

**Prezydent Miasta Rzeszowa**  
**35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowych wraz z sprzedażą przynależnej do lokalu ułamkowej części gruntu:

1.	Adres nieruchomości	<b>Rzeszów, ul. Słowackiego 22/5</b>				
2.	Opis nieruchomości	- lokal o powierzchni <b>16,08 m<sup>2</sup></b> wraz ; z którym związany jest udział <b>1608/51860</b> w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka <b>1158/1</b> o powierzchni <b>199 m<sup>2</sup></b> położona w obrębie 207. Lokal złożony jest z jednego pokoju oraz WC usytuowanego poza lokalem. Lokal w przeciętnym stanie technicznym.. <b>Cena wywoławcza wynosi – 117 135 zł (w tym 2576 zł udział w gruncie)</b> Minimalne postąpienie wynosi 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. <b>Wadium w pieniądzu w wysokości 11 713,50 zł płatne nie później niż 6 dni przed przetargiem</b> (liczy się data wpływu na konto) na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski S.A. I Oddz. w Rzeszowie nr <b>93 1020 4391 0000 6202 0144 9883</b>				
3.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Nr działki Obr.	Powierzchnia działki	Udział w części nieruchomości gruntowej	Nr księgi wieczystej
		Rzeszów, ul. Słowackiego 22/5	1158/1 obr. 207	199 m <sup>2</sup>	1608/51860	RZ1Z/000xxxxx/x

Możliwość dokonania oględzin lokalu oraz zapoznania się dokumentami dotyczącymi wyżej opisanej nieruchomości lokalowej po uprzednim kontakcie z Biurem Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa **ul. Kopernika 16 pok. 17, tel./17 8754715**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.06.2024r. w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, pok. 22, II piętro o godz. 11:00**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **1 kwietnia 2024r.** .

Uczestnik przetargu winien mieć ze sobą:

1. dowód tożsamości,
2. oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny lokalu mieszkalnego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
3. zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości ( osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego,

4. przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (oryginał),
5. podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności,
6. pełnomocnicy osób fizycznych winni przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży lokalu przed zawarciem umowy notarialnej na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa nr **87 1020 4391 0000 6902 0144 9842** PKO Bank Polski S.A. I Oddział w Rzeszowie.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Rzeszowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący. Prezydent Miasta Rzeszowa zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ustala się termin 3 dni na wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Informacje: Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa tel./17 8754715,

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa [www.bip.ereszow](http://www.bip.ereszow) lub można je odebrać w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, ul Kopernika 16 pok. 17.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

  
Grzegorz Tarnowski  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa