

Właściciele i mieszkańcy nieruchomości
położonych w Rzeszowie przy ulicach:
Jaracza, Langiewicza, Akacyjowej
oraz przyległych do ul. Akacyjowej

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY
Oddział Zarządzania Dokumentacją

DATA WPLYWU 18. 05. 2022 *

L.dz. 82451 Podpis

Rzeszów 18.05.2022

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY

Data wpływu 18. 05. 2022

L.dz. 82451 Podpis

Pan Konrad Fijołek

Prezydent
Miasta Rzeszowa

PETYCJA

- w sprawie zaniechania budowy budynku wielomieszkaniowego, wielopiętrowego położonego na działce nr. 1868 w Rzeszowie przy ul. Langiewicza
- na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach -tekst jednolity: Dz.U.2018.0.870)

My, niżej podpisani, właściciele i mieszkańcy domów jednorodzinnych, położonych w Rzeszowie na osiedlu KMITY, zamieszkali przy ulicach Langiewicza, Jaracza, Akacyjowej oraz ulicach przyległych do niej, **działając w interesie własnym i interesie publicznym sprzeciwiamy się wydaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji - pozwolenie na budowę 11-piętrowego wieżowca, budynku wielomieszkaniowego na działce nr 1868.** róg ulic Boya -Żeleńskiego i Langiewicza w Rzeszowie (dawna działka firm)

Działka nr 1868 położona jest na obszarze zabudowy przemysłowo – usługowej, ale również w bezpośredniej bliskości budynków-domów jednorodzinnych o niskiej zabudowie na osiedlu Kmity. Te dwie części miasta rozdzielone są wąską ulicą Langiewicza.

Zmiana przeznaczenia działki oraz zabudowanie jej budynkiem o ogromnych gabarytach – wieżowcem wielomieszkaniowym zdecydowanie **pogorszy warunki życia** mieszkańców wszystkich sąsiadujących działek.

W szczególności, **usytuowanie wieżowca od strony południowej** naszego osiedla w **dużym stopniu ograniczy, a nawet zabierze w całości, światło słoneczne** padające na zabudowane nieruchomości położone od strony północnej ulicy Langiewicza tej planowanej inwestycji.

Wybudowanie tak dużego, jak na istniejącej wizualizacji, budynku mieszkalnego na rogu ul. Langiewicza i ul. Boya Żeleńskiego **spowoduje ogromne, wręcz trudne obecnie do oceny, skutki w ruchu drogowym**, który już teraz jest bardzo wzmożony. Pobliski przejazd kolejowy oraz połączenie okolicznych osiedli z centralną częścią miasta i osiedlami Architektów i Kielanówka **już obecnie blokuje płynność ruchu drogowego w godzinach**

szczytu porannego i popołudniowego, ale także w innym porach. Te utrudnienie dotyczą nie tylko ulicy Langiewicza, ale również uliczek bocznych w stosunku do ulicy Akacjowej.

Już obecnie włączenie się w ciąg komunikacyjny na ulicę Langiewicza w kierunku centrum miasta lub w każdą inną stronę, stanowi ogromne wyzwanie dla okolicznych mieszkańców.

Mieszkańcy osiedla budynków jednorodzinnych już obecnie, na poszczególnych bocznych wąskich uliczkach od ulicy Akacjowej, mają zmniejszone poczucie bezpieczeństwa, ponieważ samochody jadące w kierunku Kielanówki omijając korki naruszają zasady ruchu drogowego (wjazd pod prąd, na zakazie, niedostosowanie prędkości na terenie osiedla).

Niepokój budzi włączenie kanalizacji planowanego budynku do istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej, skoro firma była podłączona do kanalizacji osiedla domków jednorodzinnych. Gdzie ona zostanie podłączona, skoro w tej części miasta występują problemy z przyłączami.

Zwracamy, jako mieszkańcy miasta, uwagę na konieczność podjęcia sensownych i odpowiedzialnych działań, mających na celu **planowanie zagospodarowania przestrzennego na wyżej wymienionym terenie**. W sąsiedztwie planowanego budynku wielomieszkaniowego miasto planuje budowę wiaduktu nad przejazdem kolejowym. Rodzi się pytanie: **Jak to będzie się miało do budowy wieżowca** na przekształcanym terenie, który w pozostałej części jest nadal przemysłowym. Należy stworzyć plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu z uwzględnieniem powyższych inwestycji. W przeciwnym wypadku powstanie bałagan przestrzenny, który bezpośrednio przełoży się na komfort życia mieszkańców. Mieszkańcy powinni mieć wpływ na podejmowanie tak ważnej decyzji.

I stąd niniejsza petycja.