



Rzeszów, dnia 5 września 2022 r.

ORA-O.152.16.2022

HARTBEX DEVELOPMENT sp. z o.o.

Al. Kopisto 8a/492

35-315 Rzeszów

W odpowiedzi na petycję w sprawie zawarcia przez Gminę Miasto Rzeszów umowy sprzedaży albo umowy zamiany działek nr 1076/64 i 1076/65 obręb 208 Rzeszów – Nowe Miasto, stanowiących własność wnoszącego petycję, na działki będące własnością Gminy Miasto Rzeszów, na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) wyjaśniam, co następuje:

Uchwałą Nr XVII/333/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r. Rada Miasta Rzeszowa wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki nr 432/33 i 390/7 obręb 216 Rzeszów – Staromieście oraz nr 411/30 obręb 214 Rzeszów - Staroniwa II na działki nr 1076/48, 1076/64, 1076/65 obręb 208 Rzeszów – Nowe Miasto, będące własnością Spółki oraz działki nr 1076/68, 1076/69, 1076/71 obręb 208 Rzeszów – Nowe Miasto, jak również działki nr 1630/12 i 1630/13 obręb 209 Rzeszów – Załęże, stanowiące własność HARTBEX Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o., co wiązało z koniecznością wykonania wyceny przedmiotowych nieruchomości. Uzyskane w ramach powyższych zadań wartości nie zostały w pełni zaakceptowane przez Spółkę, co skutkowało ograniczeniem zamiany do działki nr 411/30 na działkę nr 1630/12.

Oferowane do zamiany nieruchomości oznaczone jako działki nr 1076/64 i 1076/65, stanowiące własność HARTBEX DEVELOPMENT sp. z o.o., nie są objęte decyzjami o warunkach zabudowy i gospodarowania terenu oraz nie mają dostępu do drogi publicznej. Ich wartość, zgodnie ze sporządzonymi na zlecenie Gminy Miasto Rzeszów operatami szacunkowymi, jest niższa od kwot proponowanych przez Spółkę.

Z uwagi na brak możliwości porozumienia się w sprawie ustalenia ostatecznej wartości przedmiotowych działek Rada Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr LXIII/1346/2022 z dnia 24 maja 2022 r. uchyliła Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Jednocześnie Rada Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr XLV/964/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 dla terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto, którym objęte są również działki nr 1076/64 i 1076/65.

Samorząd miasta Rzeszowa deklaruje otwartość i wolę szukania porozumienia oraz wypracowania wspólnych działań w tej sprawie. Zapraszamy do rozmów.

Z poważaniem,

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek