

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. **Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnia, koszenia oraz odśnieżania na potrzeby Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie.**

**Wspólny Słownik Zamówień (kod i nazwa wg CPV):**

90910000-9 - Usługi sprzątnia

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

2. **Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia:**

- 1) **Hala Targowa przy ul. Targowej 6 w Rzeszowie (poz. 1 tabeli):**

**Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości obiektu obejmującego co najmniej:**

- sprzątnie obiektu z wszelkich nieczystości (gum i śmieci, itp.),
- sprzątnie posadzek i schodów z częstotliwością zapewniającą czystość oraz bezpieczeństwo dla użytkowników (zamiatanie, mycie ręczne – w miarę potrzeb, mycie maszynowe – w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w okresie letnim, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w okresie zimowym),
- utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych, wejść do budynku, wind, parapetów, grzejników, poręczy na klatkach schodowych, drzwi, ościeżnic, balustrad, przestrzeni między stoiskami, konstrukcji metalowych stanowisk handlowych, gablot, tablic informacyjnych,
- mycie obustronne okien (na zewnątrz i wewnątrz budynku), obustronna powierzchnia przeszklona około 682 m<sup>2</sup>, mycie co najmniej raz w roku w miesiącu kwietniu lub maju,
- utrzymanie w czystości toalety polegające na co najmniej myciu i dezynfekcji umywalk, muszli klozetowych, armatury – minimum raz dziennie (Wykonawca nie zapewnia środków higienicznych tj. mydło i papier toaletowy),
- mycie szyb drzwi wejściowych oraz drzwi wiatrołapów oraz usuwanie pozostałości po klejach i taśmach - na bieżąco,
- utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych do piwnicy od strony ul. 8 Marca,
- utrzymanie w czystości terenu przed wejściami do budynku,
- mycie kontenerów na odpady komunalne 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.

**W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia np. nasilenie ruchu użytkowników, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, deszczu), Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania.**

Zamawiający udostępnia Wykonawcy kontenery na odpady komunalne. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów komunalnych. Wykonawca zobowiązany jest do napełniania kontenerów na nieczystości stałe w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystać jego pojemność i nie narażać Zamawiającego na zwiększone koszty wywozu śmieci.

## **2) Place targowe oraz parkingi (poz. od 2 do 9 tabeli):**

**Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości placu targowego/parkingu obejmującego co najmniej:**

- sprzątanie placu/parkingu z wszelkich nieczystości, śmieci, niedopałków, szkła itp.,
- zamiatanie terenu placu/parkingu,
- sprzątanie i mycie stołów bazarowych,
- opróżnianie koszy,
- ugniatanie odpadów w kontenerach Zamawiającego,
- usuwanie zastoisk wodnych z nawierzchni placu/parkingu,
- okresowe koszenie trawy z częstotliwością co najmniej co 3 tygodnie – koszenie dotyczy także terenów przyległych do placu/parkingu w odległości do 1 m; koszenie powinno odbywać się za pomocą lekkiego sprzętu np. kosiarek spalinowych; skoszoną trawę Wykonawca zobowiązany jest wywieźć we własnym zakresie w dniu zakończenia koszenia,
- usuwanie chwastów i przerostów roślin znajdujących się na terenie placu/parkingu oraz po wewnętrznej i zewnętrznej stronie ogrodzenia placu/parkingu,
- grabienie i usuwanie opadłych liści,
- odśnieżanie nawierzchni oraz likwidowanie gołoledzi,
- mycie kontenerów na odpady komunalne 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień (dotyczy pozycji tabeli: 2,3,4,6,7).

Bieżące utrzymanie czystości obejmuje także krawężniki i tereny przyległe do placu/parkingu.

**W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia np. nasilenie ruchu użytkowników, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, deszczu, wiatr) Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania.**

**Bieżące utrzymanie czystości należy wykonywać w terminach wskazanych w tabeli zamieszczonej w pkt 3 kolumna E po zakończonym handlu w danym dniu\*. Zakończenie handlu może odbywać się wcześniej niż wskazane godziny funkcjonowania obiektu, np. w zależności od pory roku lub dnia tygodnia. Dopuszcza się wcześniejsze rozpoczęcie prac w danym dniu przed zakończeniem handlu.**

Zamawiający udostępnia Wykonawcy kontenery na odpady komunalne. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów komunalnych. Wykonawca zobowiązany jest do napełniania kontenerów na nieczystości stałe w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystać jego pojemność i nie narażać Zamawiającego na zwiększone koszty wywozu śmieci.

**Ponadto niezależnie od przyjętych terminów i godzin bieżącego utrzymania czystości do obowiązków Wykonawcy należy:**

- **przy opadach śniegu i występowaniu gołoledzi** – odśnieżanie nawierzchni oraz likwidowanie gołoledzi poprzez posypywanie powierzchni piaskiem i solą aż do całkowitego usunięcia śniegu i zabezpieczenia przed gołoledzią nawierzchni placu/parkingu w sposób nie niszczący nawierzchni – na bieżąco, a w sytuacji gdy opady/gołoledź wystąpiły po zakończeniu pracy Wykonawcy (np. w nocy) wówczas czynności powinny zostać wykonane i ukończone na co najmniej 30 minut przed otwarciem danego placu/parkingu.

Odśnieżanie nie może powodować utrudnień w dostępie do pawilonów handlowych oraz stołów handlowych. piasek i sól zapewnia Wykonawca. Składowanie śniegu odbywać się będzie w miejscach wskazanych przez Administratora danego placu/parkingu na przyzmy tak, aby nie utrudniały one ruchu pieszego i ulicznego, a także nie utrudniały dostępu do pawilonów i stołów. Wykonawca nie będzie zobowiązany do wywożenia śniegu.

\*Z wyjątkiem placu targowego przy ul. Dworaka - w niedzielę sprzątanie odbywa się w trakcie trwania handlu i po jego zakończeniu.

**Na placu targowym przy ul. Dworaka przy oczyszczaniu podłoża zabrania się wykorzystywania dmuchaw spalinowych.**

**Wykonawca zobowiązany jest do pozostania w stałej gotowości w zakresie odśnieżania oraz likwidowania gołoledzi (24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu) oraz w przypadku czynności sprzątanego wymagających pilnej realizacji (w wyjątkowych sytuacjach) nie więcej niż 20 razy w ciągu trwania umowy, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie).**

**3) Lokal w budynku ks. J. Jałowego 23A – siedziba Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów (poz. 10 tabeli):**

**Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości lokalu o powierzchni użytkowej 612,25 m<sup>2</sup> w godzinach od 11.00 do 17.00 w okresie wskazanym przez Zamawiającego 50 dni w ciągu trwania umowy (nieobecność etatowego pracownika MATiP).**

**Bieżące utrzymanie czystości obejmuje co najmniej:**

- sprzątanie obiektu z wszelkich nieczystości,
- sprzątanie posadzek i schodów z częstotliwością zapewniającą czystość oraz bezpieczeństwo dla użytkowników (zamiatanie, mycie ręczne lub maszynowe, odkurzanie),

- utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, wind, parapetów, grzejników, stołów, krzeseł, szaf i innego wyposażenia biurowego, poręczy na klatkach schodowych, drzwi, ościeżnic, balustrad,
- utrzymanie w czystości toalet polegające na co najmniej myciu i dezynfekcji umywalk, muszli klozetowych, armatury – codziennie,
- utrzymanie w czystości kuchni (bez obowiązku mycia naczyń),
- opróżnianie koszy i kubłów na śmieci i utrzymywanie ich w czystości,
- wynoszenie śmieci na śmietnik do kubłów zbiorczych,
- mycie szyb drzwi wejściowych oraz drzwi wiatrołapów.

**Zamawiający przed złożeniem ofert udostępni wykonawcom obiekty będące przedmiotem zamówienia celem dokonania wizji lokalnej.**

### 3. Informacje podstawowe o miejscach objętych przedmiotem zamówienia:

Lp.	Miejsce (Rzeszów)	Charakterystyka obiektu	Terminy i godziny funkcjonowania obiektu	Terminy bieżącego utrzymania czystości przez Wykonawcę	Pomieszczenia i pojemniki, które mogą zostać przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na czas obowiązywania umowy
A	B	C	D	E	F
1	Hala Targowa przy ul. Targowej 6	<p>Budynek składający się z piwnicy, parteru i piętra. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe, winda, 1 toaleta, na zewnątrz zadaszone schody zewnętrzne do piwnicy.</p> <p><b>Powierzchnia do sprzątnięcia:</b> ~ 1150 m<sup>2</sup> Dwustronna powierzchnia okien do mycia – 682 m<sup>2</sup></p>	<p>od poniedziałku do piątku: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup></p> <p>sobota: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> niedziela i święta: nieczynne</p>	w terminach i godzinach funkcjonowania Hali Targowej	- pomieszczenie gospodarcze
2	Plac targowy przy ul. Targowej	<p>Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej i z asfaltu.</p> <p>Handel prowadzony jest z pawilonów handlowych oraz ze stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p><b>Powierzchnia placu do sprzątnięcia, odśnieżania i usuwania gołoledzi:</b> ~ 2800 m<sup>2</sup></p> <p>Mycie kontenerów na odpady komunalne (8 szt./1100l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> niedziele i święta: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup></p>	codziennie	<p>- pawilon o powierzchni ok. 18 m<sup>2</sup>,</p> <p>- wiata na składowanie piasku, narzędzi itp.,</p> <p>- skrzynia metalowa na piasek z solą (2 szt.)</p>

3	Plac targowy przy ul. Moniuszki	<p>Na placu podłoże wykonane z asfaltu, kostki brukowej i częściowo utwardzone grysem.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p><b>Powierzchnia placu do sprzątnia, odśnieżania i usuwania gołoledzi:</b> ~ 1560 m<sup>2</sup></p> <p><b>Powierzchnia do koszenia:</b> ~ 50 m<sup>2</sup></p> <p>Mycie kontenerów na odpady komunalne (5 szt./1100l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> niedziele i święta: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup></p>	<p>Codziennie: 7.00-9.00 i po zakończonym handlu w danym dniu</p>	<p>- pawilon blaszany o powierzchni ok. 18 m<sup>2</sup> (bez zasilania energią elektryczną),</p> <p>- skrzynia plastikowa na piasek z solą (3 szt.)</p>
4	Plac targowy przy ul. Staszica	<p>Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej i z asfaltu.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p><b>Powierzchnia placu do sprzątnia, odśnieżania i usuwania gołoledzi:</b> ~ 1630 m<sup>2</sup></p> <p><b>Powierzchnia do koszenia:</b> ~ 120 m<sup>2</sup></p> <p>Mycie kontenerów na odpady komunalne (4 szt./1100l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> niedziele i święta: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup></p>	<p>od poniedziałku do soboty</p>	<p>- pawilon o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>,</p> <p>- skrzynia plastikowa na piasek z solą (1 szt.)</p>
5	Plac targowy, parking I, parking II, parking III oraz drogi wewnętrzne targowiska przy ul. Dworaka w Rzeszowie	<p>Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Podłoże na parkingu nr I oraz drogi wewnętrzne wykonane z mas asfaltowych.</p> <p>Podłoże na parkingu nr II i III wykonane z kamienia/ kłińca.</p> <p><b>Powierzchnia placu do sprzątnia, odśnieżania i usuwania gołoledzi:</b> ~ 21300 m<sup>2</sup></p> <p><b>Powierzchnia do koszenia:</b> ~ 630 m<sup>2</sup></p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> niedziele i święta: 6<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup></p>	<p>Sprzątnie placu targowego wraz z parkingami, drogami wewnętrznymi oraz terenem wzdłuż ul. Dworaka od targowiska do rozwidlenia drogi, brzegi rzeki Młynówka koło Targowiska</p> <p><b>-codziennie z nasileniem na piątek, sobotę, niedzielę (sprzątnie w trakcie trwania handlu i po jego zakończeniu), w poniedziałek do godziny 6.00 do 8.00 i po zakończonym handlu</b></p>	<p>- wiata na składowanie śmieci,</p> <p>Skrzynie plastikowe na piasek (8 szt.)</p>

6	Plac targowy przy ul. Broniewskiego	<p>Na placu podłoże asfaltowe.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu</p> <p><b>Powierzchnia placu do sprzątnięcia, odśnieżenia i usuwania gołoledzi:</b> ~ 340 m<sup>2</sup></p> <p>Mycie kontenerów na odpady komunalne (2 szt./1100l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> niedziele i święta: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup></p>	od poniedziałku do soboty	- skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
7	Plac targowy przy ul. Kochanowskiego	<p>Na placu podłoże z kostki brukowej.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu</p> <p><b>Powierzchnia placu do sprzątnięcia, odśnieżenia i usuwania gołoledzi:</b> ~ 330 m<sup>2</sup></p> <p>Mycie kontenerów na odpady komunalne ( 1 szt./360l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> niedziele i święta: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup></p>	od poniedziałku do soboty	- skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
8	Plac targowy przy ul. Wyspiańskiego	<p>Na placu podłoże z kostki brukowej.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p><b>Powierzchnia placu do sprzątnięcia, odśnieżenia i usuwania gołoledzi:</b> ~ 1800 m<sup>2</sup> <b>Powierzchnia do koszenia:</b> ~ 2000 m<sup>2</sup></p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> niedziele i święta: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup></p>	od poniedziałku do soboty	- pawilon o powierzchni ok. 10 m <sup>2</sup> , - skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
9	Parking przy ul. Kilara	<p>Na parkingu podłoże betonowe.</p> <p>Parking dwupoziomowy.</p> <p><b>Powierzchnia parkingu do sprzątnięcia:</b> ~ 2660 m<sup>2</sup> <b>Powierzchnia parkingu do odśnieżenia i usuwania gołoledzi:</b> ~ 1600 m<sup>2</sup></p>	całodobowy	<p>od poniedziałku do piątku</p> <p>w godzinach: 5.00-7.00, 17.00-19.00,</p> <p>sobota i niedziela</p> <p>w godzinach: 6.00-8.00 i 16.00-18.00</p>	x

10	Lokal w budynku przy ul. ks. J. Jałowego 23A	<p>Budynek biurowy.</p> <p><b>Powierzchnia sprzątnia:</b> 612,25 m<sup>2</sup>  Sprzątnie w godzinach: 11<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup></p> <p>W okresie wskazanym przez Zamawiającego (nie więcej niż 50 dni w ciągu trwania umowy)</p>	Od poniedziałku do piątku*: 7 <sup>30</sup> - 15 <sup>30</sup>	W dni robocze w terminie wskazanym przez Zamawiającego w godzinach: 11 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>	Pomieszczenia biurowe, korytarze, klatka schodowa, sanitariaty
----	--	---	---	--	--

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności określone w OPZ. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji umowy.

\* **Handlu nie prowadzi się:**

1 stycznia (Nowy Rok),

6 stycznia (Święto Trzech Króli),

pierwszego dnia Wielkiej Nocy,

drugiego dnia Wielkiej Nocy,

3 maja (Święto Narodowe 3 Maja),

w dniu Bożego Ciała,

15 sierpnia (Święto Wniebowzięcia NMP),

1 listopada (Wszystkich Świętych) – z **wyjątkiem handlu kwiatami, zniczami i asortymentem dekoracyjnym nagrobków,**

11 listopada (Narodowe Święto Niepodległości),

25 grudnia (pierwszy dzień Bożego Narodzenia),

26 grudnia (drugi dzień Bożego Narodzenia).

Sporządził: Bogdan Szydełko

Dnia: 16.09.2022 r.

