

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

FN-W.3120.6.1.2013

Rzeszów, 25.03.2013 r.

[REDAKCE]

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa stwierdza, że stanowisko przedstawione przez [REDAKCE] we wniosku z dnia 10.01.2013 r. (data wpływu 16.01.2013 r.), uzupełnionym pismem z dnia 12.02.2013 r., o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie zastosowania stawki podatku od nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 lit.e uchwały nr XLII/804/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 listopada 2012 r., do opodatkowania części budynku będącego w posiadaniu [REDAKCE] jest nieprawidłowe.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14j § 1 ww. ustawy Ordynacja podatkowa, stosownie do swojej właściwości interpretacje indywidualne wydaje wójt, burmistrz (prezydent miasta), starosta lub marszałek województwa.

[REDAKCE] złożyła w dniu 16.01.2012 r. wniosek z dnia 10.01.2013 r. o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie zastosowania stawki podatku od nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 lit.e uchwały nr XLII/804/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 listopada 2012 r. [REDAKCE] jest od 15.12.1999 r. trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Rzeszowie, przy ul. [REDAKCE] tj. budynku i gruntu. Część powierzchni tego budynku zajmuje [REDAKCE] na podstawie umowy użyczenia. We wniosku o interpretację podatnik przedstawił dwa stany faktyczne. Jeden ze stanów faktycznych dotyczył zastosowania ww. stawki podatku od nieruchomości do opodatkowania części budynku będącego w posiadaniu [REDAKCE] natomiast drugi dotyczył zastosowania tej stawki podatku od nieruchomości do opodatkowania części budynku użyczonego [REDAKCE].

W związku z powyższym, zadano następujące pytanie:
Jaką stawkę podatkową zastosować wobec

Zdaniem Wnioskodawcy:

W ocenie wnioskodawcy należy zastosować wobec [REDAKTOWANO] stawkę podatkową z lit. e uchwały nr XLII/804/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 listopada 2012 r. „związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”, gdyż zadania i zakres działalności [REDAKTOWANO] nakierowany jest na zachowanie zdrowia ludzi.

W ocenie Prezydenta Miasta Rzeszowa:

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego dotyczącego zastosowania stawki podatku od nieruchomości określonej przez Radę Miasta Rzeszowa w § 1 pkt 1 lit. e uchwały nr XLII/804/2012 z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, do opodatkowania części budynku będącego w posiadaniu [REDAKTOWANO] jest nieprawidłowe.

Rada Miasta Rzeszowa w § 1 pkt 1 lit. e uchwały nr XLII/804/2012 z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości określiła wysokość stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.

Dla zastosowania stawki „dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń” konieczne jest łączne spełnienie dwóch przesłanek: budynek lub lokal powinien być związany z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej oraz musi go zajmować podmiot udzielający tych świadczeń. Zdaniem organu podatkowego przesłanki te nie są spełnione przez [REDAKTOWANE], wobec czego, nie można zastosować stawki określonej w § 1 pkt 1 lit. e uchwały nr XLII/804/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 listopada 2012 r. do opodatkowania części budynku będącego w posiadaniu [REDAKTOWANE].

Na tle przedstawionego stanu faktycznego Prezydent Miasta Rzeszowa stwierdza, że stanowisko wnioskodawcy jest nieprawidłowe

Interpretacja dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dniu wydania interpretacji.

POUCZENIE

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi na interpretację z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, ul. Kraszewskiego 4A, 35 – 016 Rzeszów, po uprzednim wezwaniu organu do usunięcia naruszenia prawa, w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się o wydaniu interpretacji (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm).

Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 ww. ustawy), w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa (art. 54 § 1 ww. ustawy).

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a/a.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZÓWA**

Tadeusz Ferenc