

**Rozpatrzenie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
przez Prezydenta Miasta Rzeszowa**

WNIOSKI O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO [MPZP] ZŁOŻONE W OKRESIE OD 1.01.2018 R. DO 31.10.2023 R.						
LP	DATA WPŁYWU WNIOSKU	WNIOSKODAWCA	OSIEDLE ADMINISTRACYJNE	LOKALIZACJA TERENU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	WNIOSKOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU*
1	04.01.2018	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 210 - obszar nad Wisłokiem, od al. Powstańców Warszawy do ul. Grabskiego, wzdłuż ul. Kwiatkowskiego	sporządzenie planu miejscowego dla terenu - ochrona przed chaotycznym zagospodarowaniem	nieuwzględniony
2	25.01.2018	(...)	OSIEDLE KOTULI	obr.215 - dz. nr 1389/1, 1389/2, 1390, 1391, 1392, 1393, 1406/9, 1406/10, 1411/9, 1411/10, 1406/2, 1406/3, 1411/2, 1411/3, 1406/4, 1411/4, 1406/6, 1411/6, 1406/7, 1411/7, 1414/2, 1415	domy jednorodzinne o parametrach zgodnych z istniejącą zabudową	nieuwzględniony
3	29.10.2018	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	obr. 222 - teren w rejonie ulicy Zielone Wzgórze	ochrona przed chaotyczną zabudową, drogi	nieuwzględniony
4	02.11.2018	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	obr. 222 - teren w rejonie ulicy Zielone Wzgórze	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nieuwzględniony
5	24.10.2018	(...)	OSIEDLE NOWE MIASTO	obr. 208 - dz. nr 1589/5	cele publiczne w szczególności celów oświaty i kultury	uwzględniony podjęto i uchwalono MPZP
6	14.01.2019	(...)	OSIEDLE MATYSÓWKA	obr. 228 - dz. nr 46/3, 46/4, 46/6	kontynuacja prac nad zmianą planu miejscowego podjętego przez gminę Tyczyn	nieuwzględniony
7	05.04.2019	(...)	OSIEDLE KR. AUGUSTA	obr. 213 - dz. nr 494/7, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/17, 494/18	teren lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.	nieuwzględniony
8	27.05.2019	(...)	OSIEDLE NOWE MIASTO	obr. 208 - teren osiedla Nowe Miasto tereny osiedla, znajdujące się na obszarze od rzeki Wisłok do al. Rejtana oraz ul. Powstańców Warszawy i al. Kopisto, pomiędzy mostami Karpackim i Zamkowym	sporządzenie planu miejscowego dla terenu – ochrona przed chaotycznym zagospodarowaniem	uwzględniony w części podjęto i uchwalono MPZP
9	01.08.2019	(...)	OSIEDLE POBITNO	obr. 218 - teren osiedla Pobitno pomiędzy rzeczką Młynówką, ulicami: Lwowską, Szkolną, Szczytową oraz odcinkiem pomiędzy ulicami Szczytową i Na Skały oraz ul. Na Skały	ochrona przed chaotyczną zabudową	nieuwzględniony
10	03.08.2019	(...)	OSIEDLE DĄBROWSKIEGO	obr. 211 - teren między Zalewem Wisłok i WSK oraz ulicami Hetmańską i Powstańców Warszawy	ochrona przed chaotycznym zagospodarowaniem	uwzględniony MPZP do przystąpienia
11	23.05.2019	(...)	OSIEDLE POBITNO	obr. 218 - działki przy ul. Polnej 21	rodzinne ogrody działkowe	nieuwzględniony
12	25.09.2019	(...)	OSIEDLE POBITNO	obr. 218 - teren pomiędzy ul. Szkolną, Lwowską, Na Skały i Szczytową	ochrona przed chaotyczną zabudową	nieuwzględniony
13	06.12.2019	(...)	OSIEDLE POBITNO	obr. 218 - teren pomiędzy ul. Szkolną, Lwowską, Na Skały i Szczytową	ochrona przed chaotyczną zabudową	nieuwzględniony
14	27.02.2020	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - teren w obrębie ulic Kwiatkowskiego, al. Powstańców Warszawy, od zapory do terenu budowy osiedla "Tarasy Nad Zalewem"	zielen	nieuwzględniony
15	05.03.2020	(...)	OSIEDLE SŁOCINA	obr. 219 - rejon ulic Gen. Józefa Bema, Gen. Józefa Zająca, Gen. Józefa Sofińskiego oraz Powstańców Listopadowych	ochrona przed chaotyczną zabudową	uwzględniony przystąpiono i uchwalono MPZP
16	14.08.2020	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 210 - osiedle Drabinianka, teren pomiędzy al. Gen. Wł. Sikorskiego, ul. Strażacką i ul. Jazową	zabudowa wielorodzinna	uwzględniony MPZP w opracowaniu w dacie złożenia wniosku
17	14.08.2020	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 210 - dz. nr 904	zielen i rekreacja	uwzględniony MPZP w opracowaniu w dacie złożenia wniosku
18	30.09.2020	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	obr. 222 - dz. nr 4351/2	zabudowa usługowo- mieszkaniowa	nieuwzględniony
19	12.10.2020	(...)	OSIEDLE STRARONIWA	obr. 212 - rejon ul. Wywrockiego	zabudowa mieszkaniowa niska	uwzględniony przystąpiono do MPZP
20	16.10.2020	(...)	OSIEDLE STRARONIWA	obr. 212 - rejon ul. Wywrockiego	zabudowa mieszkaniowa niska	uwzględniony przystąpiono do MPZP

21	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
22	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
23	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
24	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
25	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
26	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
27	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
28	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
29	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
30	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
31	10.12.2020	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr 2280	rozbudowa istniejącej drogi	niewwzględniony
32	29.12.2020	(...)	OSIEDLE SŁOCINA	obr. 219 - dz. nr 2008	wykluczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	niewwzględniony
33	22.03.2021	(...)	OSIEDLA: WILKOWYJA, SŁOCINA	obr. 221 - dz. nr 510/3, 510/4, 510/5, 510/6, 527/11, obr. 219 - dz. nr 1869/4, 1869/7, 1869/6, 1869/5, 1352	droga publiczna	niewwzględniony
34	01.04.2021	(...)	OSIEDLE POBITNO	obr. 218 - dz. nr 1230/2, 1235/1, 1238/4, 1238/7, 1238/10, 1238/11, 1239/1, 1241/1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	niewwzględniony
35	11.05.2021	(...)	OSIEDLE KMITY	obr. 214 - dz. nr 867	zabudowa mieszkaniowa, wykluczenie zabudowy usługowej	niewwzględniony
36	17.09.2021	(...)	OSIEDLE STRARONIWA	obr. 212 - rejon ul. Wywrockiego	zabudowa mieszkaniowa niska	uwzględniony przystąpiono do MPZP
37	01.02.2022	(...)	OSIEDLE ZAŁĘŻE	obr. 220 - dz. nr 265/13, 265/9, 264/1, 264/2, 263/2	wykluczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	niewwzględniony
38	02.03.2022	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	obr. 222 - dz. nr 1852/3	droga publiczna - zaprojektowanie dojazdu do działki	niewwzględniony
39	30.03.2022	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 224 - dz. nr 579, 580, 581, 583, 596, 597, 598, 600/7, 603/4, 603/9, 603/10, 603/11, 604/9 oraz część dz. 601/8, 601/10, 602/4	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwzględniony MPZP w opracowaniu w dacie złożenia wniosku
40	08.06.2022	(...)	OSIEDLE WILKOWYJA	obr. 219 - dz. nr 1862/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dwukondygnacyjna	niewwzględniony
41	09.06.2022	(...)	OSIEDLE WYŁKOWYJA	obr. 219 - dz. nr 1861	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna parterowa	niewwzględniony
42	15.07.2022	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr 1330/7, 1330/6, 1330/9, 1330/8, 1328	miejsca rekreacji dla mieszkańców	niewwzględniony
43	25.08.2022	(...)	OSIEDLA: ZWIECZYCA, STARONIWA, ZAWISZY CZARNEGO	obr. 211, 212 - rejon ul. Staroniwskiej, Przemysłowej i Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty	zabudowa produkcyjna, logistyka składy, magazyny	uwzględniony przystąpiono do MPZP
44	02.11.2022	(...)	OSIEDLA: KOTULI, PRZYBYSZÓWKA	obr. 222 - rejon ul. Bł. Karoliny i Pańskiej	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uwzględniony przystąpiono do MPZP
45	03.11.2022	(...)	OSIEDLE POBITNO	obr. 218 - dz. nr 1287/5, 1299/1, 2257, 2259, 1304/2, 1300/4, 1304/1, 1300/5, 1300/3	zakaz lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej	niewwzględniony
46	12.12.2022	(...)	OSIEDLE POBITNO	obr. 218 - rejon ul. Lwowskiej	zakaz lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej	niewwzględniony
47	17.02.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	niewwzględniony
48	22.02.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	niewwzględniony
49	23.02.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	niewwzględniony

50	23.02.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	nieuwzględniony
51	23.02.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	nieuwzględniony
52	24.02.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	nieuwzględniony
53	24.02.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	nieuwzględniony
54	24.02.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	nieuwzględniony
55	27.02.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	nieuwzględniony
56	06.03.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2	ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej	nieuwzględniony
57	09.05.2023	(...)	OSIEDLE DRABINIANKA	obr. 211 - dz. nr ewid. 1330/7, 1330/6, 1328, 1331/5, 1331/4, 1331/3	zieleń urządzonej oraz dom kultury	nieuwzględniony
58	17.05.2023	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	obr. 222 - dz. nr ewid. 1753/3, 1755, 1715, 1749, 1750, 1751, 1752	tereny rekreacji i wypoczynku	uwzględniony MPZP do przystąpienia
59	05.06.2023	(...)	OSIEDLE PRZYBYSZÓWKA	obr. 222 - dz. nr ewid. 1780, 1779, 1795, 1707, 1699, 1719	tereny rekreacji i wypoczynku	uwzględniony MPZP do przystąpienia
60	06.06.2023	(...)	OSIEDLA: SŁOCINA, MIESZKA I	obr. 219 - dz. nr ewid. 1555/4, 1555/3, 1555/2, 1557/4, 1556/4, 1556/5, 1556/6 oraz od 201 do 220	tereny rekreacji i wypoczynku	nieuwzględniony
61	19.06.2023	(...)	OSIEDLA: SŁOCINA, MIESZKA I	obr. 219 - dz. nr ewid. 1555/4, 1555/3, 1555/2, 1557/4, 1556/4, 1556/5, 1556/6 oraz od 201 do 220	tereny rekreacji i wypoczynku	nieuwzględniony
62	11.07.2023	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr ewid. 2774	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	nieuwzględniony
63	11.07.2023	(...)	OSIEDLE MIŁOCIN	obr. 226 - dz. nr ewid. 528/3, 528/4, 528/5, 528/7, 528/8, 528/9, 529/	tereny rekreacji i wypoczynku	nieuwzględniony
64	14.08.2023	(...)	OSIEDLE BUDZIWÓJ	obr. 225 - dz. nr ewid. 1521/3	przeznaczenie terenu uwzględniając istniejące sąsiedztwo	nieuwzględniony
65	30.08.2023	(...)	OSIEDLE POGWIZDÓW NOWY	obr. 229 - dz. nr ewid. 87, 88 cz. dz. 89, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 907/1	tereny rekreacji i wypoczynku	uwzględniony przystąpiono do MPZP

* przez uwzględnienie wniosku należy rozumieć podjęcie przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zakwalifikowanie wniosku do podjęcia takiej uchwały.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

16.11.2023r.

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 października 2023 r. wpłynęło 65 wniosków o sporządzenie planów miejscowych. Dotyczyły one 34 obszarów miasta.

Wnioskodawcy wnosili w szczególności o: zabezpieczenie przed niepożądanym sąsiedztwem (np. zabudowy wielorodzinnej, zabudowy usługowej, stacji bazowej telefonii komórkowej), umożliwienie zagospodarowania terenu na określony cel, w przypadku odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy, np. umożliwienie zagospodarowania o parametrach innych niż w sąsiedniej zabudowie, poprawę standardu zagospodarowania osiedli (np. zabezpieczenie terenów pod budowę: dróg lokalnych - osiedlowych), parków, usług podstawowych, ochronę terenów nadrzecznych).

Uwzględnionych zostało 12 wniosków, tj. podjęte zostały opracowania planów miejscowych. Kolejne 3 wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie i przewiduje się przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych dla objętych nimi terenów. Dotyczą one dwóch obszarów miasta - doliny Wisłoka w sąsiedztwie Mostu Karpackiego oraz terenu w rejonie ul. Stadionowej na osiedlu Przybyszówka przewidzianego pod sport i rekreację.

Zasadność przystąpienia do nowych planów miejscowych ograniczono do przypadków zabezpieczenia terenów pod cele publiczne (infrastrukturę techniczną lub społeczną), albo dotyczących zapewnienia ochrony systemu ekologicznego miasta przed zabudową, których realizacja nie jest możliwa bez planu miejscowego.

Pozostałe wnioski nie zostały uwzględnione, ponieważ nie spełniały ww. kryteriów.

Oceniając możliwość uwzględnienia wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych wzięto dodatkowo pod uwagę sytuację prawną w jakiej znalazły się gminy, w tym miasto Rzeszów, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa opizp) oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688). Zgodnie z wprowadzoną reformą planowania przestrzennego priorytetem dla gmin stało się uchwalenie do 31 grudnia 2025 r., nowych dokumentów o randze ogólnomiejscowej, tj. strategii rozwoju miasta, zawierającej model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz planu ogólnego. Dokumenty stanowią podstawę sporządzania planów miejscowych. Biorąc powyższe pod uwagę, do czasu uchwalenia planu ogólnego, uzasadnione jest zakończenie rozpoczętych procedur projektów planów miejscowych i ograniczenie ilości przystąpień do sporządzenia nowych planów miejscowych, do tych które dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego lub utrzymania ładu przestrzennego

MAPA POGLĄDOWA

ROZMIESZCZENIE TERENÓW, KTÓRYCH DOTYCZYŁY WNIOSKI O SPORZĄDZENIE MPZP ORAZ SPOSÓB ICH ROZPATRZENIA (01.01.2018 - 31.10.2023)

