



Rzeszów dnia 9 czerwca 2022 r.



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

UL. RYNEK 1

35-064 RZESZÓW

Podmiot wnoszący petycję:

HARTBEX DEVELOPMENT Sp. z o.o. w Rzeszowie

ul. mjr. W. Kopisto 8A/492, 35-315 Rzeszów

KRS: 0000445900

Petycja

Działając w imieniu spółki HARTBEX Development Sp. z o.o. w Rzeszowie na podstawie art. 2 i 4 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2014 r. poz. 1195) wnosimy petycję w przedmiocie podjęcia przez Pana Prezydenta rozmów z naszą Spółką celem zawarcia przez Gminę Miasta Rzeszów umowy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność naszej Spółki położonych w Rzeszowie będących działkami budowlanymi, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1076/64, nr 1076/65, obręb 208 Nowe Miasto ewentualnie zawarcia umowy zamiany tych działek z korzystnie położonymi działkami stanowiącymi własność Gminy Miasta Rzeszów oraz domagamy się wyznaczenia przez Pana Prezydenta terminu spotkania w tym temacie.

Uzasadnienie:

W związku z uchynieniem przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 24 maja 2022 r. uchwały nr XVII/333/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości miejskich w niej oznaczonych położonych w Rzeszowie obręb Staromieście za nasze nieruchomości w niej wymienione objęte niniejszą petycją odpadła podstawa do ich zamiany. Temat przeniesienia własności naszych działek na rzecz Gminy Miasta Rzeszów nie został jednak przez Pana Prezydenta do chwili obecnej w żaden sposób załatwiony pomimo licznych pism kierowanych w tym temacie oraz przedstawiania aktualnych operatów szacunkowych nieruchomości. Z niewiadomych dla nas przyczyn pisma kierowane do Pana Prezydenta w tej sprawie oraz podejmowane liczne próby zorganizowania spotkań

celem załatwienia sprawy pozostawały bez odpowiedzi ze strony miasta. Gmina Miasta Rzeszów nie przedstawiała również aktualnych wycen swoich działek.

Sprawa braku nabycia naszych działek przez Gminę Miasta Rzeszów jest w chwili obecnej szeroko komentowana w prasie lokalnej i jest przedmiotem zainteresowania wielu mieszkańców Rzeszowa. Jest to całkowicie zrozumiałe i uzasadnione mając na uwadze doskonałą lokalizację działek, możliwości ich wykorzystania dla dobra mieszkańców oraz nadzieje mieszkańców jakie mieli od 2019 r. licząc na wykonanie uchwały przez Pana Prezydenta.

Wsluchując się w głosy mieszkańców oraz mając na uwadze ustalenia jakie przyświecały radnym miejskim podejmującym w 2019 r. uchwałę o wyrażeniu zgody na zamianę działek w celu pozyskania na rzecz Gminy Miasta Rzeszów naszych działek jesteśmy gotowi do prowadzenia rozmów w celu określenia warunków do zbycia naszych działek po cenach rynkowych.

Należy przypomnieć, że będące własnością Spółki działki wyszczególnione w petycji to działki budowlane po nabyciu których miasto mogłoby wykorzystać je na urządzenie terenów zielonych ogólnodostępnych dlatego też wszelkie wyceny nieruchomości muszą uwzględniać ich aktualną wartość rynkową.

Podpis osób reprezentujących
podmiot wnoszący petycję:

HARTBEX DEVELOPMENT Sp. z o.o.
Aleja Kopisto 8A/492
35-315 Rzeszów
NIP: 813-36-76-083

PREZES ZARZĄDU
mgr Stanisław Selwa
mgr Paweł Bącal

Wyrażam zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję moich danych osobowych zawartych w niniejszej petycji zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2014 r., poz. 1195).

Podpis osób reprezentujących
podmiot wnoszący petycję:

HARTBEX DEVELOPMENT Sp. z o.o.
Aleja Kopisto 8A/492
35-315 Rzeszów
NIP: 813-36-76-083

PREZES ZARZĄDU
mgr Stanisław Selwa
mgr Paweł Bącal

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a