

Zarządzenie Nr VIII/1599/2021

Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia standardów wskaźników parkingowych

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 2 pkt 6, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), oraz §18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 i poz. 2351), zarządzam, co następuje:

§ 1

W celu ujednoczenia zapisów w decyzjach administracyjnych, wydawanych przez Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa i projektach dokumentów planistycznych, opracowywanych przez Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa dla obszaru miasta Rzeszowa, zaleca się stosowanie standardów wskaźników parkingowych zestawionych w tabeli, będącej załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

1. Standardy, o których mowa w § 1, należy stosować w przypadku:

- 1) postępowań w sprawach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Standardy wskaźników parkingowych, zawarte w niniejszym zarządzeniu, nie mogą być traktowane jako podstawa do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Wskaźniki parkingowe traktować należy jako wielkości wyjściowe, które mogą zostać skorygowane po przeprowadzeniu analiz potrzeb i możliwościach ich zapewnienia w konkretnych przypadkach.

4. Wskaźniki parkingowe nie dotyczą realizacji ogólnodostępnych parkingów kubaturowych, dla których liczbę miejsc parkingowych określają indywidualne studia uwzględniające zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w mieście.

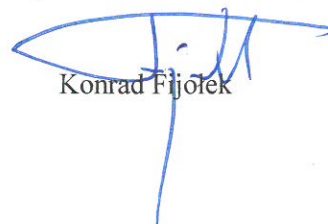
§ 3

Wykonanie zaleceń wynikających z niniejszego zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa i dyrektorowi Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Dariusz Urbanik

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


Barbara Rujdak

RADCA PRAWNY


Krystian Koterbicki

TABELA WSKAŹNIKÓW PARKINGOWYCH

Lp.	Rodzaj obiektu	Podstawa wskaźnika	Wskaźnik liczby miejsc postojowych z podziałem na strefy (granice stref zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2)				Wskaźnik miejsc postojowych dla rowerów	
			0	I	II	III		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. BUDYNKI MIESZKALNE **, ***								
1_1	MN - budynki mieszkalne jednorodzinne*	1 mieszkanie/ lokal mieszkalny	max 1	1-2	min. 2	min. 2	Nie ustala się	
1_2	MW - budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie/ lokal mieszkalny	max 1	1-1,2	1,2-1,5	min. 1,5	min. 1	
1_3	MZ - budynki zamieszkania zbiorowego							
1_3_1	domy studenckie	100 m ² pow. użytkowej	max 1	5	5	min. 10	min. 10	
1_3_2	placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy pomocy społecznej, internaty, zakony	100 m ² pow. użytkowej	max 1	2	3	min. 5	min. 1	
2. BUDYNKI USŁUGOWE **, ***								
2_1	UD - Usługi handlu detalicznego (handel o pow. sprzedaży do 2000m ²)	100 m ² pow. sprzedaży	max 1	1-2	1-2	min. 3	min. 1	
2_2	UH - Usługi handlu hurtowego			max. 1,5	min. 2,5	min. 2,5		
2_3	UW - Usługi handlu wielkopowierzchniowego (handel o pow. sprzedaży powyżej 2000m ²)			max. 1,5	min. 5	Nie ustala się		min. 10
UM - Usługi rzemieślnicze i inne:								
2_4	2_4_1	usługi motoryzacyjne	max 1	min. 1	1-2	min. 2	min. 1	
	2_4_2	innych usług		100 m ² pow. użytkowej	0-2	1-2		min. 2
UT - Usługi turystyki								
2_5	2_5_1	pensjonaty, hostele, hotele, agroturystyka	max 1	max. 1	min. 0,5	min. 0,5	min. 1	
	2_5_2	gastronomia	max 10	max. 10	min. 10	min. 15		
UZ - Usługi zdrowia i pomocy społecznej								
2_6	2_6_1	szpitale, kliniki, hospicja	max 20	max. 40	min. 25	min. 30	min. 1	
	2_6_2	przychodnie, gabinety lekarskie i inne	max 3	max. 5	min. 5	min. 10		
	2_6_3	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej,	max 1	max. 2	min. 3	min. 5		
	2_6_4	domy stałego pobytu dla osób starszych	max 3	max. 5	min. 7	min. 10		
UN - Usługi nauki i edukacji ****								
2_7	2_7_1	żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe	max 1 na oddz. +1kiss&go na 1 obiekt	max 1 na oddz. +3kiss&go na 1 obiekt	1-2 na oddz. +3kiss&go na 1 obiekt	min. 2 na oddz. +3kiss&go na 1 obiekt	min 2 na 1 oddział żłobka. min 2 na 1 oddział przedszkola min. 5 na 1 oddział szkoły podst	
	2_7_2	średnie i policealne		100 miejsc dydaktycznych	max 10	min. 10	min. 15	min. 10
	2_7_3	szkoły wyższe i pomaturalne		100 miejsc dydaktycznych	max 10	min. 10	min. 15	
US - Usługi sportu i rekreacji								
2_8	2_8_1	stadiony, hale	max 5	max 15	min. 15	Nie ustala się	min. 10	
	2_8_2	baseny, kryte pływalnie		100 użytkowników jednocześnie	max 10	min. 10		min. 20
	2_8_3	inne - itp. korty, boiska		100 widzów (miejsc siedzących) / 1 kort/1 boisko	max 5 max 2	min. 4 min. 2		min. 10 min. 5
UK - Usługi kultury i rozrywki								
2_9	2_9_1	teatry, kina, sale koncertowe	max 1	max 10	min. 15	min. 15	min. 10	
	2_9_2	biblioteki i domy kultury		100 m ² pow. użytkowej	max 1	min. 1		min. 1
	2_9_3	sale wystawowe, muzea, itp.		1000 m ² pow. wystawienniczej	max 10	min. 10		min. 15
	2_9_4	inne		100 m ² pow. użytkowej	max 1	min. 2		min. 3
2_10	UR - Usługi kultu religijnego			max 10	min. 15	min. 20	min. 10	
2_11	UP - Usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego			max 1	min. 1	min. 2	min. 1	
2_12	UA - Usługi administracji			max 2	min. 2	min. 3		
2_13	UB - Usługi biurowe			max 1	min. 2	min. 3		
3. BUDYNKI PRODUKCYJNE ***								
3_1	PP - produkcja przemysłowa: zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	max 1	max 10	min. 25	min. 30	min. 10	
3_2	PO - produkcja energii ze źródeł odnawialnych			Nie ustala się	Nie ustala się	Nie ustala się		
3_3	PS - składy i magazyny			max 10	min. 25	min. 30		
4. KOMUNIKACJA								
4_1	KOO - teren obsługi komunikacji/podróżnych - budynki transportu i łączności, w tym dworce, terminale, przystanki przesiadkowe	1 obiekt	1kiss&go na 1 obiekt	3kiss&go na 1 obiekt	3kiss&go na 1 obiekt	3kiss&go na 1 obiekt	min. 1	
4_2	Stacje paliw - oferujące inne usługi poza sprzedażą paliw (handel, gastronomia)	100 m ² pow. użytkowej funkcji towarzyszącej	max 1	min. 2	min. 2	min. 3	Nie ustala się	
5. INNE **								
5_1	Cmentarze	1000m ²	max 1	max. 1	min. 1	min. 2	min. 10	
5_2	Ogródki działkowe			max. 1	min. 1	min. 2		
5_3	Parki o znaczeniu ponadlokalnym			max. 1	min. 6	min. 6		

UWAGA:

Dopuszcza się odstępstwa od ww. wskaźników w sytuacji, gdy:

* W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym wydzielono lokal użytkowy, należy dodatkowo uwzględnić zapotrzebowanie wynikające z powierzchni lokalu użytkowego, wg wskaźników właściwych dla prowadzonej działalności

** Dopuszcza się odstępstwa na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub formami ochrony przyrody i realizacja wymaganej liczby mp byłaby sprzeczna z przyjętymi zasadami ochrony

*** Inwestycja dotyczy przebudowy/nadbudowy zabudowy istniejącej, a brak mp nie pozwala na realizację pełnego wymaganego programu, w tym na realizację wymaganej liczby mp

**** w przypadku łączenia kilku funkcji w 1 obiekcie należy przyjąć wyższy współczynnik

W obszarze wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 - jeżeli liczba stanowisk wynosi 3-15,
- 2 - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- 3 - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
- 4% - jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju Miasta RzeszowaDYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Joanna Mach

Barbara Pujda