

# UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Rzeszowie pomiędzy :

**Gminą Miasto Rzeszów Rynek 1 35-064 Rzeszów, NIP 813-000-86-13 reprezentowaną przez Katarzynę Dziędzic Dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 4 w Rzeszowie, ul. Śniadeckich 18, 35-006 Rzeszów zwaną dalej „Zamawiającym”**

a:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści :

## § 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym na realizację zadania pn. „ **Renowacja parkietu z lakierowaniem nawierzchni w dwóch salach przedszkolnych**”, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000 złotych.

## § 2

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Określony zakres robót Wykonawca zrealizuje zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i sztuką budowlaną.

## § 3

1. Termin wykonania robót ustala się do **14 sierpnia 2024 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić należyty ład, porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. ochronę znajdujących się na terenie obiektu urządzeń i wyposażenia.
3. Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenie miejsca robót celem ochrony osób znajdujących się w budynku przed negatywnymi skutkami związanymi z prowadzonymi robotami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu realizacji zadania i przekazania go Zamawiającemu na dzień odbioru robót.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na łączną wartość:

Cena oferty netto: .....

Podatek VAT .....

Cena oferty brutto .....

Słownie: .....

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi jednorazowo w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego, po wcześniejszym dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

#### § 6

Strony nie dopuszczają odbiorów częściowych robót. Odbiorowi, przy udziale przedstawicieli stron, podlegają także pomieszczenia po zakończeniu robót i ich uporządkowaniu.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
- strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

- w przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
- w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

## § 8

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego i wynosi 24 miesiące.

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na 24 miesiące od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. W razie nieusunięcia wad w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy .
5. Z czynności usunięcia usterek Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Zamawiającego potwierdzający usunięcia usterki ,wady i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.

## § 9

Użyte materiały przez Wykonawcę powinny być odpowiednio trwałe, lakiery powinny być o podwyższonej odporności na ścieranie, posiadać atest antypoślizgowy i PZH.

## § 10

Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu Rejonowego w Rzeszowie odpowiedniego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**