

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzony w dniu 19 sierpnia 2020 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Jałowego 23A w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w dniu 19 sierpnia 2020 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 – część II.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 10⁰⁵.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Monika Lachowicz, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa powitała przybyłych i poinformowała, że przedmiotem dyskusji są rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Pani mgr inż. arch. Anna Dyrkacz, główny projektant BRMR.

Pani Anna Dyrkacz wskazała lokalizację obszaru objętego planem. Wyjaśniła, że plan obejmuje obszar o powierzchni około 55,09 ha, położony na osiedlu Przybyszówka, w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny, ul. Potokowej, ul. Słoneczny Stok, obejmując ul. Wołyńską, ul. Dynowską oraz niewielki fragment ul. S. Wyspiańskiego. Do opracowania projektu planu nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LVIII/964/2009 z dnia 7 lipca 2009 r., z późn. zm., która dotyczyła części wsi Przybyszówka przyłączonej do Rzeszowa w 2007 r. Uchwała ta realizowana jest etapowo. W marcu 2019 r. uchwalona została część I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 5,08 ha, położonego wzdłuż ul. Potokowej oraz w rejonie Słoneczny Stok, w celu zabezpieczenia terenu pod trasy dróg publicznych lokalnych oraz drogi zbiorczej.

Przedmiotem dyskusji jest mpzp nr 185/12/2009 – część II, którego celem jest przede wszystkim ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów jeszcze nie zainwestowanych, z uwzględnieniem powiązań pomiędzy zabudową istniejącą, z zachowaniem jednocześnie walorów widokowych i przyrodniczych. Ponadto plan ma na celu zarezerwowanie terenów pod ważne cele publiczne niezbędne dla rozwijającej się tej części miasta – infrastrukturę społeczną, usługową, drogową.

Rozwiązania zaproponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 – część II, będą zgodne z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W trakcie prezentacji przedstawione zostały plansze sporządzone na potrzeby planu tj. plansza inwentaryzacji urbanistycznej, plansza struktury własności, plansza inwentaryzacji infrastruktury technicznej, plansza uwarunkowań przestrzennych. Na potrzeby planu sporządzono również, opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko. W dalszej kolejności projektantka omówiła przyjęte rozwiązania w planie, w szczególności przeznaczenie

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji:

- zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania,
- uzyskali wyczerpujące odpowiedzi na zadane pytania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:


- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.
- 4)

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 19 sierpnia 2020 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa


mgr inż. arch. Marta Trybus

**Z upoważnienia
Dyrektora Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa**


Monika Lachowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA


Marek Dstroiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA