

ZP-A.271.45.144.2022

Rzeszów, 29.07.2022 r.

Dotyczy postępowania pn.: **Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 3 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ jak poniżej:

Pytanie nr 37

W związku z udziałem w przetargu – nr postępowania ZP-A.271.45.144.2022 zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu SWZ w zakresie dotyczącym zdolności technicznej i zawodowej pkt. 1.4 oraz kryterium oceny ofert – XVI. b) w zakresie wymagań jakie musi spełnić wykonawca tj. rozszerzenie zakresu zdolności technicznej i zawodowej z budowy nowego budynku użyteczności publicznej na budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację budynku użyteczności publicznej. W uzasadnieniu podajemy, że przedmiotem zamówienia jest: "Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 3 przy ul. Skrajnej w Rzeszowie". Zapisy SWZ ograniczają lub zawyżają warunki udziału w przetargu w odniesieniu do zakresu definicji objętego zamówieniem. Zmiana, którą proponujemy pozwoli na zwiększenie konkurencyjności oraz zwiększenie ilości składanych ofert na w/w zadanie.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zamawiający zmienił brzmienie warunku w dniu 20.07.2022r.

Zamawiający zmienia pkt XVI SWZ na:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą kryteria:

- 1) cena ofertowa (brutto) - 60%;
- 2) kryterium rękojmia i gwarancja na przedmiot umowy – 20%,
- 3) kryterium gwarancja na urządzenia – 20%,

Punkty będą przyznawane według poniższej zasady:

1) Kryterium ceny oceniane będzie według wzoru:

Cn.

$P1 = \frac{\text{-----}}{Cb} \times 100 \times 60\%$

Cb

gdzie:

P1- ilość punktów w kryterium cena

Cn – najniższa cena,

Cb – cena oferty badanej,

100– wskaźnik stały,

60 % – procentowe znaczenie kryterium ceny.

2) Kryterium rękojmi i gwarancja na przedmiot umowy oceniana będzie według poniższego wzoru:

$$P2 = (Rb - Rmin / Rmax - Rmin) \times 100 \times 20\%$$

Rb – okres rękojmi i gwarancji oferty badanej

Rmin – minimalny okres rękojmi i gwarancji

Rmax – maksymalny okres rękojmi i gwarancji

100 - wskaźnik stały

20% - znaczenie kryterium oceny

Sposób przyznawania punktów:

a) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy w liczbie 60 miesięcy - 0 pkt.

b) maksymalny okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy – 84 miesiące - 20 pkt

c) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy w liczbie 61 - 83 miesięcy- liczba punktów będzie obliczana według powyższego wzoru.

Punkty w kryterium okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy zostaną przyznane tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o oferowanym okresie rękojmi i gwarancji (w druku OFERTA). W przypadku nie złożenia takiego oświadczenia oferta otrzyma 0 punktów oraz Zamawiający uzna że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy tj. 60 m-cy liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku zaoferowania okresu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy poniżej 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona.

3) Kryterium gwarancja na urządzenia oceniana będzie według poniższego wzoru:

$$P3 = (Rb - Rmin / Rmax - Rmin) \times 100 \times 20 \%$$

Rb – okres gwarancji na dostarczone urządzenia oferty badanej

Rmin – minimalny okres gwarancji na dostarczone urządzenia

Rmax – maksymalny okres gwarancji na dostarczone urządzenia

100 - wskaźnik stały

20% - znaczenie kryterium oceny

Sposób przyznawania punktów:

a) okres gwarancji na urządzenia w liczbie 24 miesięcy - 0 pkt.

b) maksymalny okres gwarancji na dostarczone urządzenia – 60 miesięcy - 20 pkt

c) okres gwarancji na dostarczone urządzenia w liczbie 25 - 59 miesięcy- liczba punktów będzie obliczana według powyższego wzoru.

Punkty w kryterium gwarancji na urządzenia zostaną przyznane tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o oferowanym okresie gwarancji na urządzenia (w druku OFERTA). W przypadku niezłożenia takiego oświadczenia oferta otrzyma 0 punktów oraz Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji na urządzenia tj. 24 m-ce liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji na urządzenia umowy poniżej 24 miesięcy, oferta zostanie odrzucona.

Ilość punktów przyznanych badanej ofercie P to suma punktów z kryterium cena P1(maksymalnie 60 pkt), kryterium rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy P2(maksymalnie 20 pkt) oraz kryterium gwarancji na urządzenia P3(maksymalnie 20 pkt)

$P=P1+P2+P3$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów (maksymalnie 100).

Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu.

Obliczenie będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Pytanie nr 38

Prosimy również o rozszerzenie kryterium oceny ofert – pkt. XVI. b) w zakresie doświadczenia kierownika budowy z budowy nowego budynku użyteczności publicznej na budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację budynku użyteczności publicznej. Uzasadnienie jak wyżej.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 37.

Pytanie nr 41

Występuje rozbieżność w ilości wyposażenia hali sportowej w rozdziale 1.11.3 Wyposażenie łazienek w poz. 223 – ilość wynikająca z dokumentacji to 18 szt., poz. 227 – ilość wynikająca z dokumentacji – 4 szt. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 41 - ZMIANA

Zamawiający zmienia odpowiedź na pytanie nr 41 z dnia 20.07.2022 r.

Zamawiający dołącza Załącznik nr 6 - plik o nazwie Hala Skrajna – Wyposażenie sanitarne rev.1. Zestawienie zastępuje plik o nazwie Hala Skrajna – Wyposażenie sanitarne, które pierwotnie zostało dołączone do OPZ.

Ponadto, Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 - dołączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, który ma na celu przybliżenie technologii wykonania robót i wielkości zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie którego Wykonawca winien skalkulować ofertę określa § 2 ust. 2 Projektu Umowy.

Pytanie nr 47

Z uwagi na wymagany punktowany okres rękojmi wynoszący 84 miesiące (roboty budowlane, wbudowane materiały, dostarczone urządzenia) prosimy o wyłączenie z tego okresu dostarczanych urządzeń i wyposażenia, tak aby wymagana gwarancja na urządzenia i wyposażenie była zgodna z gwarancją udzielaną przez producentów – tj. min 36 miesięcy. Aktualny wymóg 84 miesięcy jest zbyt wygórowany.

Odpowiedź na pytanie nr 47

Zamawiający informuje, iż wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot umowy (z wyłączeniem dostarczanych urządzeń) wynosi 60 miesięcy.

Minimalny okres gwarancji na dostarczane urządzenia wynosi 24 miesiące.

Pytanie nr 110

Prosimy o określenie parametrów technicznych agregatu do podnoszenia ścieków – dot. instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź na pytanie nr 110

Wydajność min. 2,35l/s, wysokość podnoszenia H=7m, pojemność zbiornika V=200l.

Pytanie nr 116

Prosimy o określenie z jakich rur ma zostać wykonana retencja kanałowa. Rury PVC dn1000 i dn600 nie występują u żadnego Producenta tego typu elementów – dot. kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź na pytanie nr 116

Dopuszcza się zastosowanie rur PP, lub PE kielichowe SN8.

Pytanie nr 117

Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający przyzna punkty wskazane w rozdziale XVI pkt b) Kryterium doświadczenie kierownika budowy jeżeli Wykonawca wykaże, że wskazany przez Wykonawcę kierownik budowy posiada doświadczenie i zrealizował Inwestycję pn.: „Przebudowa i rozbudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej SCK przy ul. Kusocińskiego 2 w Mielcu wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni użytkowej 3 939,27 m², kubaturze 18 529,72 m³ i wartości 21 104 058,58 zł brutto”, która w rzeczywistości polegała na wyburzeniu starego obiektu i wybudowaniu nowego obiektu. Zakres zadania obejmował całkowite wyburzenie starego obiektu i budowę nowego wraz z fundamentami.

Odpowiedź na pytanie nr 117

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 37.

Pytanie nr 144

Prosimy o wyjaśnienie rozwiązania projektowego czerpni i wyrzutni do centrali wentylacyjnej N7W7 (opis, rysunki, schematy) – dot. instalacji wentylacji.

Odpowiedź na pytanie nr 144

Zamawiający dołącza:

- Załącznik nr 7 – rysunek S-V-02 Rzut 0 Wentylacja,
- Załącznik nr 8 – rysunek S-V-03 Rzut +1 Wentylacja,
- Załącznik nr 9 – rysunek S-V-03 Rzut Dachy Wentylacja.

Pytanie nr 145

Prosimy o wyjaśnienie rozwiązania projektowego instalacji gazu (opis, rysunki, schematy).

Odpowiedź na pytanie nr 145

Rozwiązanie projektowe instalacji gazu znajduje się w części dot. Instalacji c.o. (są to m.in. rysunki S-CO-01, S-G-01, S-G-02, S-G-03, S-G-04, opisy części „instalacja gazowa z punktem pomiarowym”, oraz „instalacje c.o. i gazu” w Projekcie Wykonawczym).

Pytanie nr 182

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącz gazowy do kotłowni jest poza zakresem wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 182

Zamawiający potwierdza, że budowa przyłącza gazowego jest po stronie PSG.

Pytanie nr 206

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 3 z dn. 08.07.2022 odnośnie części dotyczącej wyposażenia ruchomego proszę o podanie ilości i specyfikacji materiałowej podanego wyposażenia meblowego.

Odpowiedź na pytanie nr 206

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 – Wyposażenie ruchome rozumiane jako wyposażenie meblowe wymienione w odpowiedzi na pytanie – nie jest w zakresie zamówienia.

Pytanie nr 217

Prosimy o określenie wymaganego okresu gwarancji na cały przedmiot umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 271

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 47.

Pytanie nr 232

Prosimy o informację czy zamawiający udostępni energię elektryczną na cele budowy – około 80 kW ?

Odpowiedź na pytanie nr 232

Zgodnie z §12 ust.1 pkt. 7 Umowy - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów do celów budowy.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ jak poniżej:

Rozdział XVI SWZ Kryteria oceny ofert oraz znaczenie tych kryteriów i sposobu oceny ofert otrzymuje brzmienie:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą kryteria:

- 1) cena ofertowa (brutto) - 60%;
- 2) kryterium rękojmi i gwarancja na przedmiot umowy – 20%,
- 3) kryterium gwarancja na urządzenia – 20%,

Punkty będą przyznawane według poniższej zasady:

- 1) Kryterium ceny oceniane będzie według wzoru:

Cn.

$$P1 = \frac{Cn}{Cb} \times 100 \times 60\%$$

Cb

gdzie:

P1- ilość punktów w kryterium cena

Cn – najniższa cena,
Cb – cena oferty badanej,
100 – wskaźnik stały,
60 % – procentowe znaczenie kryterium ceny.

2) Kryterium rękojmi i gwarancja na przedmiot umowy oceniana będzie według poniższego wzoru:

$$P2 = (Rb - Rmin / Rmax - Rmin) \times 100 \times 20\%$$

Rb – okres rękojmi i gwarancji oferty badanej

Rmin – minimalny okres rękojmi i gwarancji

Rmax – maksymalny okres rękojmi i gwarancji

100 - wskaźnik stały

20% - znaczenie kryterium oceny

Sposób przyznawania punktów:

- a) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy w liczbie 60 miesięcy - 0 pkt.
- b) maksymalny okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy – 84 miesiące - 20 pkt
- c) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy w liczbie 61 - 83 miesięcy- liczba punktów będzie obliczana według powyższego wzoru.

Punkty w kryterium okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy zostaną przyznane tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o oferowanym okresie rękojmi i gwarancji (w druku OFERTA). W przypadku nie złożenia takiego oświadczenia oferta otrzyma 0 punktów oraz Zamawiający uzna że Wykonawca zaoferował minimalny okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy tj. 60 m-cy liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku zaoferowania okresu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy poniżej 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona.

3) Kryterium gwarancja na urządzenia oceniana będzie według poniższego wzoru:

$$P3 = (Rb - Rmin / Rmax - Rmin) \times 100 \times 20\%$$

Rb – okres gwarancji na dostarczone urządzenia oferty badanej

Rmin – minimalny okres gwarancji na dostarczone urządzenia

Rmax – maksymalny okres gwarancji na dostarczone urządzenia

100 - wskaźnik stały

20% - znaczenie kryterium oceny

Sposób przyznawania punktów:

- a) okres gwarancji na urządzenia w liczbie 24 miesięcy - 0 pkt.
- b) maksymalny okres gwarancji na dostarczone urządzenia – 60 miesięcy - 20 pkt
- c) okres gwarancji na dostarczone urządzenia w liczbie 25 - 59 miesięcy- liczba punktów będzie obliczana według powyższego wzoru.

Punkty w kryterium gwarancji na urządzenia zostaną przyznane tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o oferowanym okresie gwarancji na urządzenia (w druku OFERTA). W przypadku niezłożenia takiego oświadczenia oferta otrzyma 0 punktów oraz Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji na urządzenia

tj. 24 m-ce liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji na urządzenia umowy poniżej 24 miesięcy, oferta zostanie odrzucona.

Ilość punktów przyznanych badanej ofercie P to suma punktów z kryterium cena P1(maksymalnie 60 pkt), kryterium rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy P2(maksymalnie 20 pkt) oraz kryterium gwarancji na urządzenia P3(maksymalnie 20 pkt)

$P=P1+P2+P3$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów (maksymalnie 100).

Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu.


Obliczenie będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Rozdział XIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert otrzymuje brzmienie:

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu, w terminie do **10.08.2022 r. do godziny 9:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.08.2022 r. o godzinie 10:00.**
3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający umieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

Rozdział XIV Termin związania ofertą SWZ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **8.09.2022 r.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Aleksandra Kuczałek
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zamówień Publicznych
Urzędu Miasta Rzeszowa

