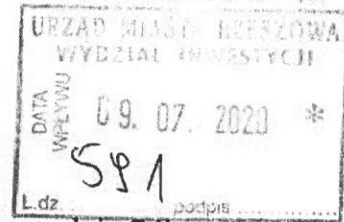


PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA

nr rejestru organu: 324/20

AR.6740.55.27.2020.IB55

Rzeszów, 2020-07-08

**DECYZJA Nr 391/20**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 maja 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**GMINY MIASTO RZESZÓW**  
**35-064 Rzeszów, Rynek 1**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na **przebudowie boiska do piłki nożnej, przebudowa toru żużlowego oraz związanej z nimi niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym przebudowa pomieszczenia pod trybuną wschodnią na potrzeby węzła cieplnego, na działce nr 1758/36 obr. 207, położonej przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie,**

wg projektu opracowanego przez mgr. inż. arch. Michała Kuś, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr 32/SLOKK/2014/II w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1699, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Joannę Kowalczyk-Wiatr, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania nr 26/SLOKK/2013/II w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1642, wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy;
  - b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 14 maja 2020 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne na żądanie Gminy Miasto Rzeszów, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie boiska do piłki nożnej, przebudowa toru żużlowego oraz związanej z nimi niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym przebudowa pomieszczenia pod trybuną wschodnią na potrzeby węzła cieplnego, na działce nr 1758/36 obr. 207, położonej przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Postanowieniem z dnia 2020-05-20 organ działając na podstawie art. 123 Kpa oraz art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego zobowiązał inwestora do usunięcia braków występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 10 lipca 2020 r. Pismem z dnia 08 czerwca 2020 r. inwestor poinformował o uzupełnieniu projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji, a dnia 02 lipca 2020 r. złożył odpowiednie wyjaśnienia wraz z uzupełnionym projektem budowlanym.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie budowlanym mieści się w całości na terenie wnioskowanej działki nr 1758/36 obr. 207, położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany – po uzupełnieniach - jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA

z dnem *24 lipca 2020*  
Rzeszów, dnia *24.07.2020*

INSPEKTOR

*Irena Bała*



Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

*Andrzej Skońnicki*  
Przewodniczący Komisji Architektury  
Miasta Rzeszów

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Rzeszów – Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa,  
35-064 Rzeszów, Rynek 12
2. A/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

AR.6740.55.27.2020.IB55 z 2020-07-08

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!**