

WZÓR

Umowa nr.....

zawarta dnia w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1,35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- 1) Pana Konrada Fijołka – Prezydenta Miasta Rzeszowa (w przypadku – zawsze gdy Pan Prezydent podejmie taką decyzję albo w sytuacji nieobecności podmiotów z pkt. 3, 4);
- 2) Pana/Panią – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa (w przypadku – zastępowania Prezydenta Miasta Rzeszowa w związku z nieobecnością oraz w przypadku nieobecności podmiotów z pkt. 3, 4);
- 3) Pana Dariusza Urbanika – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa (w przypadku posiadania umocowania do samodzielnej reprezentacji);
- 4) Pana Dariusza Urbanika – Zastępcę Prezydenta Miasta Rzeszowa i Pana/Panią - Dyrektora/Zastępcę Dyrektora ds. inwestycji/Zastępcę Dyrektora ds. rozliczeniowych Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa (w przypadku posiadania umocowania do reprezentowania w ramach pełnomocnictwa łącznego)

a

(w przypadku spółki prawa handlowego):

.....
z siedzibą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającą REGON, NIP, wysokość kapitału zakładowego/akcyjnego¹, kapitał wpłacony².....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą):

....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:, posiadającym/posiadającą NIP, REGON

(w przypadku spółki cywilnej):,

....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:, posiadającym/posiadającą NIP, REGON oraz

....., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu

¹ Dotyczy spółek: z o. o., akcyjnej i prostej spółki akcyjnej.

² Dotyczy spółki akcyjnej.

WZÓR

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, adres do doręczeń wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:, posiadającym/posiadającą NIP, REGON, prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą, posiadającym NIP, REGON,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) przez:

.....³

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn., znak:, przeprowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) w trybie, w ramach zadania budżetowego pn.:, ujętego w Uchwale Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie, sklasyfikowanego Dz. Rozdz. §, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Rozbudowa sieci PTITS – dostępowa sieć światłowodowa” w trybie zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 w ramach projektu pn.: „**Rozbudowa systemu transportu publicznego w Rzeszowie**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy budowy światłowodowej sieci teleinformatycznej, który wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych), ani do zmiany sposobu ich wykonania.
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności
5. Wszelkie projekty należy uzgodnić z odpowiednimi podmiotami zgodnie z warunkami uzgodnień projektów. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym

³ Należy wpisać imię, nazwisko i pełnioną funkcję reprezentanta Wykonawcy.

WZÓR

- zakresie i na własny koszt wszelkich innych dodatkowych zatwierdzeń, opinii, decyzji i warunków, które okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia .
6. Zamawiający ma prawo zapoznawania się na bieżąco z przebiegiem i postępowaniem prac. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
 7. Materiały i urządzenia stosowane przez wykonawcę przy opracowaniu projektów wykonawczych podlegają akceptacji przez Zamawiającego (Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań odpowiednich norm)
 8. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wystąpienia kolizji w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonać projekty usunięcia kolizji, uzgodnić je z użytkownikami, OUDP oraz zgłosić właściwym organom w celu uzyskania decyzji zezwalających na realizację.
 9. Na etapie projektowania Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnień z Zamawiającym Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej
 10. Dokumentację w wersji papierowej należy wykonać w liczbie 3 egzemplarzy dla Zamawiającego plus dodatkowe egzemplarze w liczbie niezbędnej do uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń.
 11. Dokumentację w wersji elektronicznej należy dostarczyć na nośniku DVD w ilości 3 kompletów, w formie skanów kompletnej dokumentacji w formacie PDF oraz w ogólnie dostępnym formacie, umożliwiającym edycje tekstów i rysunków.
 12. W ramach zadania „wybuduj” należy wykonać roboty budowlano-montażowe na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy decyzji pozwolenia na budowę;
 13. Wykonawca dokona oznakowania elementów przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów współfinansowanych z UE oraz aktualnym *Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji*, dostępnymi na stronie <http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja>. Forma, zakres oznakowywanych elementów, a także wygląd i treść oznakowania musi zostać uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) termin rozpoczęcia: z dniem podpisania umowy;
 - 2) termin przedstawienia koncepcji sieci oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego do 1 miesiąca od podpisania umowy;
 - 3) termin wykonania umowy: do 31.10.2023 r.;
 - 4) zgodnie z § 17 ust. 2, termin wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 3 może ulec wydłużeniu, lecz nie dłużej niż do 30.11.2023r.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę protokołu odbioru końcowego.

WZÓR

3. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z SIWZ Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.
4. Terminy, o których mowa w ust. 1, obejmują czas realizacji oraz czas na dokonanie wszelkich poprawek, uzgodnień, opinii i czynności odbioru, w tym dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli w projekcie umowy lub innym dokumencie jest mowa o „dniach roboczych” to Zamawiający rozumie je, jako dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za wolne od pracy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w całkowitej kwocie:..... zł brutto słownie:), w tym wynagrodzenie netto w wysokości:..... zł słownie:..... zł) oraz podatek od towarów i usług (VAT) według stawki% w wysokości: zł, (słownie: zł) w tym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej wynosi brutto:zł, (słownie:),
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za dostawę sieciowych elementów aktywnych wynosi brutto:zł, (słownie:),
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane wynosi brutto:zł, (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt. 1 nie może być wyższe niż 10% wartości całego zamówienia, a wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt. 2 nie może być wyższe niż 30% .
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w częściach określonych w „Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym” za wykonanie poszczególnych etapów/elementów.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
6. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy.
7. Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych wystawionych po dokonaniu odbioru częściowego. Podstawą wystawienia faktury będzie



WZÓR

protokół odbioru częściowego potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

8. Rozliczenie całkowite przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do każdej faktury tabeli elementów rozliczeniowych (TER). Ceny powinny być podane w wartościach netto oraz brutto. Pod każdą pozycją z formularza cenowego powinny być zawarte wszystkie elementy wchodzące w skład wybranej pozycji.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończeniu realizacji lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w niniejszej umowie.
11. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur wykonawcy będzie wynosił do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru etapu/elementu przedmiotu zamówienia wg harmonogramu) oraz protokołu odbioru częściowego/końcowego. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.
Zadanie realizuje : Biuro Obsługi Informatycznej i Telekomunikacyjnej – Urzędu Miasta Rzeszowa.
Faktury będą wystawione na Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Miasto Rzeszów, 35-604 Rzeszów, ul. Rynek 1, NIP 8130008613,
Odbiorca faktury (płatnik): Urząd Miasta Rzeszowa – Biuro Obsługi Informatycznej i Telekomunikacyjnej, ul. Króla Kazimierza 9, 35-061 Rzeszów.
Zmiany danych Odbiorcy – Płatnika nie wymagają aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia;
13. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
14. Ostatnią fakturę w danym roku kalendarzowym należy złożyć Zamawiającemu do 1 grudnia danego roku.
15. Zamawiający akceptuje:
 - 1) Wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur, duplikatów faktur korygujących na podstawie przepisów ustawy z dnia 11

WZÓR

- marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i innych dokumentów wynikających z umowy, w formie elektronicznej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania faktur i innych dokumentów wynikających z umowy, w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego z adresu e-mail Wykonawcy
 - 3) Każda przesyłana faktura powinna być zapisana w odrębnym pliku PDF z podaniem numeru faktury w nazwie pliku.
 - 4) Wiadomości mailowe w temacie wiadomości powinny zawierać numer przesyłanej faktury i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: „eFaktura nr: do umowy nr:”
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie umowy po terminie zakończenia tj. 31 października 2023 r. uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niezrealizowanej części umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu umownego zakończenia bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
 17. Z zastrzeżeniem ust. 21 i 22 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w postaci potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
 18. Dokumenty składane zgodnie z ust. 17 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.
 19. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zaś podwykonawca dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
 20. Zapłata, o której mowa w ust. 23 powinna być dokonana na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w danej umowie o podwykonawstwo.
 21. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia

WZÓR

- się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, Zamawiający może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
28. Konieczność wielokrotnego⁴ dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z art. 465 ust. 7 Pzp.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza i upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
2. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o wyborze osób pełniących nadzór inwestorski.
3. Przedstawicielem Zamawiającego kontrolującym przebieg realizacji przedmiotu umowy będzie: oraz/lub inspektorzy nadzoru inwestorskiego wyłonieni w odrębnym postępowaniu.

⁴ Wielokrotne = więcej niż raz.



WZÓR

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany swojego przedstawiciela kontrolującego przebieg realizacji przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wyznaczonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust.1 o czym Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór dokumentacji projektowej
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającemu całość lub część opracowania w terminie zgodnym z załączonym harmonogram rzeczowo-finansowym.
 - 2) Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości lub części opracowania dokumentacyjnego wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych.
 - 3) Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
 - 4) W razie odmowy przyjęcia opracowań przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
 - 5) Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania prawidłowości opracowanej dokumentacji, i ma prawo ograniczenia czynności odbioru do kontroli ilościowej przekazywanych opracowań bez ograniczania z tej przyczyny przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
 - 6) Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem dokumentację projektową oraz w terminie do 15 dni roboczych dokona jej sprawdzenia, pod kątem zgodności z umową. Przyjęcie opracowania do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury. Po sprawdzeniu opracowania przez Zamawiającego, Zamawiający potwierdzi odbiór opracowania na protokole odbioru, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
 - 7) Za datę wykonania dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania protokołu odbioru.
 - 8) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji z umową, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 10 dni roboczych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

WZÓR

- 9) W przypadku gdy na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia zajdzie konieczność stworzenia oprogramowania komputerowego, wykonawca przekaze Zamawiającemu kody źródłowe oprogramowania na nośniku elektronicznym (płyta Cd, DVD lub Blu-Ray).
- 10) Przy odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca złoży:
 - a) Pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi koncepcji budowy światłowodowej sieci teleinformatycznej, a także, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną
2. Odbiór robót budowlanych i dostaw.
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy.
 - 2) Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (wymienioną w Programie Funkcjonalno – Użytkowym).
 - 3) Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki i wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury lub odstąpić od umowy,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 - 5) W przypadku stwierdzenia w przedmiocie umowy usterek i wad dających się usunąć odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, jako termin ich usunięcia.
 - 6) Z odbioru przedmiotu umowy, zarówno częściowego, jak i końcowego zostanie spisany protokół odbioru podpisany przez obie strony.
 - 7) Protokół odbioru nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane do 90% wartości zadania, pozostałe elementy zadania zostaną odebrane wraz z odbiorem końcowym Umowy. Jeżeli w wyniku dokonania odbioru częściowego wartość odebranych prac przekroczyłaby 90% wartości zadania, Zamawiający nie przystąpi do odbioru częściowego.

§ 6

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

WZÓR

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym,
 - 2) oznakowania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów,
 - 3) utrzymania bezpieczeństwa i porządku podczas prowadzonych prac, stanowiących przedmiot umowy.
2. Materiały oraz urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
3. Stosowania materiałów i urządzeń oraz wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia (o udokumentowanym pochodzeniu) wyprodukowane w roku wbudowania lub w roku poprzedzającym rok wbudowania (Zamawiający nie dopuszcza dostawy urządzeń pochodzących z rynku wtórnego - urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nieużywane i pochodzić z autoryzowanego kanału dystrybucyjnego i niedemonstracyjne),
4. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną do akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest informować przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich problemach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami stanowiących przedmiot umowy oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

§ 7

ZATRUDNIENIE

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w [§10 ust 1 pkt 9](#).

WZÓR

2. Wykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, poprzez sporządzenie i doręczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy wykazu osób, o których mowa w ust. 1, wraz z ich zakresami czynności, a w razie zmiany tych osób, dokonanie aktualizacji wykazu i jego przedłożenie Zamawiającemu do 5 dni od dokonania zmiany.
3. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonującego czynności kontrolne wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1, zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia w określonym terminie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu, w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – inne dane osobowe pracowników występujące w przedłożonych dokumentach mogą być zanonimizowane;
 - 2) złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.
4. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 3 mogą być wykonywane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wymaga się sporządzenia protokołu potwierdzającego stan faktyczny i okazane dokumenty. Zamawiający może wyznaczyć termin do przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w razie ich braku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający **upoważnia** do czynności wynikających z ust. 3 i 4
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i/lub wyjaśnień określonych w ust. 3 i ust. 4, w terminie wskazanym przez osobę upoważnioną może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie tych dokumentów i/lub wyjaśnień.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądu budowy przez inspektora BHP Zamawiającego na okoliczność sprawdzenia przestrzegania przepisów BHP na budowie.

WZÓR

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres wykonywania umowy łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu umowy, na poziomie co najmniej 10%, pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1, pkt 12.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni od zawarcia umowy wykazu pojazdów używanych przy wykonywaniu umowy oraz niezwłocznego aktualizowania wykazu. Wykaz powinien wskazywać markę, nr rejestracyjny i rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów. Pojazdy używane przy wykonywaniu umowy powinny być oznakowane.

§ 8

PODWOYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym **w ofercie** Wykonawca **wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/powierzy podwykonawcy/podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:**
 - 1)
 - 2)
2. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany – na co najmniej **14 dni** przed przewidywanym terminem jej zawarcia lub zmiany;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany – w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub zmiany;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych i usług sprzętowo-transportowych; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 złotych**.⁵

⁵ Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo (art. 464 ust. 8 Pzp).

WZÓR

4. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub zmiany. Brak pisemnych zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy lub jej zmiany. Brak pisemnego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) przedmiot umowy (zakres robót) i wynagrodzenie muszą być precyzyjnie określone,
 - 3) przedmiot umowy może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) przedmiot umowy nie może obejmować realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowych zadań przedmiotu umowy, których wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) termin realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6) załącznikiem do umowy o podwykonawstwo jest harmonogram rzeczowo – finansowy, sporządzony w oparciu o harmonogram uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 7) umowa nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - b) uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia,
 - 8) zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wnoszone w formie zgodnej z Pzp,



WZÓR

- 9) umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ,
 - 10) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku; w przeciwnym wypadku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej przewidzianej w § 10 ust 1 pkt 8 umowy
 - 11) umowa powinna zawierać numer rachunku bankowego podwykonawcy, na który Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zapis, że zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
 10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego, nie później niż w ciągu 2 dni, usunięcia z terenu robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a w razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 11. Jeżeli w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawę i/lub usług w zakresie danej części umowy, z zaznaczeniem:
 - a) zakresu robót budowlanych, dostaw i/lub usług wykonywanych przez te podmioty – zakres robót budowlanych, dostaw i/lub usług realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca powinien wskazywać w harmonogramie;
 - b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane powierzone do wykonania podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego;
 - 2) wskazania Zamawiającemu osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 3) koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
 12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

WZÓR

13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie, nie później niż **w ciągu 2 dni**, usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu **robót**, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie **robót** naruszają postanowienia niniejszej umowy. W razie niewykonania powyższego żądania przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, jak również gwarancji jakości na okres lat. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, lub od daty odstąpienia od umowy. Do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Umowy ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy, niezależnie od prawa Zamawiającego do użytkowania przedmiotu Umowy odebranego odbiorami częściowymi.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga przeglądów w gestii Wykonawcy jest dopilnowanie aby wszystkie przeglądy odbyły się na czas. Wszystkimi kosztami związanymi z powyższymi przeglądami będzie obciążony Wykonawca.
4. Wszelkie naprawy gwarancyjne będą dokonywane, przez serwis gwarancyjny autoryzowany przez producenta, w obecności odpowiednich służb Zamawiającego.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie 14 dni od daty powiadomienia. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
6. Usterki i wady zgłoszone przez Zamawiającego, jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia.
7. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć

WZÓR

powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub dochodzenia ich na drodze sądowej.

9. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z otrzymanymi od Wykonawcy zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) za niewykonanie któregokolwiek z przewidzianych w umowie obowiązków spoczywających na Wykonawcy – 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 5) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł.
 - 9) za wykonywanie czynności określonych w [§7 ust. 1](#) przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - 10) za skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i usługami innych osób niż wskazane w ofercie wykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek

WZÓR

- 11) za nie przedstawienie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 – 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia
- 12) za niezapewnienie łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w [§7 ust. 9](#) – w wysokości 200 zł za każdy przypadek stwierdzenia niezapewnienia wskazanego udziału,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) realizacja niniejszej Umowy dofinansowana jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020, w wysokości 85 % kosztów kwalifikowanych,
 - 2) łączna kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 na realizację Projektu wynosi PLN,
 - 3) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę dofinansowania wskazanego w pkt. 1 i 2 powyżej
4. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2, nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Wykonawca, niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania, które nie zostało przyznane, zostało cofnięte lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
6. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych oraz odszkodowania nastąpi poprzez potrącenie należności z faktury Wykonawcy lub na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 3 dni od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

WZÓR

I ZGODA NA DYSPONOWANIE PRAWAMI ZALEŻNYMI

1. Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - 1) wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich;
 - 2) ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, dóbr osobistych i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia;
 - 3) utwór nie będzie bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniany publicznie ani w inny sposób rozpowszechniany ani udostępniany osobom trzecim przed datą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono utwór oraz całość autorskich praw majątkowych do utworu, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z utworu w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do utworów innych niż programy komputerowe, w tym Dokumentacji Wykonawcy:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu, w tym wytwarzania, powielania i utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne), każdą techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - b) wykorzystywania i rozpowszechniania całości utworu lub jego fragmentów (części) m.in. w materiałach drukowanych i elektronicznych, publikacjach prasowych, oraz innych kanałach komunikacyjnych w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,
 - c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, w każdy sposób, w tym w szczególności użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu,
 - d) wprowadzania utworu do pamięci komputera,
 - e) publicznego udostępniania utworu lub jego fragmentów (części) w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) publicznego wykonania lub odtwarzania utworu lub jego fragmentów (części), wystawiania, wyświetlania, odtwarzania i udostępniania utworu,
 - g) udostępniania Utworu w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworu albo udzielania licencji, sublicencji i innych umów pozwalających na korzystanie z utworu innym podmiotom w całości lub w części, a także zawieranie umów rozporządzających tymi prawami,

WZÓR

- h) swobodnego używania i korzystania z utworu oraz lub jego fragmentów (części), tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w stosunku do utworu oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie, jak i na korzystanie oraz rozporządzanie utworami zawierającymi opracowania utworu. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie tego prawa na inne osoby, na które Zamawiający przeniesie autorskie prawa majątkowe do przedmiotowego utworu lub udzieli im licencji.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy w zakresie praw autorskich.
 5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, zmian do utworu.
 6. Z chwilą rozwiązania (wygaśnięcia) Umowy Wykonawca uprawniony jest do zatrzymania jednej kopii aktualnej wersji dostarczonych utworów wyłącznie w celu archiwizacyjnym i audytu. Pozostałe kopie utworów (w tym kopie elektroniczne) pozostające w posiadaniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zniszczyć.
 7. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworu, w tym także z tytułu prawa do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji, zezwolenia na wykonywanie praw zależnych zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 12

OBOWIĄZKI INFORMACYJNO-PROMOCYJNE

1. Wykonawca dokona oznakowania elementów przedmiotu zamówienia wg następujących wymagań:
 - 1) Forma, zakres oznakowywanych elementów, a także wygląd i treść oznakowania muszą być zgodne z zasadami promocji i oznakowania projektów współfinansowanych z UE oraz aktualnym Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji, dostępnymi na stronie <http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja> oraz muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym i muszą przez niego zostać zatwierdzone;
 - 2) Znak Funduszy Europejskich oraz znak Unii Europejskiej muszą być umieszczone w widocznym miejscu. Umieszczenie oraz wielkość musi być odpowiednia do rodzaju sprzętu lub urządzenia.
 - 3) Wszystkie oznaczenia służące promocji Funduszy Europejskich muszą być trwałe (trudne do usunięcia) i estetyczne, a jeżeli będą wystawione na działanie czynników atmosferycznych (temperatura, wilgotność, opady, wiatr, nasłonecznienie, zanieczyszczenie powietrza charakterystyczne dla lokalizacji znakowanego elementu) powinny być na nie odporne.
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego, przed rozpoczęciem montażu (w przypadku dostaw) lub oddania do użytku (w przypadku robót budowlanych), listę

WZÓR

i projekty oznakowania (w tym forma, wygląd i rozmiary, lokalizacja) wynikających z Umowy i wymagających oznakowania.

3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zatwierdzi listy i projekty o których mowa powyżej lub zgłosi do nich uwagi.
4. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do list i/lub projektów Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, dostosuje listę i projekty materiałów uwzględniających uwagi Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych, licząc od ponownego przedstawienia list i projektów materiałów przez Wykonawcę dokona ich akceptacji lub w przypadku dalszej ich niezgodności z jego zaleceniami naliczy karę umowną w wysokości 2000 PLN za każdy dzień opóźnienia w usunięciu niezgodności i zażąda usunięcia niezgodności w terminie do 2 dni roboczych. Opisana procedura zatwierdzenia będzie powtarzana do momentu, aż Wykonawca uwzględni wszystkie wymagania Zamawiającego.
5. Po uzyskaniu akceptacji projektów przez Zamawiającego Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych prześle Zamawiającemu wersję elektroniczną projektów oznakowania dotyczącą ich wyglądu (pliki CDR i PDF).
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na oznakowanie elementów zamówienia na okres lat licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego Umowy.
7. Wszelkie koszty związane z oznakowaniem ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując oznakowanie elementów zamówienia nie naruszy praw osób trzecich i prześle Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

§ 13 POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Zamawiający uznaje Umowę oraz usługi w ramach niej świadczone za usługi o najwyższym stopniu zaufania. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w sposób prawidłowy, bezstronny, profesjonalny i zgodny z przepisami obowiązującego prawa, jak również z najwyższym stopniem staranności, wynikającym z zawodowego charakteru świadczonych usług.
3. Przez informację poufną Strony rozumieją również każdą informację uzyskaną od drugiej strony w trakcie spotkań, negocjacji oraz wszelkich innych formach współpracy.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, nie może ujawniać komukolwiek jakichkolwiek wiadomości i informacji, które będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako ściśle poufne w szczególności: informacje finansowe, prawne, techniczne, know-how, organizacyjne oraz związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.

WZÓR

5. Wszelkie informacje i dokumenty mające charakter poufny mogą być wykorzystane przez Wykonawcę tylko w celu wykonania Umowy i nie można ich udostępniać komukolwiek bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych Wykonawca przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek sprawdzić u Zamawiającego czy podlegają ochronie określonej w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca i współpracujące z nim podmioty zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zaangażowane przez podmioty nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
8. Przekazywanie jakichkolwiek informacji do środków masowego przekazu w sprawach dotyczących niniejszej Umowy dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i tylko w zakresie i treści przez Zamawiającego zaakceptowanej.

§ 14

WALORYZACJA

1. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

1) zmiana cen kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalana jest na podstawie informacji statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik „**cen produkcji budowlano-montażowej ogółem**”;

2) strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia najwcześniej w siódmym miesiącu wykonywania umowy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jednokrotnie;

3) strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen, o którym mowa w pkt 1, za ostatni opublikowany kwartał 2023 r. w porównaniu do wskaźnika cen z kwartału, w którym zawarta była umowa będzie większy niż 5% lub mniejszy niż 5%;

4) dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny kosztów na wynagrodzenie wykonawcy umowy Strony obowiązują następujące zasady:

a) w przypadku zaistnienia uprawnienia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, do pisma o waloryzację wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany załączyć zestawienie cen i rodzaju kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie danej części przedmiotu umowy z poniesionymi zwiększonymi cenami i rodzajami kosztów wraz z fakturami,

b) w przypadku zaistnienia uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia, Zamawiający zażąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów określających koszty

WZÓR

związane z realizacją zamówienia za wykonanie, którego żąda zmiany wynagrodzenia, w szczególności zestawienia cen i rodzaju kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ze zmniejszonymi cenami i rodzajami kosztów a Wykonawca zobowiązany jest takie dokumenty przedłożyć wraz z fakturami w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nieprzedłożenie ich w terminie uprawnia Zamawiającego do dokonania zmiany wynagrodzenia;

5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:

a) wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia oraz

b) wskaźnik, o którym mowa w pkt 3, pomniejszonego o wskaźnik ryzyka 5%;

6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1;

7) wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone na podstawie faktury, oddzielną pozycją w ramach danej faktury.

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane,

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

UBEZPIECZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony (bez franszyzy redukcyjnej) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden *milion 00/100* zł).
2. Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wykonywania Umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres wykonywania Umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z Umową.
3. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości: 5% wartości łącznego wynagrodzenia

WZÓR

ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. zł
(słownie: gr) na rzecz Zamawiającego.

4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Umowy bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub opóźnienia w wykonaniu Umowy, Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest dostarczyć nowe lub przedłużyć istniejące zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia dotychczasowego.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od dnia zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie rozpoczął realizacji Umowy lub realizacji któregośkolwiek z Zadań, w terminie 20 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał zrealizować Umowę (w tym dotrzymać terminów realizacji poszczególnych Zadań) w wyznaczonych terminach,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy lub danego Zadania/Zadań i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 4) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 5) Wykonawca nie usunął wad i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym Umowy w wyznaczonym terminie,
 - 6) Zamawiający uzyskał informację o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
 - 7) Wykonawca nie wykonał obowiązków określonych w §15 ust. 1, 2 i 6
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do: odstąpienia od całości Umowy lub odstąpienia od Umowy w części, której dotyczy działanie lub zaniechanie Wykonawcy,
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót stanu wykonania Umowy na dzień odstąpienia lub rozwiązania,

WZÓR

- 2) Wykonawca zabezpieczy zrealizowany zakres przedmiotu Umowy w obustronnie uzgodnionym zakresie. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wykonuje swoje zobowiązania Umowne nienależycie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, naliczając karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy.
6. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w sytuacji odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawowych.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zostało spowodowane siłą wyższą. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.,
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

WZÓR

§ 18

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu, zakresu zamówienia, sposobu realizacji zamówienia i wynagrodzenia na niżej określonych zasadach.
2. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - 1) gdy zajdzie konieczność wykonania robót, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową, a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji wymagać będzie więcej czasu niż 3 tygodnie,
 - 2) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót montażowych jak: wczesny okres zimowy, długotrwałe intensywne opady śniegu lub deszczu (powyżej 5 dni), temperatury poniżej -8°C , które uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - 3) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 1 tydzień spowodowanych wykryciem np.: przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
 - 4) wstrzymania robót montażowych przez organy administracji publicznej,
 - 5) konieczność spełnienia innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych;
 - 6) długotrwałe uzgadnianie koncepcji przedsięwzięcia przez Zamawiającego albo zmiana koncepcji z inicjatywy Zamawiającego;
 - 7) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub na świadczenia Stron
 - 8) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności;
 - 9) wystąpienia nie dających się przewidzieć okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak m.in. zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie koniecznych zmian);
 - 10) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 3 tygodnie.
 - 11) inne niezależne od wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
3. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów, w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji albo wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.

WZÓR

4. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zadania, o zakres o wartości nie większej niż 20% ceny ofertowej, jeżeli uzna, że wykonanie wszystkich robót jest niecelowe lub jeżeli postanowi wykonać te roboty w ramach innego zamówienia publicznego. W takiej sytuacji roszczenia Wykonawcy ograniczają się do zapłaty za wykonane roboty lub dostawy. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót lub dostaw według cen z podanych przez Wykonawcę w formularzu oferty cenowej będących Załącznikiem nr 7 do Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ograniczeniu robót nie później niż 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót lub dostaw, której dotyczy ograniczenie.
5. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wartości i zakresu robót w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość skrócenia terminu płatności faktury końcowej w przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
8. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) Zmiana danych adresowych i kontaktowych lub danych osób wskazanych w Umowie
 - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy np. zmiana rachunku bankowego, zmiana nr telefonu, adresu poczty elektronicznej itp.
 - 3) Aktualizacja harmonogramów i innych dokumentów o których mowa w umowie z zachowaniem wymogu akceptacji przez Zamawiającego jeżeli tak stanowi Umowa.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

9. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) SWZ z załącznikami.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, kodeksu spółek handlowych oraz ustawy prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
11. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WZÓR

Zamawiający

Wykonawca