

CZ-A.271.21.57.2020

Rzeszów, 1.04.2020 r.

Dotyczy przetargu pn.: Roboty budowlane w formule zaprojektuj-zbuduj polegające na budowie żłobka i przedszkola w technologii modułowej na osiedlu Budziwój w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadań inwestycyjnych: „Budowa żłobka na os. Budziwój w Rzeszowie”, „Budowa przedszkola na os. Budziwój w Rzeszowie”

ZMIANA I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej Pzp, Zamawiający publikuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

UMOWA

Pytanie nr 3

Ad. § 3 ust. 7 – prosimy o zmodyfikowanie zapisu: „Wykonawca może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego po uzyskaniu pisemnej zgody”.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 3 ust. 7 Umowy.

Pytanie nr 4

Ad. § 5 ust. 11 – prosimy o przedstawianie treści zarządzenia.

Odpowiedź nr 4

Miejska Komisja ds. Oceny Projektów Inwestycji Miejskich, zwana KOPI dokonuje oceny zadań inwestycyjnych przygotowywanych przez Urząd Miasta Rzeszowa oraz jednostki organizacyjne miasta Rzeszowa pod kątem ich celowości, oszczędności oraz dokonuje analizy techniczno-ekonomicznej umożliwiającej ocenę ich efektywności.

KOPI ocenia dokumentację, w szczególności pod względem:

- adekwatności proponowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych do rzeczywistych potrzeb, dla których jest realizowane zadanie inwestycyjne;
- efektywności alternatywnych rozwiązań technologicznych i materiałowych.

KOPI bada również relacje pomiędzy rzeczywistymi potrzebami, dla których jest realizowane zadanie inwestycyjne, a wydatkami ponoszonymi w fazie eksploatacyjnej po jego zakończeniu.

Posiedzenia KOPI odbywają się w miarę potrzeb, w zależności od wniosków wpływających od dyrektorów wydziałów Urzędy Miasta Rzeszowa oraz dyrektorów jednostek organizacyjnych miasta Rzeszowa.

Pytanie nr 5

Ad. § 6 ust. 2 pkt 10 – prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 6 ust.2 pkt 10 Umowy.

Pytanie nr 6

Ad. §7 ust. 1 – prosimy o zmodyfikowanie zapisu oraz dodanie w jego treści, iż przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy oraz z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 7 ust. 1 Umowy.

Pytanie nr 7

Ad. § 9 ust. 3 lit. c – prosimy o wykreślenie z uwagi, iż w obrocie gospodarczym jest powszechną praktyką, iż zabezpieczenie należytego wykonania jest zatrzymywane w faktur podwykonawcy.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 9 ust. 3 lit. c Umowy.

Pytanie nr 8

Ad. § 9 ust. 6 - prosimy o zmianę terminu z 7 dni na 14 dni.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 9 ust. 6 Umowy.

Pytanie nr 9

Ad. § 9 ust. 9 - prosimy o zmianę terminu z 7 dni na 14 dni oraz prosimy o nie zamykanie katalogu umów dostawy tylko dopisanie itp.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 9 ust. 9 Umowy.

Pytanie nr 10

Ad. § 9 ust. 12 – prosimy o wykreślenie lub zmianę poinformowanie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 9 ust. 12 Umowy.

Pytanie nr 11

Ad. § 9 ust. 16 – Prosimy o wyjaśnienie, czy jeżeli Zamawiający akceptuje umowę z podwykonawcą to, czy należy uzyskiwać dodatkową zgodę Zamawiającego na wejście i rozpoczęcie prac? Jeżeli tak to prosimy o wykreślenie z uwagi na zbyt duży formalizm.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 9 ust. 16 Umowy.

Pytanie nr 12

Ad. § 17 ust. 1 pkt 3 – prosimy o zmianę wysokości kary na 7%.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 17 ust. 1 pkt 3 Umowy.

Pytanie nr 13

Ad. § 17 ust. 1 pkt 5 – prosimy o zmianę wysokości kary na 0,5%.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 17 ust. 1 pkt 5 Umowy.

Pytanie nr 14

Ad. § 17 ust. 1 pkt 6 – prosimy o zmianę wysokości kary na 0,5%.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 17 ust. 1 pkt 6 Umowy.

Pytanie nr 15

Ad. § 17 ust. 1 pkt 7 – prosimy o zmianę wysokości kary na 0,2%.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 17 ust. 1 pkt 7 Umowy.

Pytanie nr 16

Ad. § 17 ust. 1 pkt 8 – prosimy o zmianę wysokości kary na 0,2%.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 17 ust. 1 pkt 8 Umowy.

Pytanie nr 17

Ad. § 17 ust. 1 pkt 9 – prosimy o zmianę wysokości kary na 0,2%.

Pytanie nr 17

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 17 ust. 1 pkt 9 Umowy.

Pytanie nr 18

Ad. § 17 ust. 1 pkt 12 – prosimy o zmianę wysokości kary na 500 zł.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 17 ust. 1 pkt 12 Umowy.

Pytanie nr 19

Ad. § 17 ust. 2 – prosimy o zmianę wysokości kary na 10%. Wykonawca zwraca uwagę, iż zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego maksymalna suma kar umownych powinna odpowiadać wysokości kary umownej przewidzianej za odstąpienie od umowy.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 17 ust. 2 Umowy.

Pytanie nr 20

Ad. § 17 ust. 6 – prosimy o dodanie zapisu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 17 ust. 6 Umowy.

Pytanie nr 21

Ad. § 18 ust. 1 pkt 4 i 5 – prosimy o wykreślenie.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 18 ust. 1 pkt 4 i 5 Umowy.

Pytanie nr 22

Ad. § 18 ust. 1 – prosimy o dopisanie ust. 1a o treści: Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności: Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 6 ust. 1.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 18 ust. 1

Pytanie nr 23

Ad. § 19 ust. 2 – prosimy o dopisanie:

9 - innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności;

10 - gdy nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa”

Odpowiedź nr 23

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 19 ust. 2

Pytanie nr 24

Ad. § 23 ust. 1 pkt 1 Czy Zamawiający oczekuje zawarcia dodatkowej umowy ubezpieczeniowej OC dedykowanej tylko dla tej inwestycji? Jeżeli tak to prosimy o wykreślenie, bo ust. 2 mówi, że wykonawca musi posiadać OC działalności gospodarczej obejmującej przedmiot niniejszej umowy. Więc byłoby to dublowanie, co może rzutować na kwotę wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w § 23 ust. 1 pkt 1 Umowy

Pytanie nr 25**Ad. §5**

1. Przekazanie dokumentacji

Czy zamawiający przewiduje etapowanie przekazywania i akceptacji dokumentacji projektowej:

- a) projekt budowlany wraz z innymi dokumentami wymaganymi do uzyskania pozwolenia na budowę
- b) projekt wykonawczy,
- c) kosztorysy, przedmiary i pozostałe dokumenty wymienione w PFU i SIWZ – po uzyskaniu pozwolenia na budowę

Odpowiedź nr 25

Etapowanie przekazywania dokumentacji projektowej określone zostanie w harmonogramie, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, a Zamawiający zaakceptuje.

Pytanie nr 26

W ilu egzemplarzach należy przekazać dokumentację do akceptacji?

Odpowiedź nr 26

Wykonawca prześle do akceptacji 1 egz. dokumentacji.

Pytanie nr 27

W jakim terminie po przekazaniu dokumentacji zostanie powołana KOPI i w jakim terminie zostanie przekazany protokół z posiedzenia komisji?

Odpowiedź nr 27

Zamawiający dokona sprawdzenia, w tym przedstawienia na posiedzeniu KOPI w terminie do 10 dni. Jeżeli termin ten okaże się niewystarczający, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem nowego terminu. Protokół z posiedzenia komisji przesłany zostanie bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 28

W jakim terminie od otrzymania protokołu wykonawca ma uzupełnić dokumentację w zakresie wskazanym w protokole?

Odpowiedź nr 28

Wykonawca ma uzupełnić dokumentację w terminie do 4 dni po zgłoszeniu przez Zamawiającego nieprawidłowości.

Pytanie nr 29

Kto będzie akceptował dokumentację po wprowadzeniu uwag z protokołu i w jakim terminie?

Odpowiedź nr 29

Dokumentację po wprowadzeniu uwag z protokołu akceptował będzie wyznaczony do tego zadania pracownik Zamawiającego w terminie do 10 dni.

Pytanie nr 30

Czy zamawiający posiada i przekaze prawa autorskie do koncepcji zawartej w PFU umożliwiające wprowadzanie zmian bez wymogu uzyskania zgody autora?

Odpowiedź nr 30

Zamawiający posiada i przekaze prawa autorskie do opracowania zawartego w PFU.

PFU

Pytanie nr 31

Prosimy o udzielenie informacji, na ile dzieci jest projektowany żłobek, a na ile przedszkole?

Odpowiedź nr 31

Należy przyjąć liczbę dzieci zgodnie z PFU.

Pytanie nr 32

Prosimy o udzielenie informacji ile dzieci będą liczyły grupy przedszkolne a ile żłobkowe?

Odpowiedź nr 32

Należy przyjąć liczbę dzieci zgodnie z PFU.

Pytanie nr 33

Prosimy o udzielenie informacji jaka ilość personelu planowana jest w każdej placówce?

Odpowiedź nr 33

Należy przyjąć liczbę personelu zgodnie z PFU.

Pytanie nr 34

Czy w żłobku będzie zatrudniona pielęgniarka, czy należy przewidzieć gabinet pielęgniarki?

Odpowiedź nr 34

Zamawiający nie przewiduje wyposażenia budynków w dodatkowe gabinety.

Pytanie nr 35

Czy w przedszkolu będzie zatrudniony logopeda, psycholog - czy należy przewidzieć taki gabinet?

Odpowiedź nr 35

Zamawiający nie przewiduje wyposażenia budynków w dodatkowe gabinety.

Pytanie nr 36

Czy w przedszkolu należy przewidzieć możliwość łączenia dwóch sal na potrzeby imprez okolicznościowych ścianą składaną?

Odpowiedź nr 36

Zamawiający nie przewiduje łączenia sal za pomocą ściany składanej.

Pytanie nr 37

Wg obowiązujących przepisów kabiny w żłobkach i przedszkolach mają być wydzielone i zamykane przegrodami o wysokości 150 cm; w koncepcji nie ma zamykanych kabin, czy należy uwzględnić kabiny w wycenie inwestycji?

Odpowiedź nr 37

Tak, kabiny należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami, co zapisano w części opisowej PFU.

Pytanie nr 38

Wg obowiązujących przepisów drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (budynki ZLII) powinny otwierać się na zewnątrz i po całkowitym otwarciu nie zawężać dróg ewakuacyjnych – otwierać się z wyłożeniem na ścianę lub posiadać samozamykacz – warunek ten nie jest spełniony w koncepcji- czy zamawiający potwierdza obowiązek zastosowania takich drzwi?

Odpowiedź nr 38

Zamawiający potwierdza i informuje, że rodzaj i sposób otwierania drzwi przewidzieć należy zgodnie z obowiązującymi przepisami na etapie opracowywania projektu budowlanego w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej i ewakuacji.

Pytanie nr 39

Wg obowiązujących przepisów pomieszczenia przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci mają spełniać wymóg nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8-16 – co w praktyce oznacza, że sale dziecięce muszą mieć okna od strony południowej, południowo wschodniej ew. południowo zachodniej - w koncepcji budynku żłobka sala nr 1 ma oświetlenie północno zachodnie które nie zapewni wymaganego nasłonecznienia – czy zamawiający wymaga przeprojektowania budynku?

Odpowiedź nr 39

Zamawiający informuje że projekt musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów dotycząc nasłonecznienia pomieszczeń. Zaprojektowana sala nr 0.1 zlokalizowana została prawidłowo, niemniej na etapie opracowywania projektu budowlanego autor projektu powinien precyzyjnie wyznaczyć linijkę słońca adekwatną do ostatecznych przyjętych rozwiązań projektowych, przeprowadzić niezbędne obliczenia a w razie potrzeby wprowadzić konieczne zmiany.

Pytanie nr 40

Wg obowiązujących przepisów miejsca postojowe (do 10 miejsc) mają być oddalone o 7 m od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi – czy należy przewidzieć inną lokalizację 10 miejsc zlokalizowanych przy budynku żłobka?

Odpowiedź nr 40

Zamawiający informuje że projekt musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Na etapie opracowywania projektu budowlanego autor projektu powinien przeanalizować ostatecznie przyjęty układ okien w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w kontekście ostatecznie zaprojektowanych elementów zagospodarowania terenu w tym odległości od miejsc postojowych i w razie potrzeby wprowadzić niezbędne zmiany.

Pytanie nr 41

Wg obowiązujących przepisów place zabaw mają być oddalone o 10 m od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi – czy należy przewidzieć inną lokalizację placów zabaw?

Odpowiedź nr 41

Zamawiający informuje że projekt musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Na etapie opracowywania projektu budowlanego autor projektu powinien przeanalizować ostatecznie przyjęty układ okien w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w kontekście ostatecznie zaprojektowanych elementów zagospodarowania terenu w tym odległości od placów zabaw i w razie potrzeby wprowadzić niezbędne zmiany.

Pytanie nr 42

Okna z sal dziecięcych otwierają się na zewnątrz – czy pełnią rolę wyjścia ewakuacyjnego? Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie podziału w oknach szczególnie rozwieranych ze względu na ich wysokość (280cm) i możliwości techniczne wykonania takich okien?

Odpowiedź nr 42

Funkcja okien „balkonowych” zostanie określona przez projektanta na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie nr 43

Proszę o doprecyzowanie wymagań dotyczących okien podanych w PFU jako:

- *szyby niskoemisyjne zapewniające ochronę przed słońcem (przeciwsloneczne), o*

Roboty budowlane w formule zaprojektuj-zbuduj polegające na budowie żłobka i przedszkola w technologii modułowej na osiedlu Budziwój w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadań inwestycyjnych: „Budowa żłobka na os. Budziwój w Rzeszowie”, „Budowa przedszkola na os. Budziwój w Rzeszowie”

neutralnym zabarwieniu i wysokiej przepuszczalności światła, o współczynniku zatrzymania energii słonecznej min. 50%;

- wg obowiązujących przepisów – określany jest współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego okien oraz przegród szklanych i przezroczystych g liczony według wzoru:

$g = fC \cdot g_n$ - (w okresie letnim nie może być większy niż 0,35)

gdzie: g_n – współczynnik całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla typu oszklenia,

fC – współczynnik redukcji promieniowania, ze względu na zastosowane urządzenia przeciwsłoneczne.

Odpowiedź nr 43

Projekt musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w tym warunków technicznych dotyczących wymagań związanych z oszczędnością energii.

Pytanie nr 45

Czy zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązania posadowienia urządzeń na dachu z podkonstrukcji np. na system BIG FOOT?

Odpowiedź nr 45

Zamawiający pozostawia zapis PFU dotyczący posadowienia urządzeń na dachu za pomocą podkonstrukcji.

Pytanie nr 46

W opisie koncepcji wprowadzono nie spójne ze sobą zapisy - proszę o wyjaśnienie:

- listwa o szerokości 10cm, grubości 2mm, dół listwy 2cm nad cokolikiem posadzki (10 cm nad posadzką)

- cokoły wyoblone wys. ok. 10 cm, pod warstwę użytkową

Odpowiedź nr 46

Listwy należy umieścić ok. 10 cm nad podłogą zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 47

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie brodzików prysznicowych zamiast spadków kopertowych w posadzce w obrębie prysznic; jeżeli tak to na jakiej wysokości ma być montowany brodzik w łazienkach dziecięcych w żłobku i w przedszkolu?

Odpowiedź nr 47

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania brodzików prysznicowych w obrębie prysznic.

Pytanie nr 48

Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału na parapety wewnętrzne np. konglomerat grubości 3cm?

Odpowiedź nr 48

Zamawiający zmienia materiał parapetów wewnętrznych na konglomerat grubości 3 cm.

Pytanie nr 49

Czy zamawiający dopuszcza zmianę drzwi wewnętrznych PCV na drzwi wewnętrzne obiektowe z ramą drewnianą i wypełnieniem płyta wiórową?

Odpowiedź nr 49

Zamawiający nie dopuszcza zmiany drzwi wewnętrznych na drzwi wewnętrzne obiektowe z ramą drewnianą w wypełnieniu płyta wiórową.

Pytanie nr 50

Czy zamawiający potwierdza zapis z PFU, że przeszklenie w drzwiach do węzłów sanitarnych w salach dziecięcych ma być nieprzeziernie?

Odpowiedź nr 50

Zamawiający zmienia zapis z PFU dotyczący przeszklenia w drzwiach do węzłów sanitarnych w salach dziecięcych. Należy przyjąć przeszklenie w drzwiach do węzłów sanitarnych w salach dziecięcych jako przezierne.

Pytanie nr 51

Czy ze względu na brak sufitów podwieszanych w salach dziecięcych zamawiający dopuszcza miejscowe obniżenia?

Odpowiedź nr 51

Zamawiający dopuszcza miejscowe obniżenia.

Pytanie nr 52

Czy zamawiający potwierdza, że wyposażenie meblowe sal i szatni dziecięcych nie jest przedmiotem tego przetargu?

Odpowiedź nr 52

Zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe sal i szatni dziecięcych należy uwzględnić w etapie opracowania dokumentacji projektowej, natomiast nie uwzględniać w etapie robót budowlanych.

Pytanie nr 53

Czy Zamawiający potwierdza 5 % odchyłkę \pm od podanych wymiarów budynków i ich powierzchni?

Odpowiedź nr 53

Zamawiający dopuszcza 3% odchyłki \pm od podanych wymiarów budynków i ich powierzchni.

Pytanie nr 54

Prosimy o wyjaśnienie

Warunki usunięcia kolizji z dn. 03.06.2018 załączone do przetargu dotyczą przebudowy urządzeń elektroenergetycznych PGE kolidujących z projektowaną budową żłobka i przedszkola zostały wydane dla działek nr. 1047/8 i 1047/9. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach 1047/12, 1047/13, 1047/15 i 1047/16. Kolidująca linia SN przebiega przez działki 1047/13, 1047/16 i 1048/2, natomiast działek 1047/8 i 1047/9 nie udało się zlokalizować na mapie do celów projektowych.

Odpowiedź nr 54

Niezgodność numerów działek wynika z dokonanego podziału geodezyjnego działek o nr 1047/8 i 1047/9.

Pytanie nr 55

W szczególności prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

Wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie żłobka i przedszkola w technologii innej niż technologia modułowa o konstrukcji stalowej przy uwzględnieniu faktu, iż:

- 1) główną zaletą technologii modułowej o konstrukcji stalowej jest szybkość wykonania obiektu przy jednoczesnym istotnym zwiększeniu kosztów Zamówienia,
- 2) wykonanie żłobka i przedszkola w technologii innej niż technologia modułowa o konstrukcji stalowej jest możliwe w terminie wskazanym przez Zamawiającego przy jednoczesnym istotnym obniżeniu kosztów Zamówienia,
- 3) wykonanie żłobka i przedszkola w technologii innej niż technologia modułowa o konstrukcji stalowej nie spowoduje obniżenia walorów technicznych, jakościowych ani estetycznych obiektu,
- 4) wykonanie żłobka i przedszkola w technologii innej niż technologia modułowa o konstrukcji stalowej pozwala na zachowanie waloru modułowości całego obiektu,
- 5) wymóg wykonania żłobka i przedszkola w technologii modułowej o konstrukcji stalowej nie znajduje uzasadnienia w zobiektywizowanych potrzebach

Zamawiającego, ani nie jest uzasadniony względami funkcjonalnymi, jak również technicznymi,

- 6) wymóg wykonania żłobka i przedszkola w technologii modułowej o konstrukcji stalowej uniemożliwia stosowanie technologii tańszych a jednocześnie spełniających pozostałe wymagania Zamawiającego, co stanowić może naruszenie zasady proporcjonalności i bezzasadnie ogranicza uczciwą konkurencję w świetle treści art. 7 ust. 1 i art. 29 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 11 września 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), który stanowi, że Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości, treści art. 29 ust. 2 tejże ustawy, który stanowi, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję oraz treści art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawa o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 17 grudnia 2004 r. tj. z dnia 12 czerwca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1440), który stanowi, iż naruszeniem dyscypliny finansów publicznych jest niezgodne z przepisami o zamówieniach publicznych opisanie przedmiotu zamówienia publicznego w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
- 7) wymóg wykonania żłobka i przedszkola w technologii modułowej o konstrukcji stalowej eliminuje inne technologie wykonania obiektu bez uzasadnionej przyczyny w świetle treści Wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 4 stycznia 2018 r. KIO 2707/17, zgodnie z którym dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który dyskryminuje jakikolwiek produkt stanowiący element składowy zamówienia, lub eliminuje jakąkolwiek technologię bez uzasadnionej przyczyny również stanowi naruszenie zasady uczciwej konkurencji, wyrażonej w art. 29 ust. 2 w zw. z art. 7 ust. 1 powołanej ustawy, jeżeli dokonanie takiego opisu nastąpiło bez uzasadnionej przyczyny;
- 8) wymóg wykonania żłobka i przedszkola w technologii modułowej o konstrukcji stalowej eliminuje inne tańsze technologie wykonania obiektu bez uzasadnionej przyczyny w świetle treści Wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 10 października 2019 r. KIO 1912/19, zgodnie z którym jednostka sektora finansów publicznych winna zapewnić wydatkowanie środków publicznych w sposób oszczędny, celowy z uzyskaniem najlepszych efektów z poniesionych nakładów oraz z poszanowaniem zasad uczciwej konkurencji;
- 9) wymóg wykonania żłobka i przedszkola w technologii modułowej o konstrukcji stalowej eliminuje inne tańsze technologie wykonania obiektu bez uzasadnionej przyczyny i bezzasadnie ogranicza uczciwą konkurencję w świetle treści Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 7 maja 2015 r. KIO 853/15, zgodnie z którym Zamawiający nie ma prawa do takiego kształtowania wymagań specyfikacji (w tym opisu przedmiotu zamówienia), które mogą prowadzić do nadmiernego ograniczenia konkurencji z powodów, których zamawiający w sposób należyty nie wykazał?

Odpowiedź nr 55

Zamawiający nie dopuszcza wykonania żłobka i przedszkola w technologii innej niż wskazana w PFU, czyli technologia modułowa o konstrukcji stalowej.

Pytanie nr 56

W przypadku dopuszczenia wykonania żłobka i przedszkola w technologii innej niż technologia modułowej o konstrukcji stalowej dopuszczenia prosimy o wykreślenie ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (II.2.4) określenia „w technologii modułowej stalowej”.

Odpowiedź nr 56

Zamawiający nie dopuszcza wykonania żłobka i przedszkola w technologii innej niż wskazana w PFU, czyli technologia modułowa o konstrukcji stalowej.

Pytanie nr 57

W przypadku dopuszczenia wykonania żłobka i przedszkola w technologii innej niż technologia modułowa o konstrukcji stalowej dopuszczenia prosimy o wykreślenie ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (XIII.c) „w technologii modułowej stalowej”.

Odpowiedź nr 57

Zamawiający nie dopuszcza wykonania żłobka i przedszkola w technologii innej niż wskazana w PFU, czyli technologia modułowa o konstrukcji stalowej.

Pytanie nr 58

W przypadku dopuszczenia wykonania żłobka i przedszkola w technologii innej niż technologia modułowej o konstrukcji stalowej dopuszczenia prosimy o wykreślenie ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (V.1.3.1) oraz ogłoszenia o zamówieniu (III.1.3) określeń „w technologii modułowej stalowej”

Odpowiedź nr 58

Zamawiający nie dopuszcza wykonania żłobka i przedszkola w technologii innej niż wskazana w PFU, czyli technologia modułowa o konstrukcji stalowej.

Pytanie nr 59

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapis z punktu 3.0.3.1 „W pomieszczeniach produkcyjnych należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej nawiewno –wywiewnej z chłodzeniem powietrza”?

Odpowiedź nr 59

Zamawiający wyjaśnia - centrala nawiewno-wywiewna ma być wyposażona w układ schładzania powietrza.

Pytanie nr 60

Czy w ramach zadania centrale wentylacyjne instalowane na budynkach wyposażać należy w chłodnice umożliwiające wstępne przygotowanie (schłodzenie) powietrza nawiewanego w okresie letnim czy też chłodzenie winno być realizowane jedynie poprzez instalację klimatyzacji?

Odpowiedź nr 60

Centrale mają być wyposażone w układ schładzania powietrza.

Pytanie nr 61

Z uwagi na dopuszczenie prawne zastosowania dwóch rozwiązań odnośnie wentylacji technologicznej kuchni czy Zamawiający w ramach wyposażenia kuchni przewiduje montaż okapów nawiewno-wywiewnych umożliwiających odzysk ciepła czy zwykłych okapów wyposażonych w wentylator wyciągowy?

Odpowiedź nr 61

Okapy mają być dobrane w sposób zapewniający właściwą, normową wentylację pomieszczeń jak i właściwe odprowadzenie ciepła i oparów z nad stanowisk pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 62

Mając na uwadze zbliżający się termin składania ofert, uprzejmie prosimy o szybką odpowiedź i/lub przełożenie terminu składania ofert dla w/w zapytania.

Odpowiedź nr 62

Termin składania ofert został przesunięty na dzień 09.04.2020 r.

Pytanie nr 63

Czy w związku z terminem zakończenia na 31.05.2023 zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania obiektu z technologii modułowej o konstrukcji stalowej na inne technologie tradycyjne z zachowaniem wszystkich wymagań, parametrów technicznych, poszczególnych współczynników i terminów. Powyższa zmiana wpłynęłaby korzystnie na

Roboty budowlane w formule zaprojektuj-zbuduj polegające na budowie żłobka i przedszkola w technologii modułowej na osiedlu Budziwój w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadań inwestycyjnych: „Budowa żłobka na os. Budziwój w Rzeszowie”, „Budowa przedszkola na os. Budziwój w Rzeszowie”

cenę dla Zamawiającego. Jeżeli tak to prosimy o stosowne zmiany zapisu SIWZ.

Odpowiedź nr 63

Zamawiający nie dopuszcza wykonania żłobka i przedszkola w technologii innej niż wskazana w PFU, czyli technologia modułowa o konstrukcji stalowej.

Pytanie nr 64

Czy w związku z wprowadzonym przez Polski Rząd stanem epidemii, co spowodowało ograniczenia w poszczególnych branżach, a tym samym przełożyło się uzyskanie stosownych wycen od dostawców i podwykonawców istnieje możliwość przełożenia terminu składania ofert do 03.04.2020

Odpowiedź nr 64

Termin składania ofert został przesunięty na dzień 09.04.2020 r.

Pytanie nr 65

Proszę o zgodę dopuszczenie technologii modułowej żelbetowej jako rozwiązania równorzędnego i dopuszczenie uczestnictwa w przetargu generalnego wykonawcy realizującego budowę przy zastosowaniu systemu budownictwa w technologii modułowej prefabrykowanej żelbetowej.

Technologia modułowa prefabrykacji żelbetowej umożliwia wykonanie obiektów w bardzo wysokiej jakości, energooszczędnych, ognioodpornych, trwałych i ekonomicznych.

Czas budowy jest podobny do technologii modułowej stalowej.

Odpowiedź nr 65

Zamawiający nie dopuszcza wykonania żłobka i przedszkola w technologii innej niż wskazana w PFU, czyli technologia modułowa o konstrukcji stalowej.

Pytanie nr 66

W związku z obecną sytuacją w Polsce prosimy o:

- a. przesunięcie terminu na zadawanie wyjaśnień treści Zapytania o do 15 kwietnia 2020 r.
- b. przesunięcie terminu składania ofert minimum o 21 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na złożenie oferty.

Odpowiedź nr 66

Termin składania ofert został przesunięty na dzień 09.04.2020 r.

Zamawiający w osobnych plikach publikuje zmienione:

1. Zestawienie wyposażenia technologicznego pomieszczeń – budynek żłobka.
2. Zestawienie wyposażenia technologicznego pomieszczeń – budynek przedszkola .

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Małgorzata Wiktor
KIEROWNIK
ODDZIAŁU INWESTYCYJNO-LICENCYJNYCH
WYDZIAŁU CENTRALNEGO ZAMAWIAJĄCEGO
Urzędu Miasta Rzeszowa

