

zawarta w dniu .....2023r. w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, z siedzibą ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, reprezentowaną przez ....., Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa, zwaną dalej „Zamawiającym”, a ....., „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego usytuowanego na dz. nr 1273 obr. 218 Wilkowyja, ul. Gajowa 2 w Rzeszowie, uporządkowanie terenu po rozbiórce, wyrównanie terenu, wywiezienie i utylizacja materiałów uzyskanych z rozbiórki, uporządkowanie terenu po rozbiórce, niwelacja terenu, wyrównanie terenu i założenie trawnika z siewu, sporządzenie mapy geodezyjnej powykonawczej. Do prowadzenia robót należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany rozbiórki, specyfikacja techniczna wykonania robót rozbiórkowych, decyzja pozwolenia na rozbiórkę Nr 449/2022 z dnia 5.08.2022 r. oraz zapytanie ofertowe, stanowiące integralną część umowy.
3. Zadanie, o którym mowa w §1 ust.1 zostało ujęte w Uchwale Nr LXXI/1555/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie uchwały budżetowej Miasta Rzeszowa na 2023 r. z późn. zm. (Dz. 900 rozdz. 900 95 §4300 GRB).

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania umowy do sześciu tygodni od dnia podpisania umowy przez obie strony.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren rozbiórki w terminie do dwóch dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca po zakończonych pracach zgłosi pisemnie teren rozbiórki do odbioru.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o dniu, to należy przez to rozumieć dzień roboczy od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 3

#### MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.)
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
  - 1) Usunięcia i zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zmianami) oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,
  - 2) Segregacji materiałów zakwalifikowanych przez przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,
  - 3) Przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu skupu surowców wtórnych,
  - 4) Strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 2 do czasu zadysponowania tego mienia przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 5 ust. 2 o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu odbioru/skupu surowców wtórnych co najmniej 2 dni robocze przed terminem planowanej dostawy surowców wtórnych.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonane prace wyszczególnione w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... brutto, słownie: ..... brutto, 00/100.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Świadczone usługi i uzyskany z tego tytułu przychód wchodzi w zakres prowadzonej działalności i będzie podlegał rozliczeniu w ramach tej działalności.
5. Przyjęta stawka do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 1 ustalona została w oparciu o obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług. W przypadku ustawowej zmiany podatku vat w trakcie realizacji umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmienione.

6. Wynagrodzenie wypłacone będzie na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu przez Zamawiającego potwierdzającego wykonanie umowy.
7. Termin płatności faktury wynosi 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, Odbiorca – Płatnik: Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Hanasiewicza 10, 35-103 Rzeszów.
9. Należne wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy, Nr konta:  
.....
10. Zmiana numeru konta wymaga zmiany umowy.
11. Zamawiający zakazuje Wykonawcy dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 5

#### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Ze strony Wykonawcy kierować pracami będzie Pan .....
2. Do sprawowania nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, podpisywania protokołów odbioru robót i protokołów ilościowych i jakościowych materiałów uzyskanych z rozbiórki, Zamawiający upoważnia pracowników: ..... Każda z wymienionych osób upoważniona jest do samodzielnego dokonywania czynności, o których mowa w § 3, § 6, § 8.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 6

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu rozbiórki,
  - 2) wskazanie Wykonawcy miejsca składowania zdemontowanych materiałów,
  - 3) protokolarnie potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej budowy, w tym m.in. wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu umowy i przekazanie jej Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej,
  - 2) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenia terenu rozbiórki i robót oraz utrzymanie w/w składników w należywym stanie,
  - 3) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zabezpieczenie placu rozbiórki przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia placu rozbiórki, dróg tymczasowych, dojazdów,
  - 4) organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,

- 5) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu rozbiórki po wykonanych robotach, uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.
5. Wykonawca jest obowiązany informować przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość robót.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie bhp i metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.

## § 8

### POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca w formie pisemnej poinformuje Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół podpisany przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości to odmówi podpisania protokołu.

## § 9

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia,
2. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.



5. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego przedmiot umowy nie będzie możliwy do zrealizowania, umowa zostanie rozwiązana za porozumieniem stron.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Rzeszowie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

*Projek*  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**Księgowo-Rachunkowego**  
**Główny Księgowy Urzędu**  
*mgr Grażyna Żarowska-Homik*  
*23.03.2023r.*

*Caran*  
*13.03.2023r.*

*Prus*

*Janna Rymasz*

**Z-CA DYREKTORA**  
**Wydziału Gospodarki Komunalnej**  
**Urzędu Miasta Rzeszowa**

*Łukasz Andrasik*

*Beata Nowak*  
**rada prawny**  
**Rz-413**

