiązaniu do art.4,ust.8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:  
Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki grupy IV wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej – zgodnie z przedmiarem robót.

1. Zakres robót określa zapytanie ofertowe z dnia 22.04.2024 r. stanowiący integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami i przedmiarem robót.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu umownego Wykonawca jest zobowiązany dokonać rzeczywistych pomiarów.

### § 2.

#### Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie: dzień przekazania terenu robót – **29 lipca 2024 r.**
- b) zakończenie: **30 sierpnia 2024 r.**

### § 3.

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....

2. Osoba wymieniona w ustępie 1 posiada wymagane uprawnienia i kwalifikacje. Kierownik budowy wykonuje swoje czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym ustawy z dnia 7lipca1994r.–PrawoBudowlane (Dz. U. z 2006Nr 156,poz.1118 ze zm.)

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.**

1. Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie: do 2dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
  - b) Prowadzenia robót niepowodujących utrudnienia w działalności przedszkola w terminie i w czasie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - c) Usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku na terenie przedszkola,
  - d) Bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - e) Wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art.5ust.1 ustawy o wyrobach budowlanych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać mu w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

#### **§ 5.**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odbioru robót.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą: ..... netto (słownie .....).
- Wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT.....% wynosi .....zł.  
(słownie:..... złotych).

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:
  - koszty związane z prowadzeniem robót wokół czynnego zakładu,
  - koszty wywozu materiałów odpadowych, bez względu na odległość,
  - koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w §4 niniejszej umowy,
  - pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

#### **§ 6.**

##### **Kary umowne i odszkodowania.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia Umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 9 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego Przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia Naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić Usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust.2.

## **§ 7. Odbiór końcowy**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.
2. Fakturę za wykonane roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
3. Termin zapłaty faktury wynosi do 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wystawcy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Zakończenie wszystkich prac Kierownik robót stwierdza Wykonawcy pisemnie. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia odbioru, czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z terminami ich usunięcia,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu może odstąpić od umowy lub

- żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może skorzystać z uprawnień określonych w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 8. Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **5** lat licząc od daty odbioru końcowego.

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na **60** miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia wad określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem.
4. Z czynności usunięcia wad Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Użytkownika potwierdzający skuteczność usunięcia wady i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu robót.

## **§ 9. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.
  - b) Została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg Stanina dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

#### **§ 10.**

#### **Zmiany postanowień umowy**

Wszelkie zmiany umowy odbywały się będą w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron.

#### **§ 11.**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 12.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Ustawy Prawo Budowlane Z przepisami wykonawczymi do Ustaw.
2. Umowę sporządzono w 2-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Integralnymi częściami umowy są:
  - a) Zapytanie ofertowe
  - b) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**