

CZ-A.271.27.79.2020

Rzeszów, 8.05.2020 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej robót budowlanych budowy garażu wielopoziomowego przy ul. Podpromie w Rzeszowie**

### **WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej Pzp, Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ złożone przez Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:**

#### **Pytanie nr 1**

rezygnacji z wadium.

Ogłoszony stan pandemii i wysoki stan zagrożenia zdrowia i życia, jest dla wszystkich ogromnym utrudnieniem życia i wykonywania zawodu, a przede wszystkim ogranicza konkurencyjność. Uzyskanie wadium w formie gotówki jest obecnie, dla wielu biur projektowych, niemożliwe, a uzyskanie gwarancji niezwykle utrudnione.

Już niejednokrotnie Zamawiający rezygnowali z warunku wpłaty wadium, z uwagi na sytuację w kraju i ogólnoswiatową.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości kwoty wymaganego wadium z 30000,00 zł na 5000,00 zł.

#### **Pytanie nr 2**

zmiany kryterium doświadczenia.

Prosimy o nałożenie warunku opracowania min 2 projektów garażu wielopoziomowego (dla spełnienia warunku udziału) i 4 projektów (punktacja w kryterium doświadczenie) na doświadczenie architekta, czyli głównego projektanta i osoby odpowiedzialnej za całość dokumentacji, w tym konstrukcję, za rozwiązania funkcjonalne, a przede wszystkim za kompozycję przestrzenną i estetykę obiektu, uzgodnienia w zakresie organizacji ruchu, ppoż., projektowania uniwersalnego oraz dla NP. Równocześnie wyjaśniamy, że pod względem konstrukcyjnym, garaż wielopoziomowy nie wpisuje się w zakres budownictwa specjalistycznego, nie jest obiektem szczególnie skomplikowanym, a przykładów, szpecących krajobraz miejski parkingów wielopoziomowych można wskazać zbyt wiele. Można też wskazać wiele przykładów, w których parkingi P&R i garaże wielopoziomowe są niefunkcjonalne i w których nie architekt był głównym projektantem.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający pozostawia warunki udziału w postępowaniu bez zmian.

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga, aby to właśnie Projektant konstrukcji był głównym projektantem inwestycji, aczkolwiek jak najbardziej Zamawiający akceptuje taką ewentualność. Każdy z Projektantów w ramach zamówienia wykonuje czynności wynikające z posiadanych umiejętności, kompetencji i uprawnień, natomiast Zamawiający określił warunki w zakresie doświadczenia wyłącznie dla Projektantów części konstrukcyjnej i drogowej. Niezależnie od

określonych warunków Zamawiający wymaga od każdego z Projektantów, także od Projektanta części architektonicznej, aby wykonywał swoje obowiązki z właściwym zaangażowaniem, najlepiej jak potrafi.

Historia wielokrotnie pokazała, iż najlepsze kompozycje funkcjonalno-przestrzenne tworzą osoby posiadające odpowiednie predyspozycje i wyczucie, co nie ma związku z posiadanym doświadczeniem.

### **Pytanie nr 3**

Uprzejmie proszę o informację czy Zamawiający posiada opinię Zarządcy drogi dla rozwiązania proponowanego w koncepcji ?

Zwracamy uwagę, że koncepcja zakłada zjazd na poziom 2-gi - co jest sprzeczne z przepisami , gdyż zjazd nie może być w strefie oddziaływania skrzyżowania. Tym samym nie można zapewnić bezpieczeństwa a w tej sytuacji konieczne będzie wystąpienie o odstępstwa ale uzyskanie odstępstwa jest bardzo wątpliwe. Czy Zamawiający potwierdza to rozwiązanie ?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający nie dokonywał uzgodnień koncepcji z Zarządcą Drogi. „Koncepcja” stanowi materiał wyjściowy i przedstawia ogólne oczekiwania Zamawiającego odnośnie połączenia obiektu z istniejącym układem drogowym. Przedstawienie rozwiązań w zakresie włączenia obiektu do układu komunikacyjnego i uzgodnienie tych rozwiązań z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie należy do zadań Wykonawcy. Projektując rozwiązania w zakresie włączenia obiektu do istniejącego układu drogowego należy przeanalizować wszystkie opcje (także możliwość przebudowy i wykorzystania skrzyżowania) i wybrać najkorzystniejszą z nich w porozumieniu z Zarządcą Drogi.

**Na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp, Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:**

#### **1) Rozdział VII. Wadium**

W Rozdziale VII pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**”.

#### **2) Rozdział XII. Obliczenie ceny**

W Rozdziale XII pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6. „Zamawiający ustala udział procentowy kosztów opracowań projektowych:

- koncepcja do 12 % wartości zamówienia,
- projekt budowlany 30% do 45% wartości zamówienia.

W tym przypadku wartość zamówienia należy rozumieć jako cenę oferty brutto.”

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Iwona Kosińska-Koś*  
DYREKTOR  
Wydziału Centralnego Zamawiającego