

P. Konrad Fijolek
21.03.2022 r.

P. N. Demicki
22.03.2022
G. B.

BIURO RADY MIASTA RZESZÓWA
46924
14.03.2022 *
L. dz. 0004.4.18.2022
Podpis M. Czubel

ORA

KI

KSWiP

2022-03-15

M. J.

e-mail
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY Miasta Rzeszów, dnia 2022-03-08
Data wpływu 2022-03-18
L. dz.
Podpis

Szanowny Pan
Konrad Fijolek
Prezydent Miasta Rzeszowa
Rynek 1
35-064 Rzeszów

Wnioskodawca:

PETYCJA

w sprawie budowy przez Gminę Miasto Rzeszów drogi publicznej do realizowanych budynków wielorodzinnych nr Słoneczny Stok w Rzeszowie.

Opierając się o art. 2 i art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U. 2018 poz. 870) wnoszę petycję do Prezydenta Miasta Rzeszowa o budowę drogi KDD.1 na odcinku od drogi KDG.1 do drogi KDL.2 do połączenia z ul. Wołyńską w Rzeszowie, która zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa nr XLII/873/2021 z dnia 26.01.2021r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 185/12/2009 stanowić będzie drogę publiczną.

W uzasadnieniu wskazujemy, że zgodnie z założeniami w/w Uchwały planowana droga publiczna stanowi jedyny dojazd do realizowanych obecnie budynków wielorodzinnych nr o łącznej liczbie 400 lokali, planowanych do oddania w okresie maj – lipiec 2022 roku.

Budynki te realizowane są w oparciu o:

1. Decyzję o warunkach zabudowy znak AR.6730.68.11.2016.BS68 z dnia 25.08.2017 r. i w oparciu o wydane na podstawie tej decyzji pozwolenie na budowę nr 726/19,
2. Decyzję o warunkach zabudowy znak AR.6730.68.11.2016.BS68 z dnia 25.08.2017 r. i w oparciu o wydane na podstawie tej decyzji pozwolenie na budowę nr 727/19 z dnia 07.08.2019 r.,
3. Decyzję o warunkach zabudowy znak AR.6730.68.47.2018.BS68 z dnia 24.09.2020 r. i w oparciu o wydane na podstawie tej decyzji pozwolenie na budowę nr 188/21 z dnia 25.03.2021 r.,
4. Decyzję o warunkach zabudowy znak AR.6730.68.61.2018.BS68 z dnia 14.11.2018 r. i w oparciu o wydane na podstawie tej decyzji pozwolenie na budowę nr 203/20 z dnia 14.04.2020 r.,

5. Decyzję o warunkach zabudowy znak AR.6730.68.3.2021.BS68 z dnia 14 04.2021 r. i w oparciu o wydane na podstawie tej decyzji pozwolenie na budowę nr 613/21 z dnia 17.09.2021 r.

Zwracamy uwagę, że uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zmieniło planowany dojazd do tych budynków wynikający z w/w decyzji administracyjnych w ten sposób, że wyłączna obsługa komunikacyjna i dojazd do inwestycji o których mowa we wstępie będzie odbywał się z ul. Wołyńskiej poprzez drogę KDL.2 i drogę KDD.1.

Niewykonanie tej drogi skutkować będzie niemożliwością uzyskania pozwolenia na użytkowanie w/w budynków, a w konsekwencji nie będzie możliwe przekazanie mieszkań nabywcom do eksploatacji co narazi ich na dodatkowe koszty i jednocześnie uniemożliwi tym osobom odbiór lokali oraz rozpoczęcie zamieszkiwania w tych lokalach. O tych sprawach informowaliśmy wielokrotnie w pismach kierowanych do Pana Prezydenta i Miejskiego Zarządu Dróg.

Jednocześnie opóźnienie w podjęciu decyzji w w/w sprawie może spowodować znaczne szkody w związku z uniemożliwieniem wywiązania się przez _____ z umów o budowę lokali, co może aktualizować ewentualne roszczenia odszkodowawcze _____ w stosunku do Gminy Miasto Rzeszów.

Za zasadnością wniosku o wykonanie przedmiotowej inwestycji przemawia nadto okoliczność, że po uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. teren przeznaczony w planie pod w/w drogę publiczną został z mocy prawa przejęty i obecnie stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów. Nie istnieją zatem żadne obiektywne przeszkody do realizacji przedmiotowej inwestycji, zwłaszcza że to na Gminie spoczywa obowiązek realizacji dróg publicznych ujętych w planie miejscowym.

Podając powyższe prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji oraz podjęcie wszelkich działań w celu niezwłocznej realizacji przedmiotowej drogi publicznej.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny określający przebieg drogi publicznej

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Rada Miasta Rzeszowa,
3. a/a



