

ZP-A.271.45.144.2022

Rzeszów, 20.07.2022 r.

Dotyczy postępowania pn.: **Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 3 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ jak poniżej:

Pytanie nr 7

Prosimy o określenie hierarchii ważności dokumentacji

Odpowiedź na pytanie nr 7

Dokumentacja, na którą składają się: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ewentualnych różnic występujących w ww. dokumentacji roboty budowlane należy realizować wg. projektu budowlanego, zgodnie z regulacjami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z § 2 ust. 3 projektu umowy: „Dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie zmiany i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2”.

Pytanie nr 8

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w formacie DWG.

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie modelu 3D projektowanych budynków.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający nie udostępni modelu 3D projektowanych budynków.

Pytanie nr 10

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

Odpowiedź na pytanie nr 10

Pytanie nr 12

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji branży elektrycznej o brakujący rysunek nr E14 Tablice rozdzielcze – widok.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający dołącza załącznik nr 5 – rysunek E14 Tablice rozdzielcze widok.

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie nr 13

Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 8.

Pytanie nr 14

Prosimy o wyjaśnienie procedury wyboru oferty najkorzystniejszej. W pkt 1, 2, i 3 działu II SWZ wskazano, że przewiduje się wybór oferty najkorzystniejszej z możliwością przeprowadzenia negocjacji ale w dalszej części SWZ brakuje szczegółów na ten temat. W związku z tym, że decyzja o przeprowadzeniu negocjacji ma wpływ na parametry składanych ofert prosimy o odpowiedź:

- a) w jakim przypadku zostanie podjęta decyzja o przeprowadzeniu negocjacji?
- b) jakie parametry ofert będą negocjowane?
- c) jaka jest procedura przeprowadzenia negocjacji?
- d) czy w ramach negocjacji będą składane oferty dodatkowe?
- e) czy wszyscy Wykonawcy którzy złożyli oferty będą zaproszenie do negocjacji?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający na podstawie art. 289 ust. 1 i 5 Pzp może przeprowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, a po zakończeniu negocjacji zamawiający na podstawie art. 293 ust. 1 ustawy Pzp zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.

Zgodnie z Działem II SWZ – Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji. Decyzję o prowadzeniu lub nieprowadzeniu negocjacji Zamawiający podejmie dopiero po złożeniu przez Wykonawców ofert. Zamawiający nie określa na tym etapie procedury przetargowej przypadku, w jakim zostanie podjęta decyzja o prowadzeniu lub nieprowadzeniu negocjacji.

Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż trybuny widowni.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 16

W pliku o nazwie PW Architektura - opis techniczny w punkcie 8.4 Zamawiający wymienia wykaz wyposażenia. Brak go w dokumentacji technicznej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Wyposażenie meblowe, o którym mowa w pliku o nazwie PW Architektura – opis techniczny pkt. 8.4 nie jest w zakresie zamówienia.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie atesty, certyfikaty, aprobaty dotyczące wyposażenia meblowego należy dostarczyć Zamawiającemu dopiero na etapie realizacji inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Wyposażenie meblowe nie jest w zakresie zamówienia.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie przetargowej w zakresie wyposażenia Sali sportowej należy uwzględnić wyposażenie wymienione w pliku Hala Skrajna - Wyposażenie hali sportowej.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie meblowe nie jest w zakresie zamówienia.

Pytanie nr 20

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ofercie przetargowej należy uwzględnić wyposażenie, które zostało wyszczególnione w pliku o nazwie Wn-07 Zestawienie elementów wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje wykonanie następujących elementów z pliku o nazwie Wn-07:

- elementy HPL1-HPL4
- elementy BL1-BL4 i BL4'
- element Try
- element MB1 – wykonany w pom. 0.15 Świetlica na kondygnacji 0

Zamówienie nie obejmuje wykonania elementu Lse.

Pytanie nr 21

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ofercie przetargowej należy uwzględnić wyposażenie, które zostało wyszczególnione w pliku o nazwie Hala Skrajna - Wyposażenie sanitarne.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający dysponuje i udostępni przedmiary w wersji edytowalnej dla tego przetargu?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający nie dysponuje i nie udostępni przedmiarów w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 23

Jakie stawki VAT obowiązują na poszczególne roboty?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew, kolidujących z inwestycją? Jeżeli nie, po czyjej stronie są opłaty administracyjne za wycinkę drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający potwierdza, że posiada zgodę na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Decyzja Marszałka Województwa Podkarpackiego znak OS-I.7123.1.16.2021.ŁŁ z dnia 19 maja 2021 r. jest załączona do opisu przedmiotu zamówienia. Umieszczona jest w folderze o nazwie: 04 PROJEKT BUDOWLANY – OPINIE UZGODNIENIA I POZWOLENIA – ZAŁĄCZNIKI. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie decyzji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nasadzeń zastępczych, które skutkują umorzeniem należności z tytułu usunięcia drzew. Nie przewiduje się innych opłat administracyjnych za wycinkę drzew.

Wykonawca zobowiązany jest poprzez wykonanie decyzji do utrzymywania w należyłym stanie zdrowotnym, tak aby nasadzone drzewa zachowały żywotność min. 3 lata od dnia wykonania nasadzeń.

Drzewo wraz z wszystkimi elementami, pochodzącymi z wycinki drzew Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie.

Pytanie nr 25

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie (umeblowanie) rozbudowywanej części szkoły?

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 19.

Pytanie nr 27

Czy w zakres zamówienia wchodzi rozbiórka obiektu magazynowanego, oznaczonego na planie zagospodarowania terenu numerem 5? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi rozbiórka obiektu magazynowego oznaczonego na planie zagospodarowania terenu numerem 5. Projekt rozbiórki jest załączony do opisu przedmiotu zamówienia. Umieszczona jest w folderze o nazwie: 05 Projekt rozbiórki.

Pytanie nr 28

Dodatkowo, wnosimy o zmianę warunków określonych w rozdziale VI. Pkt 1.4.

Zdolność techniczna lub zawodowa, tj.:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej* o wartości robót min. 8 mln zł netto

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane **::

– w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy – osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie nowego budynku użyteczności publicznej* o wartości robót min. 8 mln zł netto.

Na:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej* lub rozbudowie/przebudowie/modernizacji istniejącego budynku użyteczności publicznej o wartości robót min. 8 mln zł netto

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane **::

– w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy

– osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie nowego budynku użyteczności publicznej* lub rozbudowie/przebudowie/modernizacji istniejącego budynku użyteczności publicznej o wartości robót min. 8 mln zł netto.

Swój wniosek argumentujemy faktem, iż przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, a więc zmiana warunków na proponowane sprawiłaby, że stawiane wymagania będą proporcjonalne do zakresu realizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale VI. pkt 1.4. z:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej* o wartości robót min. 8 mln zł netto

*budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09)

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- 2) roboty budowlane zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane **::

– w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy – osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie nowego budynku użyteczności publicznej* o wartości robót min. 8 mln zł netto (...)

Na:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej* o wartości robót min. 8 mln zł netto**

*budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09)

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- 2) roboty budowlane zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane **::

– w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy – osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej **jednej budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej* o wartości robót min. 8 mln zł netto** (...)

Pozostałe zapisy w rozdziale VI. pkt 1.4. pozostawia się bez zmian.

Pytanie nr 29

Dodatkowo, ze względu na obszerną dokumentację przetargową oraz konieczność zgromadzenia ofert z wielu branż wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert z 18.07.2022r. na 08.08.2022 r.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający zmienia termin składania ofert z 18.07.2022r. na 8.08.2022r.

Pytanie nr 30

Proszę informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunków udziału w postępowaniu odnośnie zdolności technicznej i zawodowej na:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego lub przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie budynku użyteczności publicznej* o wartości robót min. 8 mln zł netto.

*budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09).

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- 2) roboty budowlane zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 28.

Pytanie nr 31

W związku z tym, że zamówienie dotyczy przebudowy i rozbudowy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę punktu 1.4.1 dotyczącego warunków udziału w postępowaniu. Prosimy o dopuszczenie do postępowania Wykonawców, którzy wykonali jedną robotę polegającą na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8 mln. zł netto.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 28.

Pytanie nr 32

W związku z tym, że zamówienie dotyczy przebudowy i rozbudowy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę punktu 1.4.1 dotyczącego warunków udziału w postępowaniu. Prosimy o dopuszczenie do postępowania Wykonawców, którzy będą dysponowali co najmniej jedną osobą z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy i ma doświadczenie w realizacji jednej roboty polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8 mln. zł netto.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 28.

Pytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wykonywania serwisów zgodnie z wytycznymi Producentów materiałów i urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów wykonywania serwisów zgodnie z wytycznymi producentów materiałów i urządzeń w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wykonywania przeglądów zgodnie z wytycznymi Producentów materiałów i urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów wykonywania przeglądów zgodnie z wytycznymi producentów materiałów i urządzeń w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów konserwacji materiałów i urządzeń zgodnie z wytycznymi ich Producentów.

Odpowiedź na pytanie nr 35

Wykonawca nie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów konserwacji materiałów i urządzeń zgodnie z wytycznymi ich Producentów w okresie rękojmi i gwarancji.

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wynika z naturalnego zużycia.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 39

Prosimy o sprecyzowanie, jaki zakres wyposażenia meblowego należy ująć w pozycji 216 przedmiaru robót – czy chodzi o wyposażenie meblowe ujęte w pliku 3_PW_zestawienie mebli gastro_Hala Skrajna_10.21.pdf?

Odpowiedź na pytanie nr 39

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

Pytanie nr 41

Występuje rozbieżność w ilości wyposażenia hali sportowej w rozdziale 1.11.3 Wyposażenie łazienek w poz. 223 – ilość wynikająca z dokumentacji to 18 szt., poz. 227 – ilość wynikająca z dokumentacji – 4 szt. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 41

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

Pytanie nr 42

W dokumentacji brakuje wyposażenia hali sportowej, ujętego w przedmiarze w poz. od 191 do 204 od 207 do 215 oraz. poz. 234. Prosimy o informację czy należy te pozycje wyceniać, jeśli tak, prosimy o uzupełnienie zestawień wyposażenia o wymienione w przedmiarze pozycje wraz z podaniem ilości i parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 42

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

Pytanie nr 43

W związku ze złożonością tematu, okresem urlopowym, oraz licznymi pytaniami i koniecznością wnikliwej analizy dokumentacji prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 26.07.2022.

Odpowiedź na pytanie nr 43

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie nr 44

Prosimy o informację czy w zakresie rozbiórek znajdują się elementy niebezpieczne (np. elementy azbestowe), który koszt demontażu i utylizacji jest znacznie droższy ?

Odpowiedź na pytanie nr 44

W zakresie rozbiórek nie znajdują się elementy niebezpieczne, np. elementy azbestowe. Zakres rozbiórki budynku magazynowego określony został w Projekcie rozbiórki.

Pytanie nr 45

Prosimy o udostępnienie wzoru wykazu osób oraz robót.

Odpowiedź na pytanie nr 45

Zamawiający podstawie art. 274 ust. 1 Pzp wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. Wykaz osób oraz wykaz robót budowlanych winien być sporządzony zgodnie z Rozdziałem VI pkt 3.4.1 i 3.4.2.

Pytanie nr 46

Prosimy o informację jak wypełnić punkt 13 Formularza oferty jeżeli wykonawca jest dużym przedsiębiorstwem ?

Odpowiedź na pytanie nr 46

Wykonawca wypełnia pkt 13 Formularza Oferty jeżeli jest mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorstwem. W pozostałych przypadkach wykonawca nie wypełnia pkt 13.

Pytanie nr 50

Proszę o informację czym należy dobroić posadzki cementowe (jastyrychowe) – wg projektu należy zastosować zbrojenie/włókno rozproszone, a wg przedmiaru zbrojenie z siatki stalowej.

Odpowiedź na pytanie nr 50

Zamawiający informuje, że należy zastosować zbrojenie rozproszone – zgodnie z dokumentacją. Należy przyjąć ilość włókien polipropylenowych 2.5kg/m³ betonu.

Pytanie nr 51

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy zmieni słowa „13 miesiącu” na słowa „4 miesiącu”?

Odpowiedź na pytanie nr 51

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 52

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy zmieni słowa „3%” na słowa „1,5%”?

Odpowiedź na pytanie nr 52

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 54

Czy Zamawiający usunie § 8 ust. 1 pkt 7) Umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 54

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 7) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 55

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 9) ppkt b) Umowy zmieni słowa „3%” na słowa „1,5%”?

Odpowiedź na pytanie nr 55

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 9) ppkt b) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 56

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 8) Umowy zmieni słowa „3 - miesięcznych” na słowa „2 - miesięcznych”?

Odpowiedź na pytanie nr 56

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 8) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 57

Czy Zamawiający w § 8 ust. 1 pkt 9) Umowy zmieni słowa „10% wynagrodzenia” na słowa „25% wynagrodzenia”?

Uzasadniając powyższe zmiany Wykonawca wskazuje, że np. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej wg GUS rok do roku (od 04.2021 do 04.2022) wynosi ok. 11% (z uwagi na skutki COVID-19, wysoką inflację, wzrosty cen energii, paliw i surowców, konsekwencje działań wojennych na terenie Ukrainy), a realizacja zamówienia jest przewidziana na długi okres czasu. To oznacza, że zmiany cen w okresie realizacji zadania inwestycyjnego mogą wynieść (mając na uwadze tendencję wzrostową) nawet kilkadziesiąt procent licząc od początku realizacji zadania inwestycyjnego, a nadto zwiększona (przyspieszona) jest dynamika tych zmian. Dodatkowo Zamawiający wskazuje na możliwość wystąpienia o waloryzację dopiero po 12 miesiącach realizacji dając przy tym minimalny próg zmian wskaźników GUS na poziomie ponad 3%. Aktualny sposób ukształtowania klauzuli waloryzacyjnej jest zatem sprzeczny z istotą i celem przepisów art. 439 PZP, albowiem w praktyce nie prowadzi w zachowania równowagi ekonomicznej stron umowy w stosunku do stanu na dzień złożenia oferty. Zgodnie z art. 439 ust. 2 PZP zamawiający ma pewną swobodę w określeniu maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, ale wskazana swoboda nie powinna prowadzić do wypaczenia celu

wskazanej regulacji. W sytuacji, jeżeli wskazane zapisy zostaną w Umowie utrzymane, to opisane ryzyko ekonomiczne będzie przez wykonawców po prostu doliczane do ceny ofertowej, co oznacza także, że Zamawiający otrzyma ceny ofertowe znacznie wyższe, niż gdyby w sposób bardziej korzystny dla wykonawców ukształtował zasady waloryzacji.

Odpowiedź na pytanie nr 57

Zamawiający pozostawia § 8 ust. 1 pkt 9) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 64

Czy Zamawiający usunie § 13 ust. 7 pkt 7) ppkt c) Umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 64

§ 13 Umowy nie zawiera pkt. 7) ppkt c) w ust. 7

Pytanie nr 69

Czy Zamawiający w § 16 ust. 4 pkt 2) Umowy zmieni słowa „przedmiotu umowy” na słowa „przedmiotu umowy (lub jego części)”?

Odpowiedź na pytanie nr 69

Zamawiający pozostawia § 16 ust. 4 pkt 2) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 70

Czy Zamawiający w § 16 ust. 8 Umowy zmieni słowa „przedmiotu umowy” na słowa „przedmiotu umowy (lub jego części)”?

Odpowiedź na pytanie nr 70

Zamawiający pozostawia § 16 ust. 8 Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 71

Czy Zamawiający w § 17 ust. 6 Umowy zmieni słowa „Niestawiennictwo” na słowa „Nieusprawiedliwione niestawiennictwo”?

Odpowiedź na pytanie nr 71

Zamawiający pozostawia § 17 ust. 6 Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 72

Czy Zamawiający w § 17 ust. 7 Umowy zmieni słowa „nieobecności” na słowa „nieusprawiedliwionej nieobecności”?

Odpowiedź na pytanie nr 72

Zamawiający pozostawia § 17 ust. 7 Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 73

Czy Zamawiający w § 19 ust. 1 pkt 6) Umowy doda do dotychczasowej treści słowa „jeżeli takie zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy”?

Odpowiedź na pytanie nr 73

Zamawiający pozostawia § 19 ust. 1 pkt 6) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 74

Czy Zamawiający doda § 19 ust. 2a Umowy o treści „Dla ważności i skuteczności odstąpienia od Umowy niezbędne jest uprzednie wystosowanie przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego wezwania do usunięcia uchybień w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.”?

Odpowiedź na pytanie nr 74

Zamawiający nie doda ust. 2a w § 19 Umowy.

Pytanie nr 75

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), 14) Umowy zmieni słowa „0,1%” na słowa „0,01%”?

Odpowiedź na pytanie nr 75

Zamawiający pozostawia §21 ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), 14) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 76

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 5) Umowy zmieni słowa „10 %” na słowa „5 %”?

Odpowiedź na pytanie nr 76

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 5) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 77

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 6) Umowy zmieni słowa „5 %” na słowa „1 %”?

Odpowiedź na pytanie nr 77

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 6) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 78

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 7), 8), 9) ppkt b), 10 ppkt c) Umowy zmieni słowa „1000,00 zł” na słowa „100,00 zł”?

Odpowiedź na pytanie nr 78

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 7), 8), 9) ppkt b), 10 ppkt c) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 79

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 9) ppkt a) Umowy zmieni słowa „1%” na słowa „0,1%”?

Odpowiedź na pytanie nr 79

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 9) ppkt a) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 80

Czy Zamawiający w § 21 ust. 1 pkt 10) ppkt a), b), pkt 11) ppkt a) Umowy zmieni słowa „0,5 %” na słowa „0,1 %”?

Odpowiedź na pytanie nr 80

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 1 pkt 10) ppkt a), b), pkt 11) ppkt a) Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 81

Czy Zamawiający w § 21 ust. 3 Umowy zmieni słowa „20%” na słowa „10%”?

Odpowiedź na pytanie nr 81

Zamawiający pozostawia § 21 ust. 3 Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 84

Czy Zamawiający wprowadzi do Umowy możliwość udzielania zaliczek? Uzasadniając powyższą zmianę Wykonawca wskazuje, że ustanowienie w niniejszej sprawie zaliczek pozwoli Zamawiającemu uzyskać korzystniejsze ceny ofertowe. Wykonawca zwraca uwagę, że aktualnie następuje przyspieszony wzrost cen materiałów i usług budowlanych. W takich okolicznościach ustanowienie zaliczek pozwoli wykonawcy w szczególności dokonywać z wyprzedzeniem zamówień i zakupów niezbędnych materiałów i urządzeń. W przypadku braku zaliczek ryzyka ekonomiczne wynikające z szybkich wzrostów cen materiałów i usług budowlanych wykonawcy będą natomiast uwzględniać (i wliczać) w obliczanych cenach ofertowych.

Odpowiedź na pytanie nr 84

Zamawiający nie wprowadzi do Umowy możliwości udzielania zaliczek.

Pytanie nr 85

Proszę o wskazanie kluczowych zadań przedmiotu umowy z § 13 ust. 2 ponieważ w SWZ nie zostały one wyszczególnione.

Odpowiedź na pytanie nr 85

Zgodnie z Rozdziałem VI pkt. 5 ppkt. 5.3 oraz pkt. 6 ppkt. 6.7 SWZ Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych zadań przez Wykonawcę lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Pytanie nr 88

Prosimy o sprecyzowanie, jakie meble są w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 88

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 19.

Pytanie nr 89

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysów do oferty i umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 89

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 91

Prosimy o potwierdzenie że w wycenie należy uwzględnić przebudowę i remont pomieszczeń wskazanych na poszczególnych rzutach linią przerywaną „Zakres przebudowy” a pozostałe pomieszczenia nie będą przebudowywane i remontowane.

Odpowiedź na pytanie nr 91

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń wskazanych na rzutach linią przerywaną „Zakres przebudowy”. Zakres zamówienia nie obejmuje przebudowy pozostałych pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły.

Pytanie nr 96

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać remontu istniejącego budynku przedszkola

Odpowiedź na pytanie nr 96

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia nie obejmuje remontu istniejącego budynku przedszkola.

Pytanie nr 97

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać remontu istniejącego boiska sportowego

Odpowiedź na pytanie nr 97

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia nie obejmuje remontu istniejącego boiska sportowego.

Pytanie nr 98

Na rzucie parteru w pomieszczeniu wentylatorni 0.10 wskazano, że należy wykonać „przedścianki akustyczne” – oznaczenie przegrody literą „d”. To samo oznaczenie literowe pojawia się jeszcze w pomieszczeniu pracowni fizyko – chemicznej 0.03, świetlicy 0.15, gabinecie intendenta 1.20 – czy w tych pomieszczeniach należy również wykonać „przedścianki akustyczne”?

Odpowiedź na pytanie nr 98

Zamawiający potwierdza, że we wszystkich ww. pomieszczeniach należy wykonać przedścianki akustyczne.

Pytanie nr 99

Prosimy o wyjaśnienie czy zabudowa wzdłuż osi C' w pomieszczeniu kuchni -1.23 i zmywalni -1.22 to „przedścianka akustyczna”

Odpowiedź na pytanie nr 99

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać przedściankę akustyczną wzdłuż ściany żelbetowej oddzielającej pom. -1.23 i -1.22 od pom. -1.24.

Zamawiający dołącza Załącznik nr 1 - rysunek nr A-01 rev. 1 z poprawnym oznaczeniem.

Pytanie nr 100

Prosimy o wyjaśnienie czy zabudowa wzdłuż osi E w pomieszczeniu szatnia 1.03 to „przedścianka akustyczna”

Odpowiedź na pytanie nr 100

Zamawiający informuje, iż rezygnuje z wykonania przedścianki akustycznej w pom. 1.03 (z wyłączeniem obudowy szachtu instalacyjnego)

Zamawiający dołącza Załącznik nr 2 - rysunek nr A-03 rev. 1 z poprawnym oznaczeniem.

Pytanie nr 101

Prosimy o wskazanie innych ewentualnych pomieszczeń w których należy wykonać przedścianki akustyczne

Odpowiedź na pytanie nr 101

Zamawiający informuje, że przedścianki akustyczne należy wykonać jedynie w pomieszczeniach, o których mowa w odpowiedziach na pytania nr 98-100.

Pytanie nr 102

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z detalem 1 nie należy tynkować ścian w miejscu występowania „przedścianek akustycznych”

Odpowiedź na pytanie nr 102

Zamawiający informuje, że wykończenie przedścianek należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy płyty zewnętrznej, przy użyciu masy szpachlowej oraz malować powłoką malarską w kolorystyce zgodnej z projektem wewnątrz.

Pytanie nr 104

Projekt wykonawczy oraz projekt wewnątrz nie zawierają zestawienia wyposażenia meblowego budynku. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyposażenia meblowego należy jedynie wyposażenie hali sportowej, wyposażenie sanitarne, oraz wyposażenie uwzględnione na rysunku Wn-07 Zestawienie elementów wyposażenie

Odpowiedź na pytanie nr 104

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania nr 19 oraz nr 20.

Pytanie nr 106

Wymienione w przedmiarze robót wyposażenie – poz. 192 – 204 i 207 – 215 nie zostało opisane w zestawieniu. Prosimy o wyjaśnienie czy ww wyposażenie należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak prosimy o wyspecyfikowanie parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 106

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

Pytanie nr 107

Prosimy o wskazanie w (symbolami okien) gdzie należy zastosować rolety wewnętrzne

Odpowiedź na pytanie nr 107

Zamawiający informuje, iż na dołączonych rysunkach – rysunek nr A-01 rev. 1, rysunek nr A-02 rev. 1 oraz rysunek nr A-03 rev. 1 oznaczone zostały symbole rolet okiennych przy każdym z okien.

Zamawiający dołącza:

- Załącznik nr 3 - rysunek nr A-02 rev. 1
- Załącznik nr 4 - Zestawienie rolet okiennych.

Pytanie nr 108

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie będzie koszt wykonania obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji?

Odpowiedź na pytanie nr 108

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 34.

Pytanie nr 109

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie będzie koszt dostawy materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji?

Odpowiedź na pytanie nr 109

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 120

W załącznikach pojawiają się pewne rozbieżności. Zaprojektowana instalacja dachowa składa się z 96 paneli o mocy 370W natomiast w opisie mowa jest o zaprojektowanej instalacji składającej się z 135 modułów fotowoltaicznych o mocy 370W. Jaką moc instalacji przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie nr 120

Zamawiający informuje, że zaprojektowana instalacja dachowa składa się z 96 paneli o mocy 370W.

Pytanie nr 121

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innych paneli fotowoltaicznych o nie gorszych parametrach? Jeśli tak prosimy o podanie zakresu mocy lub innych minimalnych parametrów do spełnienia (waga, napięcia, sprawność itp.).

Odpowiedź na pytanie nr 121

Panele fotowoltaiczne muszą spełniać wymagania określone w pkt. 13 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA opisu technicznego dot. branży elektrycznej PW.

Pytanie nr 122

Prosimy o wyjaśnienie treści dotyczącej zastosowanie falowników. Zamawiający określił trzy inwertery o mocy 12,5 kW co w przypadku zastosowania 96 modułów o mocy 370W ma uzasadnienie, jednak dla większej ilości modułów czy Zamawiający zezwala na zastosowanie jednego falownika o większej mocy?

Odpowiedź na pytanie nr 122

Zamawiający informuje, że zaprojektowana instalacja składa się z 96 modułów po 370 Wp i 3 falowników 12,5 kW. Instalacja fotowoltaiczna ma zostać wykonana zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 123

Jeśli zamawiający wymaga zastosowanie inwerterów o mocy 12,5 kW prosimy o wyjaśnienie treści na schemacie elektrycznym w którym została określona ilość MMPT falownika jako 3. Prawdopodobnie jest to omyłka pisarska, ponieważ nie udało się znaleźć falownika o takich parametrach.

Odpowiedź na pytanie nr 123

Zamawiający potwierdza. Zamawiający wymaga 2 MMPT.

Pytanie nr 124

Jakie będzie pokrycie dachu na hali gdzie mają zostać zamontowane panele fotowoltaiczne? W opisie napisane jest „zamontować na konstrukcji wsporczej dla dachów pokrytych blachodachówką” natomiast w innej części opisu zamówienia mowa jest o blasze trapezowej o grubości 0,75mm.

Odpowiedź na pytanie nr 124

Pokrycie dachu na hali ma zostać wykonane z blachy trapezowanej TR50 o gr. 0,75 mm w układzie pozytywnym.

Pytanie nr 127

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wymóg zapewnienia łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu umowy, na poziomie co najmniej 10%, wskazany w par. 12 ust. 20 Umowy, dotyczył jedynie okresu czasu realizacji wskazanej Umowy przypadającego po wejściu w życie przepisów obligujących do zastosowania wskazanego udziału?

Odpowiedź na pytanie nr 127

Zamawiający informuje, że art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych wszedł w życie 1.01.2022 r.

Pytanie nr 130

Prosimy o zmianę warunku udziału w przetargu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej z „Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej o wartości robót min. 8 mln zł netto” na „Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku użyteczności publicznej o wartości robót

min. 8 mln zł netto lub dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku o wartości robót min. 8 mln zł netto każda”

Odpowiedź na pytanie nr 130

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 28.

Pytanie nr 131

Po czyjej stronie są sprawy formalne i finansowe związane z wycinką drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 131

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 24.

Pytanie nr 132

Czy Zamawiający posiada dokumentację w formacie dwg? Jeśli tak, to prosba o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 132

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 8.

Pytanie nr 133

Czy Zamawiający posiada przedmiary w wersji edytowalnej np. ath? Jeśli tak, to prosba o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 133

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 22.

Pytanie nr 134

Prosimy o udostępnienie skanu prawomocnego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 134

Ostateczna decyzja nr 700/2021 z dnia 25.10.2021 r. została dołączona do OPZ.

Decyzja znajduje się w folderze 04 PROJEKT BUDOWLANY – OPINIE UZGODNIENIA I POZWOLENIA – ZAŁĄCZNIKI.

Pytanie nr 136

Czy teren Inwestycji jest objęty nadzorem konserwatora zabytków lub archeologa?

Odpowiedź na pytanie nr 136

Zamawiający informuje, że zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 13 (z pocz. XX wieku), który został ujęty pod liczbą porządkową 802. Natomiast pod liczbą porządkową 1315 w rejonie ul. Skrajna 1-4 ujęto stanowisko archeologiczne Rzeszów 120 oznacz. AZP 103-76/84.

Informacja ta została zawarta w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celub publicznego znak AR.6733.51.5.2019.MT51 z dnia 19-07-2019 r, która załączona jest do OPZ.

Uzgodnienie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków załączono do OPZ.

Pytanie nr 137

Czy Inwestor wskaże miejsce do składowania urobku z wykopów?

Odpowiedź na pytanie nr 137

Zamawiający nie wskazuje miejsca do składowania urobku z wykopów.

Pytanie nr 139

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 27.07.2022r.

Odpowiedź na pytanie nr 139

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie nr 140

Prosimy o doprecyzowanie ościeżnic drzwiowych jakie mają być zastosowane przy drzwiach wewnętrznych D1.

Pytanie nr 141

Prosimy o doprecyzowanie ościeżnic drzwiowych jakie mają być zastosowane przy drzwiach wewnętrznych D2.

Pytanie nr 142

Prosimy o doprecyzowanie ościeżnic drzwiowych jakie mają być zastosowane przy drzwiach wewnętrznych D2z.

Pytanie nr 143

Prosimy o doprecyzowanie ościeżnic drzwiowych jakie mają być zastosowane przy drzwiach wewnętrznych D3.

Odpowiedź na pytania nr od 140 do 143

Zamawiający informuje, że należy przyjąć drzwi pełne, przylgowe ościeżnicą regulowaną.

Pytanie nr 154

Z uwagi na sezon urlopowy, zwracam się z prośbą o zmianę terminu przetargu z dnia 18.07.2022 na 22.07.2022. Zmiana terminu przetargu pozwoli na przygotowanie bardziej konkretyjnych ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 154

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 29.

Pytanie nr 160

Zgodnie z przedmiarem ściana SC8 ma grubość 20cm, wg. rzutu i rysunku konstrukcyjnego 25cm. Którą grubość należy uznać za właściwą?

Odpowiedź na pytanie nr 160

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

Pytanie nr 162

Pomieszczenia 1.01 i -1.01 zgodnie z dokumentacją wykończone są wykładziną PCV, w przedmiarze uwzględnia się płytki gresowe, proszę o potwierdzenie wykończenia powierzchni pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 162

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

Pytanie nr 163

W pomieszczeniu -1,13 zgodnie z dokumentacją stosuje się mikrocebet, w przedmiarze wykładzina akustyczna winylowa. Proszę o potwierdzenie wykończenia powierzchni pomieszczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 163

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

Pytanie nr 166

Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać dostawę i montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF gr. 12 mm obustronnie laminowanej, które wyspecyfikowane są na rys. „A-24 Detal 2 – grzejniki”.

Odpowiedź na pytanie nr 166

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 167

Prosimy o informację, czy Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać prace wyspecyfikowane w przedmiarze robót „RZESZÓW - HALA SKRAJNA NOWOPROJEKTOWANA – przedmiar” poz. nr 267, tj. prace pielęgnacyjne trawników w okresie gwarancyjnym. Jeśli tak, to prosimy o informację:

- a) jakie prace przewidziane są w ramach wykonywania w/w zabiegów pielęgnacyjnych,
- b) w jakiej częstotliwości w skali roku mają być wykonywane w/w zabiegi pielęgnacyjne.

Odpowiedź na pytanie nr 167

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

Pytanie nr 171

W przedmiarze brakuje stropodachu kondygnacji +2. Prosimy o korektę przedmiaru.

Pytanie nr 172

W przedmiarze brakuje wieńców W2, części W5, W11. Prosimy o korektę przedmiaru.

Pytanie nr 173

W przedmiarze brakuje ścian Sc2, Sc27, Sc35, Sc39, ściany w osi C, ściany w osi D. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytania nr od 171 do 173

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ jak poniżej:

Rozdział VI pkt 1.4.1 a) i b) SWZ otrzymują brzmienie:

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej* o wartości robót min. 8 mln zł netto**

*budynek użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09)

Przez roboty budowlane wykonane należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- 2) roboty budowlane zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

- b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi doświadczenie/uprawnienia budowlane **:

- w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi – która pełniła będzie funkcję kierownika budowy – osoba ta musi posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej **jednej budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej* o wartości robót min. 8 mln zł netto (...)**

Pozostałe zapisy w rozdziale VI pkt 1.4. pozostawia się bez zmian.

Rozdział VI pkt 3.4.1 SWZ otrzymują brzmienie

Zamawiający wymaga podmiotowe środki dowodowe w odniesieniu do warunku wskazanego w **pkt. 1.4.1 a)**:

wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (określonych w **Rozdziale VI pkt. 1.4.1 a)**, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Pozostałe zapisy w rozdziale VI pkt 3.4 pozostawia się bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Iwona Kosińska Koś
DYREKTOR
Wydziału Zamówień Publicznych
Urzędu Miasta Rzeszowa

Inspektor

Monika Hydzyńska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Inwestycji Architektonicznych

Paweł Nocoń

