



Rzeszów, dnia 19 września 2022 r.

ORA-O.152.9.2022

W odpowiedzi na petycję w sprawie budowy jedenastokondygnacyjnego budynku mieszkalnego na działce nr 1868 obręb 212 Rzeszów – Staroniwa, na podstawie art. 13 w zw. z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r., poz. 870) wyjaśniam, co następuje:

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym na mocy Uchwały Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa na przedmiotowym terenie wskazano możliwość lokalizacji zabudowy alternatywnej lub uzupełniającej o charakterze przemysłowo-usługowym.

W omawianej sprawie kwestia zagospodarowania terenu została rozstrzygnięta ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Rzeszowa o warunkach zabudowy. Po spełnieniu przez inwestora przesłanek ujętych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 1557 z późn. zm.) dotyczących projektu budowlanego we wskazanej lokalizacji, organ wydał decyzję o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, w sytuacji gdy inwestor spełnił ustawowe przesłanki uzyskania takiej decyzji.

W ramach powyższej inwestycji zaprojektowano retencję kanałową i zbiornik retencyjny do czasowego przetrzymania wód przed zrzutem do kolektora, a odprowadzanie wód opadowych opracowano zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi do sieci kanalizacji deszczowej.

Jednocześnie informuję, że została opracowana koncepcja bezkolizyjnego przekraczania torów linii kolejowej w ciągu ul. Langiewicza przy działce nr 1868, co na chwilę obecną jest analizowane pod kątem rozbudowy infrastruktury Podkarpackiej Kolei Aglomeracyjnej w obrębie stacji kolejowej Rzeszów – Staroniwa.

Z poważaniem,

Prezydent Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek