

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Rozbiórka budynku mieszkalnego i obiektu WC

**ADRES :**

Rzeszów ul. Gajowa 2  
działka nr 1273, obr b 218 Wilkowyja

**INWESTOR:**

Gmina Miasto Rzeszów

**DATA OPRACOWANIA:**

Maj 2022 r.

**OPRACOWAŁ:**

mgr in . Krzysztof Detyna

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

KOD CPV

45110000 – 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

### **1.PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI**

#### **1.1.Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej ( SST ) są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych dotyczących budynku położonego w Rzeszowie przy ul. Gajowej 2 w Rzeszowie, działka nr 1273, obręb 218 Wilkowyja.

#### **1.2.Zakres stosowania specyfikacji**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych obiektów znajdujących się na przedmiotowej działce.

#### **1.3.Zakres robót objętych specyfikacją**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- rozbiórka elementów konstrukcji budynku,
- rozbiórka elementów ceglanych, betonowych, murowanych i drewnianych,
- rozbiórka stropodachu,
- rozbiórka pokryć dachowych z płyt eternitu
- montaż i demontaż niezbędnych rusztowań do wykonania prac budowlanych
- wykonanie wykopów do rozbiórki fundamentów
- zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach
- wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty związane z rozbiórką elementów budowlanych jakie wystąpią przy realizacji umowy w tym rozbiórka drewnianej przybudówki do budynku.

- uporządkowanie terenu po rozbiórce

Oraz

- urządzenie placu rozbiórki,
- przywrócenie zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów do stanu pierwotnego,
- zabezpieczenie robót pod względem bhp.

Ponadto wykonawca winien zapewni :

- organizację i zabezpieczenie placu robót,
- ewentualną wypłatę odszkodową z tytułu zniszczeń powstałych na sąsiednich działkach w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

#### **1.4.Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe użyte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

#### **1.5.Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót**

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonaniem rozbiórek oraz wszystkie prace pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem rozbiórki i poleceniami zarządcy tego realizacji umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządcy tego realizacji umowy.

#### **1.6.Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy**

Dokumentacja przedstawiona przez wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z ogólnie obowiązującymi przepisami. Dodatkowo wykonawca dostarcza będzie następujące informacje :

- harmonogram i kolejno prac rozbiórkowych;
- rysunki robocze wymagane przez zarządcę realizacji umowy;
- zalecenia i instrukcje wyszczególnione w dalszej części opracowania.

## **2.MATERIAŁY**

### **2.1.Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju nie dotyczą robót rozbiórkowych.

## **3.SPRZĘT**

### **3.1.Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego typu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządcę realizacji umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowy do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządcę realizacji umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **3.2.Sprzęt niezbędny do wykonania robót**

Zastosowane rodzaje sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i remontowych powinny odpowiadać wymaganiom zastosowanych technologii oraz warunkom przepisów BHP

obowiązującym w konkretnej dziedzinie ich zastosowania, po uzgodnieniu z zarządcą realizacji umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzie nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządcę realizacji umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Liczba i rodzaje środków transportu będą zgodne ze wskazaniami zarządcy tego realizacyjnej umowy i powinny zapewniać wykonanie robót w terminach wynikających

z harmonogramu.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządcy tego realizacyjnej umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przedmioty przed przemieszczaniem i ich uszkodzeniem

### **4.2. Transport materiałów**

Materiały i sprzęt wymagane do wykonania robót rozbiórkowych należy transportować środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządcę tego realizacyjnej umowy. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

Materiały porozbiórkowe należy usuwać z terenu budowy przy pomocy zmechanizowanych środków transportowych – załadunek mechaniczny lub ręczny.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Zasady ogólne wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z warunkami technicznymi oraz poleceniami zarządcy tego realizacyjnej umowy.

## 5.2. Wykonywanie robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a w szczególności ogrodzenie terenu robót, wzmocnienie części budynku zagrożonych runiem i tym podobnych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podstawowe warunki jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek :

- należy usunąć wszystkie elementy zagrożące bezpieczeństwu pracujących, a w szczególności części murów, stropy pozbawione części podpór i tym podobne;
- gruz i materiały drobne należy usunąć przez specjalne kryte zsypy; w żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przetrzucać na dolne stropy;
- rozbiórka murów może być dokonywana przez zwalanie lecz wyłącznie w sposób nie naruszający terenu działek sąsiednich
- w okolicznościach wywołanych względami ostrożności rozbiórki należy wykonać również lub przede wszystkim prace pneumatycznych;
- rozbiórki elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając
- uprzednio warstwy ochronne betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych; do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne;
- elementy konstrukcji stalowych należy rozbijać przez części aparaturami acetylenowymi;
- wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być tak wykonane aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia;
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokościach powyżej 2,00 m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie

### Urządzenia i sieci instalacyjne

Urządzenia wodociągowe – kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne, gazowe, telefoniczne – **należy sprawdzić ich wystąpienie.**

Podlegające rozbiórce lub demontażowi w pierwszej kolejności.

Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać jedynie w obecności przedstawicieli sieci.

Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez wpis w dzienniku rozbiórki.

Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno – kanalizacyjne jak wanny, zlewy, umywalki, miski ustępowe, płuczki oraz centralnego ogrzewania jak grzejniki, kotły, naczynia przelewowe. Jednocześnie nie demontuje się armatury i dopiero na końcu przewody. Równoległe elektrycy demontują lampy i inne urządzenia elektryczne.

### Okna i drzwi

Okna i drzwi zdemontować przed rozbiórką konstrukcji budynku.

### Cianki działowe

Cianki działowe rozbiera równoległe do rozbiórki konstrukcji budynku.

### Dach

Rozbiórka dachu obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji dachu. Bez względu na rodzaj materiału pokrycia rozbiórkę pokrycia rozpoczyna się od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokrycia murów ogniowych i obróbek blacharskich.

Pokrycie dachu rozbiera się od góry do dołu połączy dachowych całymi pasami.

Po usunięciu pokrycia rozpoczyna się rozbiórkę konstrukcji dachu. Rozbiórkę konstrukcji drewnianej, wykonanej jako więźba krokwiowa, zaczyna się od rozbiórki ołączenia, przy czym należy zdejmować wszystkie łąty lub deski deskowania nie pod ręką, lecz zostawiać co 1,20 – 1,50 m do dwóch łąt lub desek dla zapewnienia sztywności krokwi w kierunku podłużnym budynku i umożliwić poruszanie się po nich.

Następnie rozbiera się konstrukcję więźby dachowej. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachowej konieczne jest zbadanie jej stanu. Właściwą rozbiórkę można rozpocząć po wzmocnieniu łątami elementów zagrożonych.

Rozbiórkę dachów wykonuje się przez stopniowe usuwanie elementów najmniej obciążonych. Przed rozbiórką powłoki usunąć warstwę glinobitki.

### Ciany

Ciany zewnętrzne można rozbierać dopiero po usunięciu wszystkich obciążeń.

Rozbiórki należy rozpocząć od odbicia tynków lub zerwaniu okładzin, po czym po usunięciu z miejsca roboczego gruzu można rozebrać ciany. Materiały uzyskane z rozbiórki należy ostro nie opuszczać w dół i przetransportować na miejsce składowania. Ciany rozbiera ostro nie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

### **5.3. Transport materiałów rozbiórkowych**

Do wywożenia gruzu stosuje się środki transportowe używane powszechnie przy robotach budowlanych.

Transport gruzu i materiałów porozbiórkowych powinien być tak zorganizowany, aby nie był hamowany dowóz materiałów przeznaczonych na budowę.

Wybór rodzaju transportu materiałów porozbiórkowych powinien być dostosowany do objętości gruzu, odległości transportu, szybkości i pojemności środków transportowych, ukształtowania terenu, sposobów rozbiórek i wydajności urządzeń stosowanych do robót rozbiórkowych, pory roku oraz występujących warunków atmosferycznych i przyjętej organizacji robót.

Środki transportowe pod załadunek gruzu powinny być ustawione w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od miejsca składowania materiałów porozbiórkowych.

Wykonawca zapewnia wywóz i złożenie materiałów z rozbiórki w odpowiednim miejscu

Ze względu na sposób przemieszczania składowanego materiału porozbiórkowego może być stosowany:

- transport ręczny;
- transport mechaniczny.

Na placu budowy do robót załadunkowych i przeładunkowych oraz do przemieszczania gruzu na niewielkie odległości mogą być stosowane przenośniki tałmowe, rękawy do zrzucania gruzu z dużych wysokości i tym podobne urządzenia.

## **6.KONTROLA ROBÓT**

### **6.1.Ogólne zasady kontroli**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót.

Zarządca przy realizacji umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

## **6.2.Kontrola jako ci wyrobów**

Nie dotyczy robót rozbiórkowych.

## **7.OBMIAR ROBÓT**

Nie dotyczy – obowi zuje cena ofertowa i warunki umowne.

## **8.ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNO CI**

### **8.1.Ogólne zasady odbiorów i płatno ci**

Podstawa płatno ci s ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawc przedmiarze robót, a zakres czynno ci obj tych cen okre lony jest w ich opisie.

## **9.PRZEPISY I DOKUMENTY ZWI ZANE**

### **9.1.Zwi zane normatywy**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – monta owych – tom I – Budownictwo ogólne rozdział 1 – ogólne warunki wykonania robót budowlano – monta owych; Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji – J. Thiery i S. Zaleski Arkady Warszawa 1982 r.

### **9.2.Zalecane normy, instrukcje, wytyczne i wiadectwa**

Maj zastosowanie wszystkie zwi zane z tym tematem Polskie Normy ( PN ) i normy bran owe ( BN ) a w szczególno ci:

Brak norm.

Opracował:

mgr in . Krzysztof Detyna