

ZARZĄDZENIE NR 0050/266/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 13 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas  
oznaczony do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

zarządzam , co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się pod dzierżawę na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości lokalowych, stanowiących mienie komunalne Gminy Miasto Rzeszów, administrowanych przez Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji, położonych:
  - a) w budynku Pływalni Krytej „Muszelka” przy ul. Starzyńskiego 17 w Rzeszowie, KW nr RZ1Z/00031721/2, działka ew. nr 301/5, obręb 213, o łącznej powierzchni 4 m<sup>2</sup>
  - b) w budynku Pływalni Krytej „Delfin” przy Al. Rejtana 30 w Rzeszowie, KW nr RZ1Z/00112868/6, działka ew. nr 1561/6, obręb 208, o łącznej powierzchni 2 m<sup>2</sup>
  - c) w budynku Regionalnego Centrum Sportowo-Widowiskowego przy ul. Podpromie 10 w Rzeszowie, KW nr RZ1Z/00143277/2, działka ew. nr 1475/29, obręb 207, o łącznej powierzchni 3 m<sup>2</sup>
  - d) w budynku Pływalni Krytej przy ul. ks. J. Jałowego 23a w Rzeszowie, KW nr RZ1Z/00016164/8, działka ew. nr 869/19, obręb 207, o łącznej powierzchni 3 m<sup>2</sup>
  - e) w budynku Hali Sportowej przy ul. ks. J. Jałowego 23a w Rzeszowie, KW nr RZ1Z/00016164/8, działka ew. nr 869/19, obręb 207, o łącznej powierzchni 2 m<sup>2</sup>
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. poprzedzającym określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Rzeszowskim Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Ks. Jałowego 23a, a ponadto na stronie internetowej ROSiR ([www.rosir.eu](http://www.rosir.eu)), w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.um.rzeszow.pl](http://www.bip.um.rzeszow.pl)) oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

  
Konrad Fijołek

  
Dr hab. Piotr Krzysztof Sowiński

Radca Prawny

**DYREKTOR**  
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji

  
Adrian Rudawski

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Prezydent Miasta Rzeszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz powierzchni będących częścią nieruchomości lokalowej, położonych w Rzeszowie i przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie powierzchni przeznaczonej pod dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość czynszu zł. netto wg. stawki uzyskanej w przetargu	Przeznaczenie powierzchni przekazanej pod dzierżawę i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy
1.	Budynek Pływalni Krytej „Muszelka” przy ul. Starzyńskiego 17, 35-508 Rzeszów	działka ew. nr 301/5, obręb 213 KW nr RZ1Z/00031721/2	Pow. 2,00 m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 1200,00 zł/powierzchnię(stanowisko)	Powierzchnia przeznaczona do ustawienia dwóch automatów vendingowych – jednego z napojami gorącymi (kawa, herbata), drugiego z przekąskami, słodyczami i napojami	Do trzech lat
2.	Budynek Pływalni Krytej „Muszelka” przy ul. Starzyńskiego 17, 35-508 Rzeszów	działka ew. nr 301/5, obręb 213 KW nr RZ1Z/00031721/2	Pow. 1,00 m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 300,00 zł/powierzchnię(stanowisko)	Powierzchnia przeznaczona do ustawienia automatu vendingowego z akcesoriami pływackimi	Do trzech lat
3.	Budynek Pływalni Krytej „Muszelka” przy ul. Starzyńskiego 17, 35-508 Rzeszów	działka ew. nr 301/5, obręb 213 KW nr RZ1Z/00031721/2	Pow. 1,00 m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 300,00 zł/powierzchnię(stanowisko)	Powierzchnia przeznaczona do ustawienia automatu samosprzedającego zabawki (kulki/piłeczki)	Do trzech lat
4.	Budynek Pływalni Krytej „Delfin” przy Al. Rejtana 30, 35-310 Rzeszów		Pow. 2,00 m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 1200,00 zł/powierzchnię(stanowisko)	Powierzchnia przeznaczona do ustawienia dwóch automatów vendingowych – jednego z napojami gorącymi (kawa, herbata), drugiego z przekąskami, słodyczami i napojami	Do trzech lat
5.	Budynek Regionalnego Centrum Sportowo-Widowiskowego, ul. Podpromie 10	działka ew. nr 1475/29, obręb 207 KW nr RZ1Z/00143277/2	Pow. 3,00 m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 1500,00 zł/powierzchnię(stanowisko)	Powierzchnia przeznaczona do ustawienia trzech automatów vendingowych – jednego z napojami gorącymi (kawa, herbata), dwóch z przekąskami, słodyczami i napojami	Do trzech lat

6.	Budynek Pływalni Krytej, ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów	działka ew. nr 869/19, obręb 207 KW nr RZ1Z/00016164/8	Pow. 2,00 m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 1000,00 zł/powierzchnię(stanowisko)	Powierzchnia przeznaczona do ustawienia dwóch automatów vendingowych – jednego z napojami gorącymi (kawa, herbata), drugiego z przekąskami, słodyczami i napojami	Do trzech lat
7.	Budynek Pływalni Krytej, ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów	działka ew. nr 869/19, obręb 207 KW nr RZ1Z/00016164/8	Pow. 1,00 m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 300,00 zł/powierzchnię(stanowisko)	Powierzchnia przeznaczona do ustawienia automatu vendingowego z akcesoriami pływackimi	Do trzech lat
8.	Budynek Hali Sportowej, ul. Ks. J. Jałowego 23a, 35-010 Rzeszów	działka ew. nr 869/19, obręb 207 KW nr RZ1Z/00016164/8	Pow. 2,00 m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 1000,00 zł/powierzchnię(stanowisko)	Powierzchnia przeznaczona do ustawienia dwóch automatów vendingowych – jednego z napojami gorącymi (kawa, herbata), drugiego z przekąskami, słodyczami i napojami	Do trzech lat

Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego Urzędu, tj. od dnia 13.06.2023 r. do dnia 04.07.2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

**DYREKTOR**  
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji  
Adrian Rudawski