

Znak: MZ.5260.29.2023.3.GK

Egz. nr

**PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych (P)**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1969 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r., Nr 225, poz. 1934 z późn. zm.) w dniu:

07.12.2023 r.

przez

bryg. Grzegorz Kulig – Naczelnik Wydziału, legitymacja służbowa nr 0323456,

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego się upoważnieniem numer MZ.5560.29.2023.2.GK z dnia 04.12.2023 r., wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Dom dla Dzieci „Mieszko” ul. Nizinna 30/2A, 35-303 Rzeszów

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Rzeszowie ul. Nizinna 30/1, 35-303 Rzeszów	Małgorzata Bąk - Dyrektor - upoważnienie w załączeniu do protokołu (załącznik nr 1)

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Małgorzata Bąk – Dyrektor Antonina Bielenda – Intendent Monika Dobrowolska – Specjalista ds. Kadr	-----

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- 2) ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
- 3) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej,
- 4) postępowania z substancjami zubożającymi warstwę ozonową, fluorowanymi gazami cieplarnianymi i pozostałymi fluorowanymi gazami cieplarnianymi w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2065), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi te substancje lub gazy lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Wniosek z dnia 22.11.2023 r., znak: CA.011.2.2023 w sprawie wydania opinii dotyczącej warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku Domu dla Dzieci „Mieszko” przy ul. Nizinnej 30 lokal 2A w Rzeszowie – w trybie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń: (1 obiekt), tj.:

- 1) Pomieszczenia Domu dla Dzieci „Mieszko”, zlokalizowane na parterze w budynku przy ul. Nizinnej 30/2A w Rzeszowie, tj.: pokoje dla dzieci: M8 (2 osoby), M9 (2 os.), M10 (2 os.), M11 (1os.), M12 (2 łóżka), M16 (3 os.), M17 (3 os.), M19 (2 os), pokój wypoczynku (świetlica 1), (świetlica 2), aneks kuchenny oraz pozioma droga ewakuacyjna (holl i przewiązka).

Z kontroli wyłączono pozostałą część budynku (piętro) – Dom dla Dzieci „Bolesław” z/s przy ul. Nizinna 30/2B oraz pozostałe budynku kompleksu: zajmowane przez Dom dla Dzieci „Dobrawa” z/s przy ul. Nizinna 30/1 oraz Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych z/s przy ul. Nizinna 30/1 w Rzeszowie.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel obiektu (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)	Użytkownik obiektu (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)
Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-016 Rzeszów	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Rzeszowie ul. Nizinna 30/1, 35-303 Rzeszów
Zarządca obiektu Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Rzeszowie ul. Nizinna 30/1, 35-303 Rzeszów	Faktycznie władający obiektem jw.
☐ nie dotyczy – użytkownik jest właścicielem budynku ☐ kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy ☒ nie przedstawiono umowy podczas kontroli	☐ umowa jest zawarta i określa w/w zakres ☐ umowa nie określa w/w zakresu ☒ inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)
Dane dotyczące umowy: (—)	zawarta na okres: ☐ (—) ☐ na czas nieokreślony
Obowiązki określone w umowie (przytoczenie zapisów umowy): (—)	

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Przedmiotowe pomieszczenia użytkowane w funkcji pokoi mieszkalnych dla (14) wychowanków w wieku do 18 lat. Opieka nad dziećmi realizowana jest całodobowo. Obiekty Centrum Administracyjnego do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Rzeszowie to dwa niepodpiwniczone, dwukondygnacyjne budynki połączone przewiązką. Budynek o wysokości 8 m, wykonany w technologii mieszanej: ściany murowane z cegły ceramicznej (pełnej, kratówki), strop z płyt kanałowych żelbetonowych prefabrykowanych, stropodach z płyt wentylowanych, żelbetonowych prefabrykowanych. Powierzchnia zabudowy 1610 m, pow. użytkowa 1895,5 m, kubatura 8985,6 m.
Ewakuacja z ww. pokoi znajdujących się na poziomie parteru budynku, które są użytkowane przez Dom dla Dzieci „Mieszko” realizowana w dwóch kierunkach, tj.: 4 wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku (przez pokoje dla dzieci: M10, M17 oraz z świetlicy nr 1 i 2) oraz poprzez holl i przewiązkę do wyjścia głównego z budynku Centrum Administracyjnego. Drzwi ewakuacyjne z pokoi otwierają się do wewnątrz pomieszczenia (drzwi jednoskrzydłowe tarasowe – stolarka plastikowa).

Dane techniczne kompleksu budynku;

- powierzchnia zabudowy – 1610 m²,
- powierzchnia użytkowa – 1895,5 m²,
- liczba kondygnacji – 2 nadziemne,
- powierzchnia użytkowa lokalu – 168 m²,
- kubatura – 8985,6 m³,
- wysokość – niski „N” (8 m).

Konstrukcja budynku:

Główna konstrukcja nośna – murowana -żelbetowa.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej i kratówki.

Strop i stropodach z płyt prefabrykowanych żelbetowych, wentylowanych, kanałowych.

Przekrycie dachu - papa.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru realizowane jest z hydrantów nadziemnych i podziemnych usytuowanych na miejskiej sieci wodociągowej. Stwierdzono najbliższy hydrant nadziemny przy wjeździe na teren Placówki od ul. Żołnierzy Września, w odległości 18 m od budynku placówki.

Dojazd pożarowy realizowany jest drogami publicznymi: Alei Niepodległości - ul. Niziną – ul. Żołnierzy Września.

3. Organizacja ochrony ppoż.

W Domu dla Dzieci „Mieszko” wywieszono w miejscach widocznych: instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Przedstawiono instrukcje bezpieczeństwa pożarowego ze stycznia 2014 r. która została zaktualizowana w maju 2019 r. przez mgr Marka Misa - Główny Specjalista ds. BHP, Inspektor Ochrony Przeciwożarowej.

Pracownicy Centrum Administracyjnego oraz Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych (łącznie 40 osób) zostali zapoznania i przepisami przeciwpożarowymi oraz Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego w ramach szkolenia wstępnego i okresowego.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2018 roku (protokół z dnia 27.09.2018 r.)

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi.

Nie stwierdzono.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono.

8. Wypożażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Dom dla Dzieci „Mieszko” wypożażono w:

1. przeciwpożarowe wyłącznik prądu (na elewacji budynku przy przyłączu energetycznym),
2. lampy oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego (szt. 2),
3. hydrant wewnętrzny 25 z wężem o długości 20 m (zamontowany w holu).

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Przedstawiono protokół:

1. Nr 03/11/2023 z dnia 02.11.2023 r dot. badania ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych 25 (szt. 4) w kompleksie budynków. Wykonali: Robert Wajda, Wojciech Jastrząb – FUH TOTALIT 35-205 Rzeszów, ul. Torowa 7. (.....) zatem parametry techniczne określa się jako dobre. W załączeniu kserokopia protokołu nr 03/11/2023 z dnia 02.11.2023 r dot. badania ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych 25 (szt. 4) w kompleksie budynków (załącznik nr 2).

2. Nr 2023/15B z dnia 06.04.2023 r. dot. sprawdzenia stanu technicznego oprav oświetlenia awaryjnego z zespołu placówek (...). Wykonał Jacek Bieda – technik elektryk nr upr. E/527/048/Rz/20; D/048/505/Rz/20. Adnotacja w protokole: Ocena skuteczności pracy pozytywna. Oświetlenie sprawne. W załączeniu kserokopia protokołu Nr 2023/15B z dnia 06.04.2023 r. dot. sprawdzenia stanu technicznego oprav oświetlenia awaryjnego z zespołu placówek (...) - (załącznik nr 3).
3. Nr 2023/15 z dnia 06.04.2023 r. dot. badania działania i sprawności wyłącznika głównego p.poż. dla zespołu (...). Wykonał Jacek Bieda – technik elektryk upr. E/527/048/Rz/20; D/048/505/Rz/20. Adnotacja w protokole: Wyłącznik przeciwpożarowy jest sprawny technicznie i nadaje się do eksploatacji. W załączeniu kserokopia protokołu Nr 2023/15 z dnia 06.04.2023 r. dot. badania działania i sprawności wyłącznika głównego p.poż. dla zespołu (...) - (załącznik nr 4).

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Dom dla Dzieci „Mieszko” wyposażono w gaśnice proszkowe 4kg i 6 kg ABC. Przegląd wykonano w listopadzie 2023 r. Przedstawiono protokół Nr 01/11/G/2023 z dnia 02.11.2023 r. z przeglądu technicznego podręcznego sprzętu przeciwpożarowego w Domu Dziecka ul. Nizinna. Wykonał Waldemar – FUH TOTALIT 35-205 Rzeszów, ul. Torowa 7. Adnotacja w protokole: Na podstawie przeprowadzonych czynności konserwacyjnych stwierdza się, że sprzęt przeciwpożarowy jest sprawny i nadaje się do dalszej eksploatacji. W załączeniu kopia protokołu Nr 01/11/G/2023 z dnia 02.11.2023 r. z przeglądu technicznego podręcznego sprzętu przeciwpożarowego w Domu Dziecka ul. Nizinna (załącznik nr 5).

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych.

Nie stwierdzono.

12. Wyposażenie obiektu w instalacje użytkowe

1. Instalację elektryczną,
2. Instalację odgromową,
3. Instalację gazową,
4. Przewody kominowe – wentylacyjne,
5. Instalację wodno-kanalizacyjną,
6. Instalację c.o. i c.w.u. zasilaną w ciepło systemowe z MPEC-u.
7. Instalację fotowoltaiczną o mocy 20 kW.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Przedstawiono protokół:

- a) Nr 2023/15 z dnia 06.04.2023 r. ze sprawdzenia rezystancji izolacji jedno i trójfazowej Zespół Placówek Wychowawczych (...). Wykonał Jacek Bieda – technik elektryk upr. E/527/048/Rz/20; D/048/505/Rz/20. Adnotacja w protokole: Izolacja dobra, instalacja nadaje się do dalszej eksploatacji. W załączeniu kserokopia protokołu Nr 2023/15 z dnia 06.04.2023 r. ze sprawdzenia rezystancji izolacji jedno i trójfazowej Zespół Placówek Wychowawczych (...) - (załącznik nr 6).
- b) Nr 2023/15 z dnia 06.04.2023 r. ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączenie Zespół Placówek Wychowawczych (...). Wykonał Jacek Bieda – technik elektryk upr. E/527/048/Rz/20; D/048/505/Rz/20. Adnotacja w protokole: Ocena skuteczności dobra. Ochrona skuteczności instalacji nadaje się do dalszej eksploatacji. W załączeniu kserokopia protokołu Nr 2023/15 z dnia 06.04.2023 r. ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączenie Zespół Placówek Wychowawczych (...) - (załącznik nr ...7).
- c) Nr 1/01/2022 z dnia 14.01.2022 r. dot. pomiaru rezystancji uziemienia wraz z metryką urządzenia piorunochronnego Centrum Administracji (...). Wykonał Robert Rzepka upr. E/50/050/Rz/18. Adnotacja w protokole: Sprawdzono i stwierdzono ciągłość przewodów instalacji odgromowej. Wyniki badania rezystancji uziomów pozytywne. W załączeniu kserokopia protokołu nr 1/01/2022 z dnia 14.01.2022 r. dot. pomiaru rezystancji uziemienia wraz z metryką urządzenia piorunochronnego Centrum Administracji (...) – (załącznik nr 8).

- d) Nr 7/D/06/21 z dnia 01.06.2023 r. dot. okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych, wentylacyjnych w Centrum Administracyjnym (...). Wykonał Stanisław Szala – mistrz kominarski nr upr. 126/95. Adnotacja w protokole: Stan techniczny przewodów kominowych dobry. Objęte kontrolą przewody kominowe nadają się do dalszej eksploatacji. Sprawdzono przewody spalinowe i wentylacyjne w budynku. **W kotłowni zamontowany jest gazowy podgrzewacz wody użytkowej który podłączony jest prawidłowo do komina.** W załączeniu kserokopia protokołu nr 7/D/06/21 z dnia 01.06.2023 r. dot. okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych, wentylacyjnych w Centrum Administracyjnym (...) – (załącznik nr 9).
- e) Nr 1/2023 z dnia 06.04.2023 r. dot. przeglądu technicznego instalacji gazowej w Centrum Administracyjnym (...). Wykonali: Sławomir Ferenc nr upr. D/636/307/2021; Andrzej Szymczak nr upr. E/636/209/Rz/2019 – Pogotowie Techniczne SM „Nowe Miasto” Stanisław Szala – mistrz kominarski nr upr. 126/95. Adnotacja w protokole: Ocena pozytywna. Instalacja gazowa szczelna. Zakres kontroli urządzeń gazowych: kuchnia gazowa x1, taboret gazowy x2, kuchenka gazowa x 3, gazomierz x 3. Stan techniczny przewodów kominowych dobry. Objęte kontrolą przewody kominowe nadają się do dalszej eksploatacji. Sprawdzono przewody spalinowe i wentylacyjne w budynku. W kotłowni zamontowany jest gazowy podgrzewacz wody użytkowej który podłączony jest prawidłowo do komina. W załączeniu kserokopia protokołu nr 7/D/06/21 z dnia 01.06.2023 r. dot. okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych, wentylacyjnych budynku Centrum Administracyjnym (...) – (załącznik nr 10).
- f) protokół nr RZE/Ob51/10 z dnia 14.02.2019 r. z oględzin pomontażowych dla podkonstrukcji modułów fotowoltaiki. Wykonał Marek Hanusiak nr upr. MAP/BO/1193/03. Adnotacja w protokole: (...) Stan techniczny zamontowanych urządzeń ocenia się jako dobry. Instalacja została wykonana zgodnie z wytycznymi producenta oraz projektem. W załączeniu kserokopia protokołu nr RZE/Ob51/10 z dnia 14.02.2019 r. z oględzin pomontażowych dla podkonstrukcji modułów fotowoltaiki (załącznik nr 11).
- g) protokół nr RZE/Ob51/11 z dnia 14.02.2019 r. z oględzin pomontażowych dla instalacji elektrycznej fotowoltaiki. Wykonał Marcin Pyzik nr upr. PDK/0009/PWOE/15. Adnotacja w protokole: (...) Stan zamontowanych urządzeń i wykonanej instalacji ocenia się jako dobry. Instalacja została wykonana zgodnie z przepisami oraz projektem. W załączeniu kserokopia protokołu nr RZE/Ob51/11 z dnia 14.02.2019 r. z oględzin pomontażowych dla instalacji elektrycznej fotowoltaiki (załącznik nr 12).
- h) protokół nr RZE/Ob51/3 z dnia 29.01.2019 r. z pomiaru oporności izolacji przewodów DC instalacji elektrycznej. Wykonali: Bartosz Firmanty nr upr. D1-746/2016/k662, E1-745/2016/K662, Dominik Radomski nr upr. D1/104/17/046, E1/103/17/046. Adnotacja w protokole: (...) Przewody nadają się do eksploatacji. W załączeniu kserokopia protokołu nr RZE/Ob51/3 z dnia 29.01.2019 r. z pomiaru oporności izolacji przewodów DC instalacji elektrycznej (załącznik nr 13).
- i) protokół nr RZE/Ob51/4 z dnia 29.01.2019 r. z pomiaru rezystancji uziemienia ochronnego i instalacji odgromowej. Wykonali: Bartosz Firmanty nr upr. D1-746/2016/k662, E1-745/2016/K662, Dominik Radomski nr upr. D1/104/17/046, E1/103/17/046. Adnotacja w protokole: Badane uziomy są zgodne z obowiązującymi przepisami i nadają się do eksploatacji. W załączeniu kserokopia protokołu nr RZE/Ob51/4 z dnia 29.01.2019 r. z pomiaru rezystancji uziemienia ochronnego i instalacji odgromowej (załącznik nr 14).

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Nie stwierdzono w kontrolowanym obiekcie.	☐ usunięto w trakcie kontroli
----	---	--

Inne ustalenia:

- Oznakowano kierunki i wyjścia ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, miejsce sytuowania gaśnic. Drogi i wyjścia ewakuacyjne drożne.
- W pomieszczeniu kotłowni w której zainstalowano kocioł gazowy do podgrzewania wody użytkowej. Stwierdzono składowanie materiałów palnych ww. pomieszczeniu, które – zużytkowano w funkcji magazynu.

3. Instalacja c.o. i c.w.u. budynku zasilana ciepłem systemowym z MPEiC. W pomieszczeniu kotłowni zainstalowani kocioł gazowy do podgrzewania wody użytkowej. **Kocioł gazowy nie został objęty okresową oceną stanu technicznego urządzenia gazowego w protokole ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej.**
4. Ćwiczenia w zakresie sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji w Domu dla Dzieci „Mieszko” w Rzeszowie zrealizowano w dniu 11 stycznia 2021 r.
5. Przedstawiono:
 - dokument z dnia 30.09.2023 r. potwierdzający wykonanie usługi przeglądu systemu p.poż. (system oddymiania dwóch klatek schodowych) – załącznik nr 15.
 - protokół Nr 05/12/2023 z dnia 08.12.2023 r. dot. badania ciśnienia i wydajności hydrantu wewnętrznego 25 (szt. 1 - parter). Wykonali: Robert Wajda, Wojciech Jastrząb – FUH TOTALIT 35-205 Rzeszów, ul. Torowa 7. (.....) zatem parametry techniczne określa się jako dobre. W załączeniu kserokopia protokołu nr 05/12/2023 z dnia 08.12.2023 r. dot. badania ciśnienia i wydajności hydrantu wewnętrznego 25 (szt. 1 - parter) - (załącznik nr 16).
6. Kontrolowany nie wnosił zastrzeżeń dot. terminu realizacji czynności kontrolno-rozpoznawczych.
7. Protokół omówiono i podpisano dnia 21.12.2023 r.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

*Aktualizacja Instrukcji PPOZ została dokonana
i jest w trakcie realizacji.*

DYREKTOR
CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO
DO OBSŁUGI PLACÓWEK OPIEKUNICZO-WYCHOWAWCZYCH
W RZESZOWIE

mgr Małgorzata Bąk

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6-ciu stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisało bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR
CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO
DO OBSŁUGI PLACÓWEK OPIEKUNICZO-WYCHOWAWCZYCH
W RZESZOWIE

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

Naczelnik Wydziału
Kontrolno-Rozpoznawczego

mgr inż. Grzegorz KULIG
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)