

Zarządzenie Nr VIII/1708/2022
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w związku z uchwałą Nr XXXII/641/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz uchwałą Nr XLII/872/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa,

Prezydent Miasta Rzeszowa
zarządza, co następuje:

§ 1

Rozpatruje się wnioski złożone do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, o których mowa w art. 11 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2

Informacje o liczbie złożonych wniosków oraz o przyjętym sposobie ich rozstrzygnięcia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykaz złożonych wniosków wraz z ich rozstrzygnięciem zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
E. Kruczek
mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Pujdak

RADCA PRAWNY

Krzysztof Koterbicki

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijolek

W dniu 26 maja 2020 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr XXXII/641/2020 o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Po ogłoszeniu w dniu 1 lipca 2020 r., przez Prezydenta Miasta Rzeszowa o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w terminie do 30 września 2020 r. wpłynęło 3017 wniosków.

W związku ze zmianą z dniem 1 stycznia 2021 r. granic administracyjnych Rzeszowa, Rada Miasta Rzeszowa, podjęła w dniu 26 stycznia uchwałę Nr XLII/872/2021 o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Po ogłoszeniu w dniu 6 maja 2021 r. przez Prezydenta Miasta Rzeszowa o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w terminie do 7 czerwca 2021 r. wpłynęło 13 wniosków w zakresie obszaru obejmującego obręb ewidencyjny 229 Rzeszów-Pogwizdów.

Łącznie do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa zostało złożone 3030 wniosków.

Zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Rzeszowa, sporządzając projekt Studium, rozpatrzył wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 1 ww. ustawy.

Zapoznając się z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie rozpatrzenia wniosków należy mieć na uwadze fakt, że Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta i nie odnosi się do konkretnych nieruchomości. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium oraz rozstrzygnięcia wniosków do niego złożonych należy rozumieć jako stworzenie lub wykluczenie możliwości określonego sposobu zagospodarowania terenu. Ostateczne decyzje dla poszczególnych nieruchomości (przeznaczenie i sposób zagospodarowania) zostaną podjęte na etapie sporządzania planu miejscowego, po przeprowadzeniu analiz oraz uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań, relacji przestrzennych oraz lokalnych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej.

Część złożonych wniosków pozostawiono bez rozpatrzenia, ponieważ wykraczały one poza zakres ustaleń Studium. Wnioski, które pozostawiono bez rozpatrzenia dotyczyły w szczególności:

- przyspieszenia prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych,
- realizacji konkretnych inwestycji (budowy mostów, dróg, parkingów itp.),
- propozycji nowych dróg lokalnych i dojazdowych (drogi tej klasy nie zostały wskazane w Studium),
- procedur administracyjno-prawnych (np. zmiana statusu cmentarza parafialnego na cmentarz komunalny),
- decyzji o warunkach zabudowy.

Pozostałe wnioski rozpatrzono, dzieląc je na wnioski uwzględnione i nieuwzględnione.

Wnioski uwzględniono, jeżeli nie były sprzeczne z:

- polityką przestrzenną miasta,

- potrzebami i możliwościami rozwoju miasta (Bilans),
- głównymi założeniami dotyczącymi kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- interesem społecznym (w tym lokalizacją ważnych inwestycji celu publicznego).

Wnioski uwzględnione zostały wprowadzone do ustaleń projektu Studium.

Uwzględnienie wniosku dotyczącego konkretnej nieruchomości (z podanym numerem ewidencyjnym działki i obrębem) oznacza, że wskazana nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego określono funkcje zgodne z wnioskiem oraz zgodne z wnioskiem wskaźniki urbanistyczne. Obszary wskazane w Studium są obszarami wielofunkcyjnymi (oprócz funkcji dominującej wskazano funkcje uzupełniające i dopuszczone), co oznacza, że do czasu sporządzenia planu miejscowego, obejmującego konkretną nieruchomość, nie można wykluczyć przeznaczenia jej w części lub całości na cel publiczny np. infrastrukturę techniczną i drogową, zielen publiczną, usługi społeczne.

Wnioski o dużym stopniu ogólności np. „przyjęcie idei miasta zwartej”, „wytyczenie spójnego systemu przyrodniczego”, „uwzględnienie efektów zmian klimatycznych” uznano za uwzględnione, jeżeli były spójne z polityką przestrzenną miasta i przyjętymi kierunkami zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, określonymi w Studium.

Wniosków nie uwzględniono, jeżeli były sprzeczne z:

- polityką przestrzenną miasta,
- potrzebami i możliwościami rozwoju miasta (Bilans),
- głównymi założeniami dotyczącymi kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- interesem społecznym (w tym lokalizacją ważnych inwestycji celu publicznego).

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
A. Kruczek
mgr inż. arch. Elżbieta Kruczek

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
Barbara Pujdak
Barbara Pujdak