

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części II wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządziła w dniu 11 lutego 2026 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, Renata Micał, główny specjalista BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 11 lutego 2026 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części II.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 17⁰⁰

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Barbara Pujdak, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, powitała zebranych i przedstawiła temat dyskusji publicznej. Następnie poprosiła panią mgr inż. arch. Annę Ząber, – główną projektantkę BRMR o zaprezentowanie i omówienie projektu planu.

Pani Anna Ząber, powitała gości i poinformowała, że przedmiotem dyskusji publicznej jest projekt planu miejscowego, sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XIII/238/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmowała obszar o powierzchni 41,62 ha, położony w południowo-wschodniej części miasta, w rejonie al. Sikorskiego, ul. Spacerowej i ul. Białogórskiej.

Plan jest procedowany etapowo. Etap I objął tereny o powierzchni ok. 13 ha i został uchwalony uchwałą Nr X/123/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2024 r. Kontynuacją mpzp Nr 268/5/2015 w części I, który przeznaczają tereny pod zielenią urządzonej i drogę dojazdową jest projekt mpzp nr 268/5/2015 w części II.

Celem miejscowego planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym zabezpieczenie terenów pod inwestycje publiczne: drogi, zielenią urządzonej oraz sport i rekreację.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 w części II jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, który wskazuje strefę C - ekologiczną, w tym: „obszar mieszkaniowy”, „obszar usługowy”, „obszar zieleni urządzonej”, „obszar przestrzeni publicznej” oraz „obszar lasów i zadrzewień”.

Po uchwaleniu mpzp nr 268/5/2015 w części II, ogólnomiejska zielenią urządzonej o funkcji wypoczynkowej i sportowo rekreacyjnej na osiedlu Zalesie stanie się jedną z największych w mieście.

Na potrzeby sporządzania planu miejscowego przygotowane zostały materiały planistyczne dotyczące m.in. struktury własności gruntów, infrastruktury technicznej, dziedzictwa kulturowego, struktury użytkowania gruntów, powiązań komunikacyjnych i ekofizjografii.

Pani Anna Ząber zaprezentowała rysunek planu miejscowego i szczegółowo omówiła ustalenia dla poszczególnych terenów: terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1), terenów zabudowy usługowej (U.1 i U.2), terenu sportu i rekreacji (US.1), terenu drogi lokalnej (KDL.1), terenu drogi dojazdowej (KDD.1), terenu drogi wewnętrznej (KDW.1), terenów zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2 i ZP.3), terenów lasów (ZL.1 i ZL.2) oraz terenu infrastruktury technicznej wodociągowej (W.1).

W południowej części terenu przy ul. Spacerowej wyznaczono teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wolnostojącą i bliźniaczą). Od północnej strony ul. Białogórskiej wyznaczono tereny usługowe (U.1 i U.2) o charakterze podstawowym, ogólnomiejskim i regionalnym. Określono usługi: turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, które mają być uzupełnieniem terenów zieleni urządzonej. Teren sportu i rekreacji US.1 w powiązaniu z terenami US.1 i US.2 w obowiązującym mpzp nr 251/3/2013 – część I zapewni możliwość realizacji kompleksu obiektów sportowo-rekreacyjnych. W projekcie mpzp wyznaczono tereny: ZP.1, ZP.2, ZP.3, które stanowić będą ogólnomiejską zielenią urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej.

W terenie ZP.1 ustalono możliwość lokalizacji:

- a) parku lub ogrodów: botanicznych, sensorycznych, tematycznych,
- b) otwartych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w szczególności: boisk, kortów, siłowni plenerowych, ścieżek zdrowia,
- c) ciągów pieszych i dróg rowerowych wraz z miejscami postojowymi dla rowerów,
- d) ścieżek i tras: turystycznych, dydaktycznych, zdrowia, przyrodniczych, trekkingowych,
- e) błękitno-zielonej infrastruktury,
- f) placów zabaw dostępnych również dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- g) miejsc rekreacyjnych dostępnych również dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- h) polan piknikowych,
- i) parków linowych,
- j) obiektów małej architektury.

Uzupełnieniem terenów zieleni urządzonej w terenie ZP.2 będzie niezbędne zaplecze: obiekty i urządzenia konieczne do prawidłowego funkcjonowania i obsługi terenu zieleni, w szczególności: budynki techniczne lub sanitarne oraz miejsca do parkowania. Teren ZP.3 poprawi dostępność do terenów zieleni od ul. Spacerowej dla mieszkańców osiedla Zalesie.

Po zakończeniu prezentacji Pani Anna Ząber poprosiła o zadawanie pytań do prezentowanego projektu planu.

Dyskusja rozpoczęła się od pytania: „dlaczego tereny zielone w większości obejmują działki prywatnych właścicieli”?

Pani Barbara Pujdak – dyrektor BRMR stwierdziła, że tereny zieleni urządzonej położone są na działkach należących do osób prywatnych, Gminy Miasta Rzeszów oraz Skarbu Państwa. Projekt mpzp jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta jako organ sporządzający projekt mpzp musi realizować politykę przestrzenną określoną w dokumentach określających kierunki rozwoju lokalnego.

Pani Elżbieta Kruczek – generalny projektant BRMR dodała, że polityka przestrzenna miasta jest zapisana w Studium. Plan musi być zgodny ze Studium. Zarówno Studium uchwalone w 2002 r. jak i nowe Studium uchwalone w 2023 r., przewidywało Wzgórze Zalesiańskie jako ogólnomiejskie tereny zieleni urządzonej. W stosunku do pierwszego dokumentu Studium tereny zieleni zostały zmniejszone, ponieważ w międzyczasie postępowała zabudowa, którą uwzględniono w Studium z 2023 r. Warto zaznaczyć, że Miasto sukcesywnie wykupuje działki, a czasami korzysta z możliwości zamiany działek. Proces pozyskiwania terenów jest widoczny na przestrzeni ostatnich lat.

W odpowiedzi z Sali padł zarzut o braku równowagi, który miałby polegać na nadmiarze terenów zieleni na Zalesiu i niedoborze w innych częściach miasta.

Pani Barbara Pujdak wyjaśniła, że każdy mieszkaniec miasta powinien mieć dostęp do zieleni, a planowanie miasta jest długotrwałym procesem.

Pani Elżbieta Kruczek dodała, że BRMR opracowuje cały szereg planów dotyczących np. Doliny Wisłoka przez co zabezpieczone zostaną tereny zielone nie tylko na osiedlu Zalesie, ale też w innych częściach miasta.

Kolejne pytanie dotyczyło możliwości wyłączenia z opracowania działki przeznaczonej w projekcie planu pod parking (w terenie ZP.2).

Pani Barbara Pujdak odpowiedziała, że każdy ma prawo, jeśli się nie zgadza z projektem, do napisania uwag do planu; uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, podziękowano zebranych za uczestnictwo i zakończono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 – w części II wraz prognozą oddziaływania na środowisko, o godz. 18³⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 11 lutego 2026 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)