

Uchwała nr XCIII/2066/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 12 ust. 4 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 z późn. zm.), Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L.2014.187.1 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz odpowiednich aktów wykonawczych, z uwzględnieniem uregulowań niniejszej uchwały.

§2

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z:
 - a) utworzeniem nowego zakładu,
 - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu,
 - c) dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład,
 - d) zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład,
- 2) grunty związane z inwestycją początkową – grunty służące nowej inwestycji lub stanowiące inwestycję początkową,
- 3) środki transportowe związane z inwestycją początkową – środki transportowe służące nowej inwestycji lub stanowiące inwestycję początkową.

§3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, stanowiące inwestycję początkową, których budowa została rozpoczęta po dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, o którym mowa w § 5 pkt 1 uchwały oraz grunty lub ich części związane z inwestycją początkową, z zastrzeżeniem § 4 uchwały.
2. Zwalnia się z podatku od środków transportowych, środki transportowe związane z inwestycją początkową, nabyte po dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, o którym mowa w § 5 pkt 1 uchwały, z zastrzeżeniem § 4 uchwały, tj.:
 - 1) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton,
 - 2) ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton,

- 3) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masą całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 4) autobusy.

§4

Uchwały nie stosuje się do gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części oraz środków transportowych, stanowiących współwłasność lub współposiadanie przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z osobą, bądź osobami, które nie są przedsiębiorcami.

§5

Warunkiem udzielenia zwolnienia, o którym mowa w § 3 uchwały jest złożenie przez beneficjenta, przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej, następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 312 z późn. zm.),
- 3) deklaracji o utrzymaniu inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) oświadczenia o wkładzie finansowym w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) oświadczenia o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji, w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały,
- 6) oświadczenia o niedokonaniu przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz o zobowiązaniu się beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.

§6

Zwolnienie, o którym mowa w § 3 uchwały stosuje się na okres do 5 lat, liczony od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono realizację inwestycji początkowej.

§7

1. Po zrealizowaniu inwestycji początkowej beneficjent pomocy jest zobowiązany przedłożyć w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia jej realizacji:
 - 1) oświadczenie o dacie rozpoczęcia realizacji inwestycji oraz o dacie jej zakończenia, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały,
 - 2) oświadczenie o wkładzie finansowym w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację inwestycji początkowej, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wskazujące daty ich poniesienia, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany informować pisemnie Prezydenta Miasta Rzeszowa o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych danego projektu inwestycyjnego, w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.
3. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Rzeszowa o utracie prawa do otrzymania pomocy na podstawie uchwały, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje do zgłoszeń zamiaru korzystania z pomocy, o których mowa w § 5 pkt 1 uchwały, dokonanych do dnia 31 grudnia 2026 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 z późn. zm.) wynika, że jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, wówczas nie podlega ona notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Warunkiem skorzystania z ww. zwolnienia jest:

- 1) dokonanie, do dnia 31.12.2026 r., zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej (nabyciem środka transportu),
- 2) spełnienie pozostałych warunków określonych w uchwale i ww. rozporządzeniu.

Po spełnieniu ww. warunków przedsiębiorca może liczyć na 5-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono realizację inwestycji początkowej, przy czym inwestycja ta musi być utrzymana przez okres minimum 3 albo 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy) od daty jej zrealizowania. Gwarantuje to przywiązanie podmiotu gospodarczego do Miasta Rzeszowa i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, po upływie okresu zwolnienia.

Uchwała ta jest kontynuacją zwolnienia wynikającego z uchwał Rady Miasta Rzeszowa:

- 1) Nr XV/285/2015 z dnia 29 września 2015 r.,
- 2) Nr III/53/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. (wygasła 31.12.2020 r.),
- 3) Nr XLIV/931/2021 z dnia 30 marca 2021 r. (wygasła 31.12.2021 r.),
- 4) Nr LIX/1248/2022 z 22 lutego 2022 r. (wygasła 31.12.2023 r.)

Kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie ww. uchwał wyniosła w:

- 2020 roku - 334 tys. zł,
- 2021 roku - 554 tys. zł,
- 2022 roku - 786 tys. zł
- 2023 roku - 1 158 tys. zł

Do dnia 31 grudnia 2023 r. 12 podmiotów korzystało ze zwolnienia, natomiast zamiar korzystania ze zwolnienia zgłosiło dodatkowo 14 podmiotów.

Kontynuacja zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych w latach 2024 – 2026 zwiększy atrakcyjność miasta Rzeszowa dla przedsiębiorców, co wpłynie na tworzenie nowych miejsc pracy i spowoduje przyrost dochodów własnych Miasta z podatków PIT i CIT.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XCIII/2066/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

Rzeszów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
ul. Okrzei 1
35-002 Rzeszów

Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycję początkową.

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej na podstawie ww. uchwały w:

- ☐ podatku od nieruchomości *
- ☐ podatku od środków transportowych*

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. NIP.....
2. REGON.....
3. PKD (związane z inwestycją początkową).....
4. Forma prawna prowadzonej działalności.....
5. Wielkość przedsiębiorcy.....
6. Rodzaj/rodzaje prowadzonej działalności.....
7. Opis rodzaju/rodzajów działalności związanej z inwestycją początkową.....
.....
.....
.....
8. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za kontakty z organem podatkowym
.....
.....

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA:

1. Lokalizacja inwestycji początkowej (rodzaj środka transportu)
.....
2. Termin rozpoczęcia inwestycji początkowej (nabycia środka transportu) i przewidywany termin jej zakończenia
.....
3. Rodzaj inwestycji początkowej- realizacja inwestycji początkowej w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z:
 - ☐ utworzeniem nowego zakładu*
 - ☐ zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu*
 - ☐ dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład *
 - ☐ zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład *
4. Opis projektu inwestycyjnego
.....
5. Wykaz kosztów projektu
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Rodzaj publicznych środków finansowych (dotacja, pożyczka, gwarancja itp.) potrzebnych do realizacji projektu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

*zaznaczyć właściwe

Załącznik nr 2
do uchwały nr XCIII/2066/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

Rzeszów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
ul. Okrzei 1
35-002 Rzeszów

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zobowiązuję się do utrzymania inwestycji początkowej na którą pomoc zostanie udzielona przez okres co najmniej 5 / 3 * lat od daty zakończenia jej realizacji.

.....
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

* niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 3
do uchwały nr XCIII/2066/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

Rzeszów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
ul. Okrzei 1
35-002 Rzeszów

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że wniosę wkład finansowy w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4
do uchwały nr XCIII/2066/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

Rzeszów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
ul. Okrzei 1
35-002 Rzeszów

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji, w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L.2014.187.1 z późn. zm).

.....
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 5
do uchwały nr XCIII/2066/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

Rzeszów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
ul. Okrzei 1
35-002 Rzeszów

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia realizacji inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 6
do uchwały nr XCIII/2066/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

Rzeszów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
ul. Okrzei 1
35-002 Rzeszów

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że:

1) rozpoczęcie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej nastąpiło
(data)

2) zakończenie realizacji inwestycji początkowej nastąpiło
(data)

.....
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 7
do uchwały nr XCIII/2066/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

Rzeszów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
ul. Okrzei 1
35-002 Rzeszów

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że koszty kwalifikowane wyniosły zł,
z czego środki własne lub zewnętrzne źródła finansowania wyniosły zł,
co stanowi % wartości kosztów kwalifikowanych.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Koszty kwalifikowane obejmują (czego dotyczyły, ich wysokość, data poniesienia):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej