

ZP-A.271.45.144.2022

Rzeszów, 20.07.2022 r.

Dotyczy postępowania pn.: **Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 3 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie**

### **WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ jak poniżej:

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy o określenie hierarchii ważności dokumentacji

#### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Dokumentacja, na którą składają się: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ewentualnych różnic występujących w ww. dokumentacji roboty budowlane należy realizować wg. projektu budowlanego, zgodnie z regulacjami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z § 2 ust. 3 projektu umowy: „Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2”.

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w formacie DWG.

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o udostępnienie modelu 3D projektowanych budynków.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zamawiający nie udostępni modelu 3D projektowanych budynków.

#### **Pytanie nr 10**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

#### **Odpowiedź na pytanie nr 10**

**Pytanie nr 12**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji branży elektrycznej o brakujący rysunek nr E14 Tablice rozdzielcze – widok.

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

Zamawiający dołącza załącznik nr 5 – rysunek E14 Tablice rozdzielcze widok.

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 8.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o wyjaśnienie procedury wyboru oferty najkorzystniejszej. W pkt 1, 2, i 3 działu II SWZ wskazano, że przewiduje się wybór oferty najkorzystniejszej z możliwością przeprowadzenia negocjacji ale w dalszej części SWZ brakuje szczegółów na ten temat. W związku z tym, że decyzja o przeprowadzeniu negocjacji ma wpływ na parametry składanych ofert prosimy o odpowiedź:

- a) w jakim przypadku zostanie podjęta decyzja o przeprowadzeniu negocjacji?
- b) jakie parametry ofert będą negocjowane?
- c) jaka jest procedura przeprowadzenia negocjacji?
- d) czy w ramach negocjacji będą składane oferty dodatkowe?
- e) czy wszyscy Wykonawcy którzy złożyli oferty będą zaproszenie do negocjacji?

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Zamawiający na podstawie art. 289 ust. 1 i 5 Pzp może przeprowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, a po zakończeniu negocjacji zamawiający na podstawie art. 293 ust. 1 ustawy Pzp zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.

Zgodnie z Działem II SWZ – Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji. Decyzję o prowadzeniu lub nieprowadzeniu negocjacji Zamawiający podejmie dopiero po złożeniu przez Wykonawców ofert. Zamawiający nie określa na tym etapie procedury przetargowej przypadku, w jakim zostanie podjęta decyzja o prowadzeniu lub nieprowadzeniu negocjacji.

Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż trybuny widowni.

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 16**

W pliku o nazwie PW Architektura - opis techniczny w punkcie 8.4 Zamawiający wymienia wykaz wyposażenia. Brak go w dokumentacji technicznej. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Wyposażenie meblowe, o którym mowa w pliku o nazwie PW Architektura – opis techniczny pkt. 8.4 nie jest w zakresie zamówienia.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie atesty, certyfikaty, aprobaty dotyczące wyposażenia meblowego należy dostarczyć Zamawiającemu dopiero na etapie realizacji inwestycji.

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Wyposażenie meblowe nie jest w zakresie zamówienia.

**Pytanie nr 18**

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie przetargowej w zakresie wyposażenia Sali sportowej należy uwzględnić wyposażenie wymienione w pliku Hala Skrajna - Wyposażenie hali sportowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 19**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie meblowe nie jest w zakresie zamówienia.

**Pytanie nr 20**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ofercie przetargowej należy uwzględnić wyposażenie, które zostało wyszczególnione w pliku o nazwie Wn-07 Zestawienie elementów wyposażenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje wykonanie następujących elementów z pliku o nazwie Wn-07:

- elementy HPL1-HPL4
- elementy BL1-BL4 i BL4'
- element Try
- element MB1 – wykonany w pom. 0.15 Świetlica na kondygnacji 0

Zamówienie nie obejmuje wykonania elementu Lse.

**Pytanie nr 21**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ofercie przetargowej należy uwzględnić wyposażenie, które zostało wyszczególnione w pliku o nazwie Hala Skrajna - Wyposażenie sanitarne.

**Odpowiedź na pytanie nr 21**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 22**

Czy Zamawiający dysponuje i udostępni przedmiary w wersji edytowalnej dla tego przetargu?

**Odpowiedź na pytanie nr 22**

Zamawiający nie dysponuje i nie udostępni przedmiarów w wersji edytowalnej.

**Pytanie nr 23**

Jakie stawki VAT obowiązują na poszczególne roboty?

**Odpowiedź na pytanie nr 23**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Pytanie nr 24**

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew, kolidujących z inwestycją? Jeżeli nie, po czyjej stronie są opłaty administracyjne za wycinkę drzew?

**Odpowiedź na pytanie nr 24**

Zamawiający potwierdza, że posiada zgodę na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Decyzja Marszałka Województwa Podkarpackiego znak OS-I.7123.1.16.2021.ŁŁ z dnia 19 maja 2021 r. jest załączona do opisu przedmiotu zamówienia. Umieszczona jest w folderze o nazwie: 04 PROJEKT BUDOWLANY – OPINIE UZGODNIENIA I POZWOLENIA – ZAŁĄCZNIKI.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie decyzji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nasadzeń zastępczych, które skutkują umorzeniem należności z tytułu usunięcia drzew. Nie przewiduje się innych opłat administracyjnych za wycinkę drzew.

Wykonawca zobowiązany jest poprzez wykonanie decyzji do utrzymywania w należyłym stanie zdrowotnym, tak aby nasadzone drzewa zachowały żywotność min. 3 lata od dnia wykonania nasadzeń.

Drzewo wraz z wszystkimi elementami, pochodzącymi z wycinki drzew Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie.

**Pytanie nr 25**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie (umeblowanie) rozbudowywanej części szkoły?

**Odpowiedź na pytanie nr 25**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 19.

**Pytanie nr 27**

Czy w zakres zamówienia wchodzi rozbiórka obiektu magazynowanego, oznaczonego na planie zagospodarowania terenu numerem 5? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki.

**Odpowiedź na pytanie nr 27**

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi rozbiórka obiektu magazynowego oznaczonego na planie zagospodarowania terenu numerem 5. Projekt rozbiórki jest załączony do opisu przedmiotu zamówienia. Umieszczona jest w folderze o nazwie: 05 Projekt rozbiórki.

**Pytanie nr 28**

Dodatkowo, wnosimy o zmianę warunków określonych w rozdziale VI. Pkt 1.4.

Zdolność techniczna lub zawodowa, tj.:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej\* o wartości robót min. 8 mln zł netto

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane \*\*::

– w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy – osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie nowego budynku użyteczności publicznej\* o wartości robót min. 8 mln zł netto.

Na:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej\* lub rozbudowie/przebudowie/modernizacji istniejącego budynku użyteczności publicznej o wartości robót min. 8 mln zł netto

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane \*\*::

– w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy

– osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie nowego budynku użyteczności publicznej\* lub rozbudowie/przebudowie/modernizacji istniejącego budynku użyteczności publicznej o wartości robót min. 8 mln zł netto.

Swój wniosek argumentujemy faktem, iż przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, a więc zmiana warunków na proponowane sprawiłaby, że stawiane wymagania będą proporcjonalne do zakresu realizacji.

### **Odpowiedź na pytanie nr 28**

Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI. pkt 1.4. z:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej\* o wartości robót min. 8 mln zł netto

\*budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09)

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- 2) roboty budowlane zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane \*\*:

– w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy – osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie nowego budynku użyteczności publicznej\* o wartości robót min. 8 mln zł netto (...)

Na:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej\* o wartości robót min. 8 mln zł netto**

\*budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09)

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- 2) roboty budowlane zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane \*\*::

– w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy – osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej **jednej budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej\* o wartości robót min. 8 mln zł netto (...)**

Pozostałe zapisy w rozdziale VI. pkt 1.4. pozostawia się bez zmian.

#### **Pytanie nr 29**

Dodatkowo, ze względu na obszerną dokumentację przetargową oraz konieczność zgromadzenia ofert z wielu branż wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert z 18.07.2022r. na 08.08.2022 r.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 29**

Zamawiający zmienia termin składania ofert z 18.07.2022r. na 8.08.2022r.

#### **Pytanie nr 30**

Proszę informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunków udziału w postępowaniu odnośnie zdolności technicznej i zawodowej na:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego lub przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie budynku użyteczności publicznej\* o wartości robót min. 8 mln zł netto.

\*budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09).

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- 2) roboty budowlane zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 30**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 28.

**Pytanie nr 31**

W związku z tym, że zamówienie dotyczy przebudowy i rozbudowy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę punktu 1.4.1 dotyczącego warunków udziału w postępowaniu. Prosimy o dopuszczenie do postępowania Wykonawców, którzy wykonali jedną robotę polegającą na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8 mln. zł netto.

**Odpowiedź na pytanie nr 31**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 28.

**Pytanie nr 32**

W związku z tym, że zamówienie dotyczy przebudowy i rozbudowy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę punktu 1.4.1 dotyczącego warunków udziału w postępowaniu. Prosimy o dopuszczenie do postępowania Wykonawców, którzy będą dysponowali co najmniej jedną osobą z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy i ma doświadczenie w realizacji jednej roboty polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8 mln. zł netto.

**Odpowiedź na pytanie nr 32**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 28.

**Pytanie nr 33**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wykonywania serwisów zgodnie z wytycznymi Producentów materiałów i urządzeń.

**Odpowiedź na pytanie nr 33**

Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów wykonywania serwisów zgodnie z wytycznymi producentów materiałów i urządzeń w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

**Pytanie nr 34**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wykonywania przeglądów zgodnie z wytycznymi Producentów materiałów i urządzeń.

**Odpowiedź na pytanie nr 34**

Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów wykonywania przeglądów zgodnie z wytycznymi producentów materiałów i urządzeń w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

**Pytanie nr 35**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów konserwacji materiałów i urządzeń zgodnie z wytycznymi ich Producentów.

**Odpowiedź na pytanie nr 35**

Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów konserwacji materiałów i urządzeń zgodnie z wytycznymi ich Producentów w okresie rękojmi i gwarancji.

**Pytanie nr 36**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wynika z naturalnego zużycia.

**Odpowiedź na pytanie nr 36**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 5.

**Pytanie nr 39**

Prosimy o sprecyzowanie, jaki zakres wyposażenia meblowego należy ująć w pozycji 216 przedmiaru robót – czy chodzi o wyposażenie meblowe ujęte w pliku 3\_PW\_zestawienie mebli gastro\_Hala Skrajna\_10.21.pdf?

**Odpowiedź na pytanie nr 39**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 41**

Występuje rozbieżność w ilości wyposażenia hali sportowej w rozdziale 1.11.3 Wyposażenie łazienek w poz. 223 – ilość wynikająca z dokumentacji to 18 szt., poz. 227 – ilość wynikająca z dokumentacji – 4 szt. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie nr 41**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 42**

W dokumentacji brakuje wyposażenia hali sportowej, ujętego w przedmiarze w poz. od 191 do 204 od 207 do 215 oraz. poz. 234. Prosimy o informację czy należy te pozycje wyceniać, jeśli tak, prosimy o uzupełnienie zestawień wyposażenia o wymienione w przedmiarze pozycje wraz z podaniem ilości i parametrów.

**Odpowiedź na pytanie nr 42**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

#### **Pytanie nr 43**

W związku ze złożonością tematu, okresem urlopowym, oraz licznymi pytaniami i koniecznością wnikliwej analizy dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 26.07.2022.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 43**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 29.

#### **Pytanie nr 44**

Prosimy o informację czy w zakresie rozbiórek znajdują się elementy niebezpieczne ( np. elementy azbestowe ), który koszt demontażu i utylizacji jest znacznie droższy ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 44**

W zakresie rozbiórek nie znajdują się elementy niebezpieczne, np. elementy azbestowe. Zakres rozbiórki budynku magazynowego określony został w Projekcie rozbiórki.

#### **Pytanie nr 45**

Prosimy o udostępnienie wzoru wykazu osób oraz robót.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 45**

Zamawiający podstawie art. 274 ust. 1 Pzp wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona. Wykaz osób oraz wykaz robót budowlanych winien być sporządzony zgodnie z Rozdziałem VI pkt 3.4.1 i 3.4.2.

#### **Pytanie nr 46**

Prosimy o informację jak wypełnić punkt 13 Formularza oferty jeżeli wykonawca jest dużym przedsiębiorstwem ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 46**

Wykonawca wypełnia pkt 13 Formularza Oferty jeżeli jest mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorstwem. W pozostałych przypadkach wykonawca nie wypełnia pkt 13.

#### **Pytanie nr 50**

Proszę o informację czym należy dobroić posadzki cementowe (jastyrychowe) – wg projektu należy zastosować zbrojenie/włókno rozproszone, a wg przedmiaru zbrojenie z siatki stalowej.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 50**

Zamawiający informuje, że należy zastosować zbrojenie rozproszone – zgodnie z dokumentacją. Należy przyjąć ilość włókien polipropylenowych 2.5kg/m<sup>3</sup> betonu.

**Pytanie nr 51**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy zmieni słowa „13 miesiącu” na słowa „4 miesiącu”?

**Odpowiedź na pytanie nr 51**

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 52**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy zmieni słowa „3%” na słowa „1,5%”?

**Odpowiedź na pytanie nr 52**

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 54**

Czy Zamawiający usunie § 8 ust. 1 pkt 7) Umowy?

**Odpowiedź na pytanie nr 54**

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 7) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 55**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 9) ppkt b) Umowy zmieni słowa „3%” na słowa „1,5%”?

**Odpowiedź na pytanie nr 55**

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 9) ppkt b) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 56**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 8) Umowy zmieni słowa „3 - miesięcznych” na słowa „2 - miesięcznych”?

**Odpowiedź na pytanie nr 56**

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 8) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 57**

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 9) Umowy zmieni słowa „10% wynagrodzenia” na słowa „25% wynagrodzenia”?

Uzasadniając powyższe zmiany Wykonawca wskazuje, że np. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej wg GUS rok do roku (od 04.2021 do 04.2022) wynosi ok. 11% (z uwagi na skutki COVID-19, wysoką inflację, wzrosty cen energii, paliw i surowców, konsekwencje działań wojennych na terenie Ukrainy), a realizacja zamówienia jest przewidziana na długi okres czasu. To oznacza, że zmiany cen w okresie realizacji zadania inwestycyjnego mogą wynieść (mając na uwadze tendencję wzrostową) nawet kilkadziesiąt procent licząc od początku realizacji zadania inwestycyjnego, a nadto zwiększona (przyspieszona) jest dynamika tych zmian. Dodatkowo Zamawiający wskazuje na możliwość wystąpienia o waloryzację dopiero po 12 miesiącach realizacji dając przy tym minimalny próg zmian wskaźników GUS na poziomie ponad 3%. Aktualny sposób ukształtowania klauzuli waloryzacyjnej jest zatem sprzeczny z istotą i celem przepisów art. 439 PZP, albowiem w praktyce nie prowadzi w zachowania równowagi ekonomicznej stron umowy w stosunku do stanu na dzień złożenia oferty. Zgodnie z art. 439 ust. 2 PZP zamawiający ma pewną swobodę w określeniu maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, ale wskazana swoboda nie powinna prowadzić do wypaczenia celu

wskazanej regulacji. W sytuacji, jeżeli wskazane zapisy zostaną w Umowie utrzymane, to opisane ryzyko ekonomiczne będzie przez wykonawców po prostu doliczane do ceny ofertowej, co oznacza także, że Zamawiający otrzyma ceny ofertowe znacznie wyższe, niż gdyby w sposób bardziej korzystny dla wykonawców ukształtował zasady waloryzacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 57**

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 9) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 64**

Czy Zamawiający usunie § 13 ust. 7 pkt 7) ppkt c) Umowy?

**Odpowiedź na pytanie nr 64**

§ 13 Umowy nie zawiera pkt. 7) ppkt c) w ust. 7

**Pytanie nr 69**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 4 pkt 2) Umowy zmieni słowa „przedmiotu umowy” na słowa „przedmiotu umowy (lub jego części)”?

**Odpowiedź na pytanie nr 69**

Zamawiający pozostawia § 16 ust. 4 pkt 2) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 70**

Czy Zamawiający w § 16 ust. 8 Umowy zmieni słowa „przedmiotu umowy” na słowa „przedmiotu umowy (lub jego części)”?

**Odpowiedź na pytanie nr 70**

Zamawiający pozostawia § 16 ust. 8 Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 71**

Czy Zamawiający w § 17 ust. 6 Umowy zmieni słowa „Niestawiennictwo” na słowa „Nieusprawiedliwione niestawiennictwo”?

**Odpowiedź na pytanie nr 71**

Zamawiający pozostawia § 17 ust. 6 Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 72**

Czy Zamawiający w § 17 ust. 7 Umowy zmieni słowa „nieobecności” na słowa „nieusprawiedliwionej nieobecności”?

**Odpowiedź na pytanie nr 72**

Zamawiający pozostawia § 17 ust. 7 Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 73**

Czy Zamawiający w § 19 ust. 1 pkt 6) Umowy doda do dotychczasowej treści słowa „jeżeli takie zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy”?

**Odpowiedź na pytanie nr 73**

Zamawiający pozostawia § 19 ust. 1 pkt 6) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 74**

Czy Zamawiający doda § 19 ust. 2a Umowy o treści „Dla ważności i skuteczności odstąpienia od Umowy niezbędne jest uprzednie wystosowanie przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego wezwania do usunięcia uchybień w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.”?

**Odpowiedź na pytanie nr 74**

Zamawiający nie doda ust. 2a w § 19 Umowy.

**Pytanie nr 75**

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), 14) Umowy zmieni słowa „0,1%” na słowa „0,01%”?

**Odpowiedź na pytanie nr 75**

Zamawiający pozostawia §21 ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), 14) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 76**

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 5) Umowy zmieni słowa „10 %” na słowa „5 %”?

**Odpowiedź na pytanie nr 76**

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 5) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 77**

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 6) Umowy zmieni słowa „5 %” na słowa „1 %”?

**Odpowiedź na pytanie nr 77**

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 6) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 78**

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 7), 8), 9) ppkt b), 10 ppkt c) Umowy zmieni słowa „1000,00 zł” na słowa „100,00 zł”?

**Odpowiedź na pytanie nr 78**

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 7), 8), 9) ppkt b), 10 ppkt c) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 79**

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 9) ppkt a) Umowy zmieni słowa „1%” na słowa „0,1%”?

**Odpowiedź na pytanie nr 79**

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 9) ppkt a) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 80**

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 10) ppkt a), b), pkt 11) ppkt a) Umowy zmieni słowa „0,5 %” na słowa „0,1 %”?

**Odpowiedź na pytanie nr 80**

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 10) ppkt a), b), pkt 11) ppkt a) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 81**

Czy Zamawiający w § 21 ust. 3 Umowy zmieni słowa „20%” na słowa „10%”?

**Odpowiedź na pytanie nr 81**

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 3 Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

**Pytanie nr 84**

Czy Zamawiający wprowadzi do Umowy możliwość udzielania zaliczek? Uzasadniając powyższą zmianę Wykonawca wskazuje, że ustanowienie w niniejszej sprawie zaliczek pozwoli Zamawiającemu uzyskać korzystniejsze ceny ofertowe. Wykonawca zwraca uwagę, że aktualnie następuje przyspieszony wzrost cen materiałów i usług budowlanych. W takich okolicznościach ustanowienie zaliczek pozwoli wykonawcy w szczególności dokonywać z wyprzedzeniem zamówień i zakupów niezbędnych materiałów i urządzeń. W przypadku braku zaliczek ryzyka ekonomiczne wynikające z szybkich wzrostów cen materiałów i usług budowlanych wykonawcy będą natomiast uwzględniać (i wliczać) w obliczanych cenach ofertowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 84**

Zamawiający nie wprowadzi do Umowy możliwości udzielania zaliczek.

**Pytanie nr 85**

Proszę o wskazanie kluczowych zadań przedmiotu umowy z § 13 ust. 2 ponieważ w SWZ nie zostały one wyszczególnione.

**Odpowiedź na pytanie nr 85**

Zgodnie z Rozdziałem VI pkt. 5 ppkt. 5.3 oraz pkt. 6 ppkt. 6.7 SWZ Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych zadań przez Wykonawcę lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**Pytanie nr 88**

Prosimy o sprecyzowanie, jakie meble są w zakresie Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 88**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 19.

**Pytanie nr 89**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysów do oferty i umowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 89**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 91**

Prosimy o potwierdzenie że w wycenie należy uwzględnić przebudowę i remont pomieszczeń wskazanych na poszczególnych rzutach linią przerywaną „Zakres przebudowy” a pozostałe pomieszczenia nie będą przebudowywane i remontowane.

**Odpowiedź na pytanie nr 91**

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń wskazanych na rzutach linią przerywaną „Zakres przebudowy”. Zakres zamówienia nie obejmuje przebudowy pozostałych pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły.

**Pytanie nr 96**

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać remontu istniejącego budynku przedszkola

**Odpowiedź na pytanie nr 96**

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia nie obejmuje remontu istniejącego budynku przedszkola.

**Pytanie nr 97**

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać remontu istniejącego boiska sportowego

**Odpowiedź na pytanie nr 97**

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia nie obejmuje remontu istniejącego boiska sportowego.

**Pytanie nr 98**

Na rzucie parteru w pomieszczeniu wentylatorni 0.10 wskazano, że należy wykonać „przedścianki akustyczne” – oznaczenie przegrody literą „d”. To samo oznaczenie literowe pojawia się jeszcze w pomieszczeniu pracowni fizyko – chemicznej 0.03, świetlicy 0.15, gabinecie intendenta 1.20 – czy w tych pomieszczeniach należy również wykonać „przedścianki akustyczne”?

**Odpowiedź na pytanie nr 98**

Zamawiający potwierdza, że we wszystkich ww. pomieszczeniach należy wykonać przedścianki akustyczne.

**Pytanie nr 99**

Prosimy o wyjaśnienie czy zabudowa wzdłuż osi C' w pomieszczeniu kuchni -1.23 i zmywalni -1.22 to „przedścianka akustyczna”

**Odpowiedź na pytanie nr 99**

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać przedściankę akustyczną wzdłuż ściany żelbetowej oddzielającej pom. -1.23 i -1.22 od pom. -1.24.

Zamawiający dołącza Załącznik nr 1 - rysunek nr A-01 rev. 1 z poprawnym oznaczeniem.

**Pytanie nr 100**

Prosimy o wyjaśnienie czy zabudowa wzdłuż osi E w pomieszczeniu szatnia 1.03 to „przedścianka akustyczna”

**Odpowiedź na pytanie nr 100**

Zamawiający informuje, iż rezygnuje z wykonania przedścianki akustycznej w pom. 1.03 (z wyłączeniem obudowy szachtu instalacyjnego)

Zamawiający dołącza Załącznik nr 2 - rysunek nr A-03 rev. 1 z poprawnym oznaczeniem.

#### **Pytanie nr 101**

Prosimy o wskazanie innych ewentualnych pomieszczeń w których należy wykonać przedścianki akustyczne

#### **Odpowiedź na pytanie nr 101**

Zamawiający informuje, że przedścianki akustyczne należy wykonać jedynie w pomieszczeniach, o których mowa w odpowiedziach na pytania nr 98-100.

#### **Pytanie nr 102**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z detalem 1 nie należy tynkować ścian w miejscu występowania „przedścianek akustycznych”

#### **Odpowiedź na pytanie nr 102**

Zamawiający informuje, że wykończenie przedścianek należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy płyty zewnętrznej, przy użyciu masy szpachlowej oraz malować powłoką malarską w kolorystyce zgodnej z projektem wewnątrz.

#### **Pytanie nr 104**

Projekt wykonawczy oraz projekt wewnątrz nie zawierają zestawienia wyposażenia meblowego budynku. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyposażenia meblowego należy jedynie wyposażenie hali sportowej, wyposażenie sanitarne, oraz wyposażenie uwzględnione na rysunku Wn-07 Zestawienie elementów wyposażenie

#### **Odpowiedź na pytanie nr 104**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania nr 19 oraz nr 20.

#### **Pytanie nr 106**

Wymienione w przedmiarze robót wyposażenie – poz. 192 – 204 i 207 – 215 nie zostało opisane w zestawieniu. Prosimy o wyjaśnienie czy ww wyposażenie należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak prosimy o wyspecyfikowanie parametrów.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 106**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

#### **Pytanie nr 107**

Prosimy o wskazanie w (symbolami okien) gdzie należy zastosować rolety wewnętrzne

#### **Odpowiedź na pytanie nr 107**

Zamawiający informuje, iż na dołączonych rysunkach – rysunek nr A-01 rev. 1, rysunek nr A-02 rev. 1 oraz rysunek nr A-03 rev. 1 oznaczone zostały symbole rolet okiennych przy każdym z okien.

Zamawiający dołącza:

- Załącznik nr 3 - rysunek nr A-02 rev. 1
- Załącznik nr 4 - Zestawienie rolet okiennych.

#### **Pytanie nr 108**

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie będzie koszt wykonania obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 108**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 34.

#### **Pytanie nr 109**

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie będzie koszt dostawy materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 109**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 5.

#### **Pytanie nr 120**

W załącznikach pojawiają się pewne rozbieżności. Zaprojektowana instalacja dachowa składa się z 96 paneli o mocy 370W natomiast w opisie mowa jest o zaprojektowanej instalacji składającej się z 135 modułów fotowoltaicznych o mocy 370W. Jaką moc instalacji przewiduje Zamawiający?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 120**

Zamawiający informuje, że zaprojektowana instalacja dachowa składa się z 96 paneli o mocy 370W.

#### **Pytanie nr 121**

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innych paneli fotowoltaicznych o nie gorszych parametrach? Jeśli tak prosimy o podanie zakresu mocy lub innych minimalnych parametrów do spełnienia (waga, napięcia, sprawność itp.).

#### **Odpowiedź na pytanie nr 121**

Panele fotowoltaiczne muszą spełniać wymagania określone w pkt. 13 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA opisu technicznego dot. branży elektrycznej PW.

#### **Pytanie nr 122**

Prosimy o wyjaśnienie treści dotyczącej zastosowanie falowników. Zamawiający określił trzy inwertery o mocy 12,5 kW co w przypadku zastosowania 96 modułów o mocy 370W ma uzasadnienie, jednak dla większej ilości modułów czy Zamawiający zezwala na zastosowanie jednego falownika o większej mocy?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 122**

Zamawiający informuje, że zaprojektowana instalacja składa się z 96 modułów po 370 Wp i 3 falowników 12,5 kW. Instalacja fotowoltaiczna ma zostać wykonana zgodnie z dokumentacją.

**Pytanie nr 123**

Jeśli zamawiający wymaga zastosowanie inwerterów o mocy 12,5 kW prosimy o wyjaśnienie treści na schemacie elektrycznym w którym została określona ilość MMPT falownika jako 3. Prawdopodobnie jest to omyłka pisarska, ponieważ nie udało się znaleźć falownika o takich parametrach.

**Odpowiedź na pytanie nr 123**

Zamawiający potwierdza. Zamawiający wymaga 2 MMPT.

**Pytanie nr 124**

Jakie będzie pokrycie dachu na hali gdzie mają zostać zamontowane panele fotowoltaiczne? W opisie napisane jest „zamontować na konstrukcji wsporczej dla dachów pokrytych blachodachówką” natomiast w innej części opisu zamówienia mowa jest o blasze trapezowej o grubości 0,75mm.

**Odpowiedź na pytanie nr 124**

Pokrycie dachu na hali ma zostać wykonane z blachy trapezowanej TR50 o gr. 0,75 mm w układzie pozytywnym.

**Pytanie nr 127**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wymóg zapewnienia łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu umowy, na poziomie co najmniej 10%, wskazany w par. 12 ust. 20 Umowy, dotyczył jedynie okresu czasu realizacji wskazanej Umowy przypadającego po wejściu w życie przepisów obligujących do zastosowania wskazanego udziału?

**Odpowiedź na pytanie nr 127**

Zamawiający informuje, że art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych wszedł w życie 1.01.2022 r.

**Pytanie nr 130**

Prosimy o zmianę warunku udziału w przetargu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej z „Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej o wartości robót min. 8 mln zł netto” na „Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej o wartości robót

min. 8 mln zł netto lub dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku o wartości robót min. 8 mln zł netto każda”

**Odpowiedź na pytanie nr 130**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 28.

**Pytanie nr 131**

Po czyjej stronie są sprawy formalne i finansowe związane z wycinką drzew?

**Odpowiedź na pytanie nr 131**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 24.

**Pytanie nr 132**

Czy Zamawiający posiada dokumentację w formacie dwg? Jeśli tak, to prośba o udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 132**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 8.

**Pytanie nr 133**

Czy Zamawiający posiada przedmiary w wersji edytowalnej np. ath? Jeśli tak, to prośba o udostępnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 133**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 22.

**Pytanie nr 134**

Prosimy o udostępnienie skanu prawomocnego pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź na pytanie nr 134**

Ostateczna decyzja nr 700/2021 z dnia 25.10.2021 r. została dołączona do OPZ.

Decyzja znajduje się w folderze 04 PROJEKT BUDOWLANY – OPINIE UZGODNIENIA I POZWOLENIA – ZAŁĄCZNIKI.

**Pytanie nr 136**

Czy teren Inwestycji jest objęty nadzorem konserwatora zabytków lub archeologa?

**Odpowiedź na pytanie nr 136**

Zamawiający informuje, że zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 13 (z pocz. XX wieku), który został ujęty pod liczbą porządkową 802. Natomiast pod liczbą porządkową 1315 w rejonie ul. Skrajna 1-4 ujęto stanowisko archeologiczne Rzeszów 120 oznacz. AZP 103-76/84.

Informacja ta została zawarta w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak AR.6733.51.5.2019.MT51 z dnia 19-07-2019 r, która załączona jest do OPZ.

Uzgodnienie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków załączono do OPZ.

**Pytanie nr 137**

Czy Inwestor wskaże miejsce do składowania urobku z wykopów?

**Odpowiedź na pytanie nr 137**

Zamawiający nie wskazuje miejsca do składowania urobku z wykopów.

**Pytanie nr 139**

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 27.07.2022r.

**Odpowiedź na pytanie nr 139**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 29.

**Pytanie nr 140**

Prosimy o doprecyzowanie ościeżnic drzwiowych jakie mają być zastosowane przy drzwiach wewnętrznych D1.

**Pytanie nr 141**

Prosimy o doprecyzowanie ościeżnic drzwiowych jakie mają być zastosowane przy drzwiach wewnętrznych D2.

**Pytanie nr 142**

Prosimy o doprecyzowanie ościeżnic drzwiowych jakie mają być zastosowane przy drzwiach wewnętrznych D2z.

**Pytanie nr 143**

Prosimy o doprecyzowanie ościeżnic drzwiowych jakie mają być zastosowane przy drzwiach wewnętrznych D3.

**Odpowiedź na pytania nr od 140 do 143**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć drzwi pełne, przylgowe ościeżnicą regulowaną.

**Pytanie nr 154**

Z uwagi na sezon urlopowy, zwracam się z prośbą o zmianę terminu przetargu z dnia 18.07.2022 na 22.07.2022. Zmiana terminu przetargu pozwoli na przygotowanie bardziej konkretyjnych ofert.

**Odpowiedź na pytanie nr 154**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 29.

**Pytanie nr 160**

Zgodnie z przedmiarem ściana SC8 ma grubość 20cm, wg. rzutu i rysunku konstrukcyjnego 25cm. Którą grubość należy uznać za właściwą?

**Odpowiedź na pytanie nr 160**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 162**

Pomieszczenia 1.01 i -1.01 zgodnie z dokumentacją wykończone są wykładziną PCV, w przedmiarze uwzględnia się płytki gresowe, proszę o potwierdzenie wykończenia powierzchni pomieszczeń.

**Odpowiedź na pytanie nr 162**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 163**

W pomieszczeniu -1,13 zgodnie z dokumentacją stosuje się mikrocement, w przedmiarze wykładzina akustyczna winylowa. Proszę o potwierdzenie wykończenia powierzchni pomieszczenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 163**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 166**

Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać dostawę i montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF gr. 12 mm obustronnie laminowanej, które wyspecyfikowane są na rys. „A-24 Detal 2 – grzejniki”.

**Odpowiedź na pytanie nr 166**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 167**

Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać prace wyspecyfikowane w przedmiarze robót „RZESZÓW - HALA SKRAJNA NOWOPROJEKTOWANA – przedmiar” poz. nr 267, tj. prace pielęgnacyjne trawników w okresie gwarancyjnym. Jeśli tak, to prosimy o informację:

- a) jakie prace przewidziane są w ramach wykonywania w/w zabiegów pielęgnacyjnych,
- b) w jakiej częstotliwości w skali roku mają być wykonywane w/w zabiegi pielęgnacyjne.

**Odpowiedź na pytanie nr 167**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 171**

W przedmiarze brakuje stropodachu kondygnacji +2. Prosimy o korektę przedmiaru.

**Pytanie nr 172**

W przedmiarze brakuje wieńców W2, części W5, W11. Prosimy o korektę przedmiaru.

**Pytanie nr 173**

W przedmiarze brakuje ścian Sc2, Sc27, Sc35, Sc39, ściany w osi C, ściany w osi D. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytania nr od 171 do 173**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ jak poniżej:

**Rozdział VI pkt 1.4.1 a) i b) SWZ otrzymują brzmienie:**

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej\* o wartości robót min. 8 mln zł netto**

\*budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09)

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- 2) roboty budowlane zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

- b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane \*\*::

- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy – osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej **jednej budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej\* o wartości robót min. 8 mln zł netto (...)**

Pozostałe zapisy w rozdziale VI pkt 1.4. pozostawia się bez zmian.

**Rozdział VI pkt 3.4.1 SWZ otrzymują brzmienie**

Zamawiający wymaga podmiotowe środki dowodowe w odniesieniu do warunku wskazanego w **pkt. 1.4.1 a)**:

wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (określonych w **Rozdziale VI pkt. 1.4.1 a)**, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Pozostałe zapisy w rozdziale VI pkt 3.4 pozostawia się bez zmian.