

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE  
„OVERT – KD”  
mgr inż. Krzysztof Detyna  
35-060 Rzeszów ul. P.C.K. 8 / 6 tel. 017 853 44 97 kom. 606 71 76 76

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO  
I OBIEKTU WC TYPU „SŁAWOJKA”**

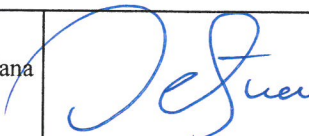
**ADRES OBIEKTÓW:** Rzeszów ul. Gajowa 2,  
działka nr 1273, obręb 218 Wilkowyja PN  
Id działki: 186301\_1.0218.1273

**KATEGORIA OBIEKTÓW:** Budynek mieszkalny: kategoria I  
Obiekt WC typu „Sławojka”: kategoria VIII

**WŁAŚCICIEL / INWESTOR:** Gmina Miasto Rzeszów

**ADRES INWESTORA:** 35-064 Rzeszów  
ul. Rynek 1

**DATA OPRACOWANIA:** maj 2022

Projektant	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	podpis
Branża architektoniczno – budowlana			
Projektant	mgr inż. Krzysztof Detyna	konstrukcyjno - budowlana B - 17 / 82	

**P. U. H. "OVERT-KD"**  
mgr inż. Krzysztof Detyna  
35-060 Rzeszów, ul. PCK 8/6  
NIP: 813-154-20-36 tel.: 606 71 76 76

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>I.</b>	<b>Strona tytułowa</b>	str. 1
<b>II.</b>	<b>Spis zawartości opracowania</b>	str. 2
<b>III.</b>	<b>Oświadczenie projektanta</b>	str. 3
<b>IV.</b>	<b>Uprawnienia projektanta i przynależność do PIIB</b>	str. 4 - 6
<b>V.</b>	<b>Stan zagospodarowania terenu</b>	str. 7 - 11
	1. opis stanu zagospodarowania terenu	str. 7 - 8
	2. Rys. nr 1 - Sytuacja	str. 9
	3. kopia mapy ewidencyjnej	str. 10
	4. wypis z rejestru gruntów	str. 11
<b>VI.</b>	<b>Inwentaryzacja obiektu</b>	
	1. opis techniczny stanu istniejącego	str. 12 - 13
	2. dokumentacja fotograficzna	str. 13 - 19
	3. dokumentacja graficzna	str. 20 - 27
	Rys. nr 2 - Rzut piwnic	str. 20
	Rys. nr 3 - Rzut parteru	str. 21
	Rys. nr 4 - Rzut więźby dachowej	str. 22
	Rys. nr 5 - Elewacja południowa	str. 23
	Rys. nr 6 - Elewacja wschodnia	str. 24
	Rys. nr 7 - Elewacja zachodnia	str. 25
	Rys. nr 8 - Przekroje A - A	str. 26
	Rys. nr 9 - WC typu „Sławojka”	str. 27
<b>VII.</b>	<b>Opis robót rozbiórkowych</b>	str. 28 - 29
<b>VIII.</b>	<b>Informacja dotycząca BiOZ</b>	str. 30 - 34

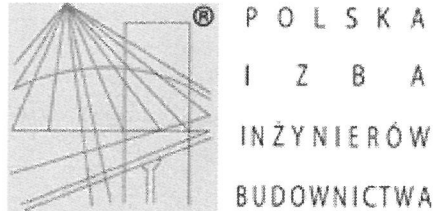
### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust.3d, pkt 3 ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2021 r. poz. 235, z późniejszymi zmianami ), oświadczam, że projekt rozbiórki budynku przy ulicy Gajowej 2, działka nr 1273 obręb 218 Wilkowyja PN, w Rzeszowie, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Krzysztof Detyna

konstrukcyjno.-budowlana  
B - 17 / 82





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-MWV-I83-9XZ \*

Pan Krzysztof Detyna o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0121/01

adres zamieszkania PCK 8/6, 35-060 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-30 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

W RZESZOWIE

Rzeszów dnia 22.03. 1982

(pieczęć)

N: B-17/82

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt -2- lit. -----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) KRZYSZTOF DETYNA  
(imię i nazwisko)

- mgr inż. budownictwa -----  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 15 lipca 1953 w Bielsku-Białej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- kierownika budowy i robót -----  
(rodzaj funkcji)

w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej -----  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

## V. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Opis stanu zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej działce przy ulicy Gajowej 2, działka nr 1273, obręb 218 Wilkowyja PN, w Rzeszowie, będącej własnością Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowane są dwa obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki, tj. wolnostojący budynek mieszkalny i wolnostojący obiekt budowlany WC typu „Sławojka”,

Budynek mieszkalny usytuowany jest zabudowie wolnostojącej i pozostaje jako nieużytkowany, zamknięty i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Jego usytuowanie jest przedstawione na Rys. nr 1 (kopia mapy zasadniczej). Budynek od strony północnej przylega do muru ogrodzeniowego usytuowanego w granicy z działką sąsiednią o numerze 1272.

Obiekt WC dla budynku, zlokalizowany jest w części północno - wschodniej działki, jako wolno stojąca budowla typu „Sławojka”. Obiekt nie jest uwzględniony na kopii mapy zasadniczej i najprawdopodobniej stanowi „samowolkę” budowlaną.

Działka pozostaje jako ogrodzona, z trzech stron ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych, jedynie od strony północnej ogrodzenie stanowi mur na którym ustawione jest ogrodzenie ze kutek elementów stalowych.

Usytuowanie ogrodzenia działki według stanu określonego na podstawie aktualnych kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej, nie pokrywa się z jej granicami.

Od strony południowej, wschodniej i zachodniej, nie pokrywa się dokładnie z jej granicami i zasadniczo ( z małymi odcinkami usytuowane w granicy działki ) przebiega po terenie działek sąsiednich. Natomiast od strony północnej, ogrodzenie zlokalizowane jest na terenie przedmiotowej działki nr 1273.

Dojazd do działki utwardzony, o nawierzchni asfaltowej, z ulicy Gajowej. Brak istniejącego zjazdu na działkę. W ogrodzeniu brak bramy wjazdowej na działkę, jedynie od strony zachodniej, bezpośrednio z ulicy Gajowej, zlokalizowane jest wejście na działkę poprzez furtkę o konstrukcji stalowej o szerokości około 1,0 m.

Obecnie na działce istnieje tylko nieczynne przyłącze gazu, Nie stwierdzono jakichkolwiek innych przyłączy, w tym wody, linii elektroenergetycznej, wody i kanalizacji sanitarnej.

Teren działki pozostaje jako nieuporządkowany, bardzo gęsto porośnięty niskimi dzikimi krzewami oraz drzewami średniej wysokości, w tym drzewa owocowe. Na terenie działki zalegają również w dużej ilości różnej wielkości gałęzie, drewniany chrust i śmieci

Na terenie działki brak jakiegokolwiek utwardzonego dojścia do budynku.

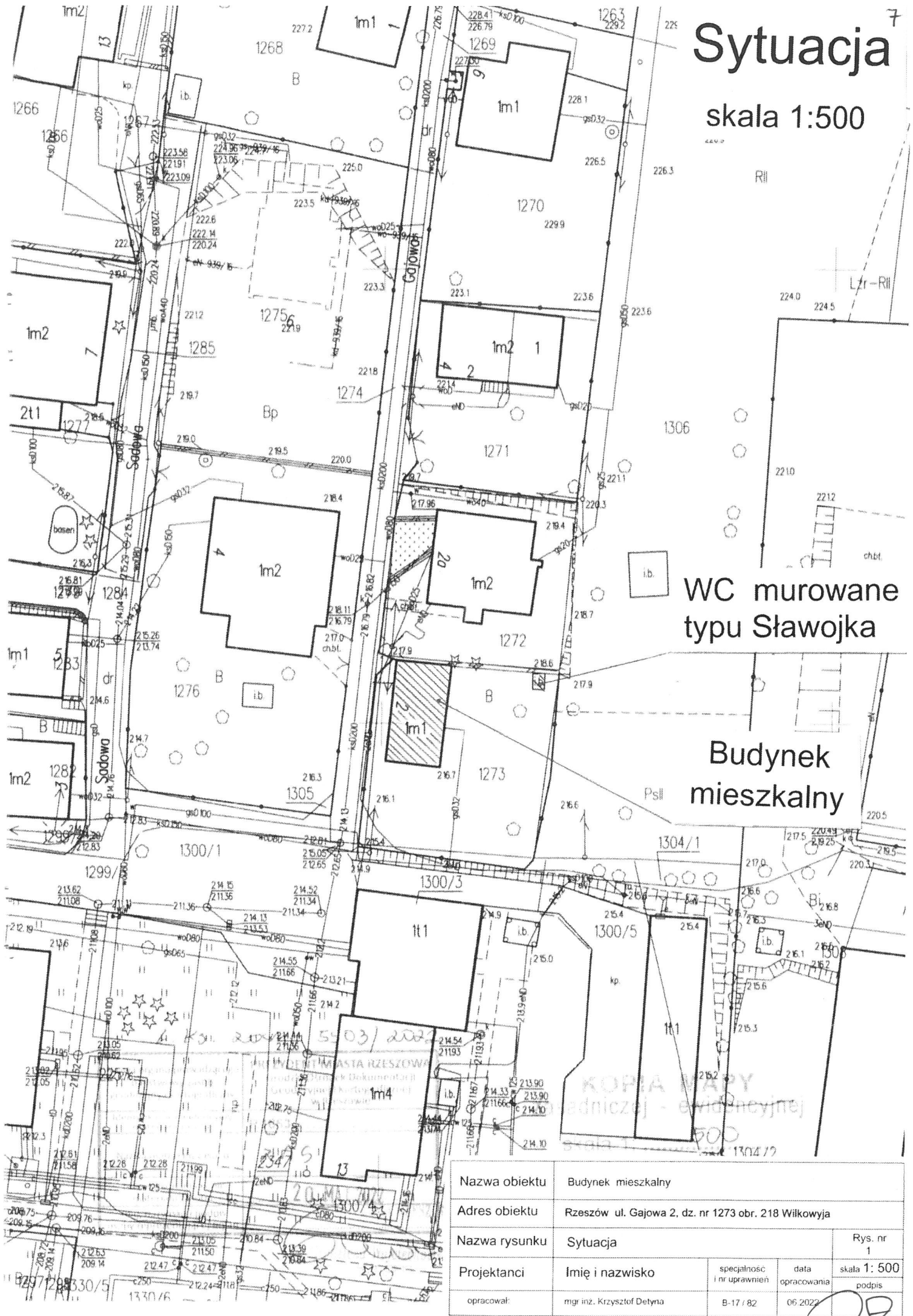
Brak zewnętrznego oświetlenia działki - nieczynna lampa nad drzwiami wejściowymi do budynku

# Sytuacja

skala 1:500

WC murowane  
typu Sławojka

Budynek  
mieszkalny



Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny			
Adres obiektu	Rzeszów ul. Gajowa 2, dz. nr 1273 obr. 218 Wilkowyja			
Nazwa rysunku	Sytuacja			Rys. nr 1
Projektanci	Imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	data opracowania	skala 1: 500
opracował:	mgr inż. Krzysztof Detyna	B-17/82	06.2022	podpis



A. Ks. zam. 5503/20d R

Nazwa placu prowadzącego rodzaj i sposób zasoby profilometry i kartograficzne	PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
1863	1300/4
Nazwa materiału zasobu	EGiR
20. MAJ 2022	

**KOPIA MAPY**  
zasadniczej - ewidencyjnej  
skala 1: 500  
obręb ..... 218  
województwo: podkarpackie  
1330/4 powiat: m. Rzeszów  
jedn. ew. 186301\_1 m. Rzeszów

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Rzeszowie  
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **M.RZESZÓW**  
Jednostka ewidencyjna : **186301\_1 m.Rzeszów**  
Obręb : **0218 218 WILKOWYJA PN**

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. **5503**.2022

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.05.2022

Jednostka rejestrowa : **G.9070**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIASTO RZESZÓW Rynek 1; 35-064 Rzeszów;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1273	Rzeszów; Gajowa	tereny mieszkaniowe	B	0.0399	0.0399	RZ1Z/00034820/7

Id działki: **186301\_1.0218.1273**

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186301\_1.0218.1273.1\_BUD**

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 68.00

Adres budynku: Rzeszów; Gajowa 2

Ident. działek: 186301\_1.0218.1273

Razem powierzchnia działek :

0.0399 ha

Słownie : trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.05.2022

Sporządził : Agnieszka Grodzicka-Wojciechowska

20.05.2022 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



Sup. PR  
Agnieszka Grodzicka-Wojciechowska  
PREZYDENT

## VI. INWENTARYZACJA OBIEKTU

### 1. Opis techniczny stanu istniejącego

Bryła architektoniczna budynku pozostaje prosta na bazie prostokąta. Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym parterowym, z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym wentylowanym.

Przed wejściem do budynku dwustopniowe schody betonowe ziemne.

Ściany fundamentowe częściowo betonowe wylewane na mokro - bez ław fundamentowych i częściowo murowane z cegły pełnej, posadowione na głębokości średnio 100 cm poniżej poziomu terenu.

Ściany częściowego podpiwniczenia, częściowo betonowe wylewane na mokro - ściany zewnętrzne i częściowo murowane z cegły pełnej - ściany wewnętrzne

Strop nad piwnicą betonowy wylewany na mokro. Schody do piwnicy murowane z cegły pełnej.

Część parterowa budynku wykonana została w technologii tradycyjnej murowanej, pokryte tynkiem cementowo - wapiennym.

Ściany parteru zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne - murowane ceramiczne z cegły pełnej, ścianki działowe parteru w konstrukcji z płyt gipsowo - kartonowych.

Pierwotnie ogrzewanie budynku było realizowane za pomocą zlokalizowanych na parterze, murowanych pieców kuchennego i kaflowego grzewczy, podłączonych do murowanych z cegły kominów.

Strop nad parterem pozostaje w konstrukcji drewnianej - tradycyjna powała z desek opartych na belkach drewnianych, docieplona od góry warstwą glinobitki, od dołu tynk wapienny na matach z trzciny.

Dach nad poddaszem nieużytkowym o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty falistymi płytami eternitowymi ( azbestowo - cementowymi ), nieocieplony.

Wejście na nieużytkowe poddasze zrealizowane jest za pomocą schodów, w całości o konstrukcji drewnianej.

Całość stolarki okiennej i drzwiowej pozostaje w konstrukcji drewnianej. Drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe, drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, okna skrzynkowe.

Obecnie budynek pozostaje bez jakichkolwiek czynnych przyłączy mediów - widoczna skrzynka gazowa ze zdemontowanym gazomierzem ( zamieszczone zdjęcie w dalszej części opracowania ).

Budynek pozostaje od wielu lat jako nieużytkowany. Budynek wyposażony jest w nieczynną elektryczną instalację oświetleniową, jednakże do budynku nie są przyłączone jakiegokolwiek media, a w szczególności brak przyłącza elektroenergetycznego i czynnego przyłącza gazowego.

W budynku brak jakichkolwiek elementów instalacji sanitarnych . Z instalacji elektrycznych stwierdzono zdemontowane lampy oświetlenia podstawowego i pozostawione oraz gniazdka i wyłączniki.

Wnętrza budynku noszą ślady wcześniejszego użytkowania przez osoby bezdomne.

Wewnątrz budynku stwierdzono stosunkowo dużą ilość nietoksycznych odpadów i śmieci bytowych ( około 5,0 m<sup>3</sup> ) różnego pochodzenia, w tym opakowania drewniane. plastikowe i szklane, stary wózek inwalidzki, nie nadające się do użytku meble, stary kineskopowy telewizor itp.

Nie stwierdzono w budynku odpadów toksycznych oraz innych niewiadomego pochodzenia.

Pokrycie dachu budynku wykonane jest z płyt eternitowych - ( cementowo-azbestowych - zawierających azbest ), które wymaga rozbiórki przez specjalistyczną firmę i utylizacji w wyspecjalizowany zakładzie.

Wymiary budynku:

Długość	-	11,17 m
Szerokość	-	6,00 m
Wysokość	-	5,65 m
Pow. zabudowy	-	68,00 m <sup>2</sup>

Pokrycie dachu budynku wykonane jest z płyt eternitowych - ( cementowo-azbestowych - zawierających azbest ), które wymaga rozbiórki przez specjalistyczną firmę i utylizacji w wyspecjalizowany zakładzie.

Wymiary budynku:

Długość	-	11,17 m
Szerokość	-	6,00 m
Wysokość	-	5,65 m
Pow. zabudowy	-	68,00 m <sup>2</sup>

## 2. Dokumentacja fotograficzna



Widok ogólny budynku na elewacje południową i zachodnią - widoczna linia energetyczna przebiegająca bezpośrednio przy budynku



Północna elewacja budynku. Widoczne połączenie z ogrodzeniem na sąsiedniej działce oraz słup sieci energetycznej



Zachodnia elewacja. Widoczny dach kryty płytami falistymi eternitu  
i fragment murowanego ogrodzenia



Fragment konstrukcji wieżby dachowej na wejściem do budynku



Drewniane schody wejściowe na nieużytkowe poddasze budynku



Parter - widoczne okno skrzynkowe oraz pozostawione meble i telewizor



Piwnica - widoczny, betonowy strop i ściany, murowane schody oraz śmieci



Elewacja wschodnia - widoczna skrzynka ze zdemontowanym gazomierzem



WC typu „Sławojka”, na drugim planie ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach

## VII. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, wyznaczyć strefy niebezpieczeństwa, strefy pracy maszyn, place składowania i drogi transportu.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Nadzorujący rozbiórkę zobowiązany jest sporządzić plan BiOZ.

**UWAGA:** Z uwagi na przebiegającą przez działkę od strony zachodniej linię napowietrznej sieci elektrycznej nN, należy absolutnie wykluczyć użycie sprzętu zmechanizowanego - typu koparka, ładowarka, dźwig samojezdny ( żuraw samochodowy ) i inne, których zasięg działania może podczas pracy spowodować kontakt z linią energetyczną, a tym samym doprowadzić do porażenia prądem.

Należy również zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie sąsiednich działek przed jakimkolwiek wpływem prowadzonych robót rozbiórkowych na ludzi i obiekty znajdujące się na jej terenie.

Rozbiórkę elementów budynku znajdujących się w odległości mogącej spowodować uszkodzenie obiektu na sąsiedniej działce ( a tym samym mogący spowodować niebezpieczeństwo dla przebywających tam ludzi ), wykonywać wyłącznie ręcznie i w sposób gwarantujący możliwie najmniejszy wpływ na tereny pozostające poza granicą działki na której znajduje się rozbierany obiekt.

Z uwagi na drewnianą konstrukcję stropodachu , przyjęto mieszaną technologię rozbiórki - ręczną z użyciem podręcznych narzędzi elektromechanicznych do demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, jak również mechaniczną z użyciem specjalistycznego sprzętu do pozostałych konstrukcji.

### **UWAGA:**

Z uwagi na brak danych dotyczących fundamentów ogrodzenia działki od strony północnej, projektuje się pozostawienie ( bez rozbiórki ), część ścian fundamentowych przylegających do fundamentów ogrodzenia, na odcinku 1,50 m od ogrodzenia i poniżej głębokości 0,30 m od poziomu terenu.

Nie projektuje się rozbiórki ogrodzenia z uwagi na jego lokalizację w przeważającej części poza granicami przedmiotowej działki.

Przyjęto użycie maszyn wyposażonych w specjalistyczny osprzęt do prac rozbiórkowych i burzących w postaci nożyc pneumatycznych lub hydraulicznych, szczęk kruszących, młotów pneumatycznych, szczęk kruszących i chwytaków do gruzu z wyłączeniem elementów budynku bezpośrednio przyległych do sąsiednich działek .

Załadunek gruzu i innych materiałów porozbiórkowych należy prowadzić ręcznie bądź przy użyciu ładowarek samojezdnych lub chwytaków do gruzu.

Transport materiałów samochodami samowyładowczymi lub skrzyniowymi.

Pod żadnym pozorem nie można dopuścić dostępu ludzi w zasięg pracy sprzętu mechanicznego, który powinien być powiększony o stosowną strefę bezpieczeństwa.

Materiały porozbiórkowe Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadami.


Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia stosownych dokumentów do Wydziału Ochrony Środowiska, z informacjami o ilości i rodzaju odpadów oraz o sposobie ich zagospodarowania.

Budynek należy rozbierać w taki sposób, aby nie spowodować żadnych szkód na działkach sąsiednich – zakurzenie, nadmierny hałas i inne czynniki uciążliwe lub niebezpieczne dla otoczenia.

Pokrycie dachu budynku wykonane z płyt eternitowych zawierających azbest, wymaga bezwzględnie zlecenia jego rozbiórki przez specjalistyczną firmę i utylizacji w wyspecjalizowany zakładzie.

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Detyna



mgr inż. Krzysztof Detyna  
upr. bud B17/82  
35-060 Rzeszów ul. PCK 8/6

**P. U. H. "OVERT-KD"**  
mgr inż. Krzysztof Detyna  
35-060 Rzeszów, ul. PCK 8/6  
NIP: 813-154-20-36 tel.: 606 71 76 76

## VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektów : Budynek mieszkalny i obiekt WC

Adres obiektów: Rzeszów ul. Gajowa 2  
działka nr 1273, obręb 218 Wilkowyja PN

Inwestor / Właściciel : Gmina Miasto Rzeszów  
35-064 Rzeszów ul. Rynek 1

Opracował : mgr inż. Krzysztof Detyna  
36-060 Rzeszów ul. PCK 8 / 6



Data opracowania : maj 2022

## CZEŚĆ OPISOWA

Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót związanych z rozbiórką budynku położonego przy ulicy Gajowej 2, na działce nr 1273 obręb 218 Wilkowyja, w Rzeszowie.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 )

### **1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji:**

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od oznakowania i wygradzenia terenu oraz zabezpieczenia instalacji i przyłączy do budynków.

- wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpieczeństwa
- odkrzaczenie i oczyszczenie terenu w zakresie niezbędnym do rozbiórki
- demontaż instalacji wewnętrznej elektrycznej
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- ustawienie rusztowań zewnętrznych i wewnętrznych
- demontaż rur spustowych i obróbek blacharskich
- rozbiórka pokrycia dachowego i komina ponad dachem
- rozbiórka drewnianej konstrukcji więźby dachowej
- rozbiórka ścian poddasza i kominów
- usunięcie warstwy glinobitki z powały
- rozbiórka drewnianej konstrukcji powały
- montaż systemowych rynien zsypanych do gruzu
- rozbiórka schodów drewnianych na strych
- rozbiórka ścian przyziemia
- rozbiórka konstrukcji warstw posadzkowych
- odkopanie fundamentów i ich rozbiórka
- dowóz brakującej ziemi i zasypanie wykopów
- sortowanie i wywóz materiałów porozbiórkowych
- wyrównanie terenu i zasianie trawników

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na przedmiotowym terenie Inwestora znajduje się budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, obiekt WC typu „Sławojka”, sieć napowietrznej linii elektroenergetycznej, nieczynne przyłącze gazowe oraz ogrodzenie działki.

### **3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać niebezpieczeństwo dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, pod warunkiem prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP oraz stosowaniem odpowiednich środków zabezpieczających.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń.**

Największym zagrożeniem podczas realizacji robót rozbiórkowych, jest napowietrzna sieć elektroenergetyczna przebiegająca w bliskiej odległości od rozbieranego budynku - około metrów.

Należy absolutnie wykluczyć użycie sprzętu zmechanizowanego - koparka, ładowarka, dźwig samojezdny ( żuraw samochodowy ) i inne, których zasięg działania może podczas pracy spowodować kontakt z linią energetyczną, a tym samym doprowadzić do porażenia prądem.

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas robót związanych z rozbiórką obiektów, wiąże się z pracą na rusztowaniach na wysokości oraz transportem materiałów i narzędzi do rozbiórki.

Zagrożeniem bezpieczeństwa mogą być roboty rozbiórkowe, prowadzone z użyciem elektronarzędzi ( możliwość porażenia prądem ), oraz z transportem materiałów porozbiórkowych z użyciem, maszyn budowlanych i środków transportu

Niebezpieczeństwo stwarzają też roboty prowadzone na dachu , co wiąże się z możliwością upadku z dużej wysokości.

Podczas prowadzenia robót ziemnych ( wykopy ) istnieje możliwość przysypania gruntem w wykopie.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenie w zakresie BHP z uwzględnieniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wyjaśnienie pracownikom zasad stosowania „instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.**

- należy ustawić pomieszczenie higieniczno sanitarne
- wydzielenie w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich, terenu przy obiektach, gdzie aktualnie prowadzone są roboty rozbiórkowe
- umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wokół terenu przy części budynku, gdzie aktualnie prowadzone są roboty.
- w uzgodnieniu z właścicielem działki sąsiedniej, wykonanie zabezpieczeń chroniących przed uszkodzeniem ludzi i zabudowę na sąsiedniej działce
- wydzielenie strefy krótkotrwałego składowania materiałów porozbiórkowych
- utrzymanie porządku na placu rozbiórki.
- opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej i zabezpieczeń chroniących ich przed upadkiem z wysokości.
- zaznajomienie pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy i jej wyposażenia oraz umiejscowieniem telefonu alarmowego
- wydzielenie dróg komunikacji kołowej i pieszej
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy użyciu elektronarzędzi i innego sprzętu budowlanego

- sprawność maszyn i urządzeń, które powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, lub deklarację zgodności z PN
- przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych..
- wykonanie rozbiórki płyt z eternitu przez wyspecjalizowaną firmę i jego utylizacja w wyspecjalizowany zakładzie

opracował:  
mgr inż. Krzysztof Detyna

