

Rzeszów, 24 lipca 2020 r.

CZ-I.271.46.127.2020

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE ART. 38 UST. 2 I 4 PZP**

*dotyczy postępowania pn.: Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji ul. Puszkina w Rzeszowie*

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) informuje, że wyjaśnia oraz zmienia treść SIWZ oraz wzoru umowy, jak poniżej:

**Pytanie nr 1:** Dotyczy wzór umowy §1 ust. 4 pkt. 1 i 2: Czy dokumenty udostępnione przez Zamawiającego opisujące przedmiot umowy są kompletne, nie zawierają błędów i posiadają wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:** Według wiedzy Zamawiającego udostępniona dokumentacja jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania.

W przypadku stwierdzenia wady w dokumentacji zgodnie z przepisem zawartym w art. 651 kodeksu cywilnego Wykonawca, jako profesjonalista powinien przy sprawdzaniu dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, stwierdzić braki w zakresie dopełnienia wymogów wynikających z prawa budowlanego. Ma on obowiązek w takim wypadku zawiadomić Zamawiającego.

**Pytanie nr 2:** Dotyczy wzór umowy §2 ust.1: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy? Czy Zamawiający dysponuje całym placem budowy i ma możliwość przekazania go bezpośrednio po podpisaniu umowy?

**Odpowiedź na pytanie nr 2:** Zamawiający dysponuje całym placem budowy i przekaze go Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

**Pytanie nr 3:** Dotyczy wzór umowy §3 ust. 2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (tj. jej zwiększenia), Zamawiający podwyższy kwotę brutto? Prosimy o udzielenie odpowiedzi twierdzącej lub przeczącej, nie budzącej wątpliwości interpretacyjnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:** W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, Zamawiający zmieni kwotę brutto wynagrodzenia.

**Pytanie nr 4:** Dotyczy wzór umowy §3 ust.3: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co w przypadku, gdy Zamawiający zaniżył przedmiary (bez względu na tego przyczynę) i w wyniku obmiaru wartość robót przekroczy kwotę wskazaną w §3 ust.1 ? Czy Wykonawca ma zaprzestać wykonania umowy czy oczekiwać na podpisanie Aneksu?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:** Wówczas, zgodnie z §15 ust.4, przygotowany zostanie aneks do umowy po zabezpieczeniu odpowiednich środków w budżecie jednostki.

**Pytanie nr 5:** Dotyczy wzór umowy §4 ust.1: Wnosimy o zmianę formy rozliczenia na fakturowanie częściowe- miesięczne do 90% wartości umowy w celu optymalizacji oferty i obniżenia kosztów finansowania inwestycji.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:** Przedmiotowa umowa nie przewiduje płatności częściowych ze względu na krótki okres realizacji.

**Pytanie nr 6:** Dotyczy wzór umowy §4 ust. 7: Wnosimy o modyfikację zapisu poprzez pozostawienie Wykonawcy wyboru przedłożenia oświadczeń podwykonawców lub dowodów zapłaty w formie potwierdzeń przelewów. Proces uzyskiwania oświadczeń podwykonawców jest czasochłonny i niekiedy utrudniony w przypadku gdy podwykonawca nie posiada już żadnego interesu w stosunku do Wykonawcy, a potwierdzenia przelewu stanowią wystarczający dowód dokonania płatności

**Odpowiedź na pytanie nr 6:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 7:** Dotyczy wzór umowy §5 ust. 4: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający dokona odbioru? Podano jedynie termin, w którym do odbioru przystąpi.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:** Po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z §5 umowy, Zamawiający dokona odbioru niezwłocznie po przystąpieniu do odbioru.

**Pytanie nr 8:** Dotyczy wzór umowy §5 ust. 4: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:** Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad Zamawiający będzie brał ich ilość i jakość.

**Pytanie nr 9:** Dotyczy wzór umowy §5 ust. 6 pkt 1): Wnosimy o modyfikację zapisu. Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Wnosimy o modyfikację zapisu: „nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia w oznaczonym odpowiednim terminie, a jeżeli wady te są istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad”.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z treścią zamówienia, jak również zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wobec tego powinien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z jego opisem zawartym w SIWZ i wymaganiami Zamawiającego. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany w takich standardach Zamawiający na pewno odbierze przedmiot umowy, jeżeli tylko będzie wykonany zgodnie z zamówieniem.

**Pytanie nr 10:** Dotyczy wzór umowy §7 ust.1 pkt 3): Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie inspektor będzie dokonywał zatwierdzeń receptur i materiałów?

**Odpowiedź na pytanie nr 10:** Inspektor będzie dokonywał zatwierdzeń receptur i materiałów niezwłocznie po ich otrzymaniu.

**Pytanie nr 11:** Dotyczy wzór umowy §7 ust.7: Prosimy o dookreślenie „pisemne” żądanie Inspektora

**Odpowiedź na pytanie nr 11:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 12:** Dotyczy wzór umowy §9 ust. 2: Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 13:** Dotyczy wzór umowy §9 ust. 7: Prosimy o dookreślenie „pisemne” żądanie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 14:** Dotyczy wzór umowy §11 ust.2 : Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający przedłuży 14 dniowy termin na usunięcie wad jeśli rodzaj wad/technologie ich usuwania będą wymagały ustalenia dłuższego terminu na ich usunięcie

**Odpowiedź na pytanie nr 14:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. W przypadku pisemnego wystąpienia Wykonawcy o przedłużenie 14 dniowego terminu na usunięcie wad, jeśli rodzaj wad i technologia ich usuwania będą wymagały ustalenia dłuższego terminu, Zamawiający będzie rozpatrywał każdorazowo indywidualnie.

**Pytanie nr 15:** Dotyczy wzór umowy §12 ust.1 pkt 1) Wnosimy o zmianę na kary na karę za zwłokę. Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych niezależnie od niego. Na poparcie niniejszego stanowiska można wskazać wyrok SN z dnia z 17.06.2003 r.. III CKN 122/01: “Kara umowna ma na celu naprawienie szkody poniesionej przez wierzyciela na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W art. 483 § 1 k.c. wyraźnie mowa jest o naprawieniu szkody, które następuje przez zapłatę kary umownej, a w art. 484 § 1 k.c. ustawodawca wskazuje, że kara umowna należy się bez względu na wysokość poniesionej szkody. Ustawowe określenie "bez względu na wysokość poniesionej szkody" nie może być utożsamiane z określeniem "niezależnie od poniesienia szkody".

**Odpowiedź na pytanie nr 15:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 16:** Dotyczy wzór umowy §12 ust.1 pkt 1): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 17:** Dotyczy wzór umowy §12 ust.1 pkt 2) Wnosimy o zmianę na kary na karę za zwłokę. Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych niezależnie od niego.

**Odpowiedź na pytanie nr 17:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 18:** Dotyczy wzór umowy §12 ust.1 pkt 2): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w usunięciu wad.

**Odpowiedź na pytanie nr 18:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 19:** Dotyczy wzór umowy §16 ust. 2 pkt 1: Wnosimy o dodanie jako przejawu siły wyższej „epidemii”.

**Odpowiedź na pytanie nr 19:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 20:** Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku gdy nazwy podwykonawców nie są znane na etapie składania oferty Zamawiający dopuszcza określenie jedynie zakresów planowanych do powierzenia ewentualnym podwykonawcom, a w miejscu nazwa firmy podana była by informacja „podwykonawca nie znany na tym etapie” przy założeniu, że wykonawca nie polega na zasobach danych firm.

**Odpowiedź na pytanie nr 20:** Zamawiający nie wymaga, aby na etapie składania ofert Wykonawca podał nazwy podwykonawców. Zamawiający dopuszcza określenie jedynie zakresów, które Wykonawca planuje zlecić ewentualnym podwykonawcom.

**Pytanie nr 21:** W nawiązaniu do zapisów umowy nakazującej Wykonawcy rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych z transportem urobku we wskazane miejsce przez Zamawiającego wraz z wbudowaniem, prosimy o informację odnośnie lokalizacji oraz ilości odcinków na których należy wbudować destruk.

**Odpowiedź na pytanie nr 21:** Lokalizacja oraz ilość odcinków, na których należy wbudować materiał z rozbiórki nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej, zostanie przekazana Wykonawcy wyłonionemu w przetargu po podpisaniu umowy i może obejmować zarówno nawierzchnie jezdni, jak i uzupełnienie poboczy na ulicach zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa.

**Pytanie nr 22:** W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej rozebrania chodnika z kostki brukowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 22:** Zamawiający zamieszcza w załączeniu przedmiar robót oraz formularz kosztorysu ofertowego uzupełniony o pozycję rozebrania chodnika z kostki brukowej.

**Z rozdziału IX.5 SIWZ - Opis sposobu przygotowania oferty - zostaje wykreślony podpunkt 8 - inne dok. np. niezbędne do przyznania punktów w kryteriach oceny ofert + forma dokumentu (Jeśli forma tych dokumentów jest określona w § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. z późn. zm. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia to należy ją wskazać)**

**Rozdział XI SIWZ - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, informacja z otwarcia otrzymuje brzmienie:**

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem **Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu, w terminie do **11.08.2020 r. do godziny 11:00**. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie wykonawcę i zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Wydział Centralnego Zamawiającego, 35-064 Rzeszów, ul. Joselewicza 4, pok. 6 w dniu **11.08.2020 r. o godzinie 12:30**.
3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający umieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

Zamawiający w załączeniu zamieszcza poprawiony formularz kosztorysu ofertowego oraz przedmiar robót.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
  
**Aleksandra Kuczałek**  
KIEROWNIK  
ODDZIAŁU DOSTAW I USŁUG  
WYDZIAŁU CENTRALNEGO ZAMAWIAJĄCEGO  
Urzędu Miasta Rzeszowa

