

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie oraz prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 30 stycznia 2025 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie.

Dyskusję publiczną rozpoczęto o godz. 17⁰⁰, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. J. Jałowego 23 A.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali - zagadnienia poruszane w dyskusji:

- 1. Pani Marta Trybus, generalny projektant, kierownik zespołu projektowego Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa,** przywitała uczestników dyskusji dotyczącej rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie poprosiła o zabranie głosu projektanta planu pana Patryka Morawicz.
- 2. Pan Patryk Morawicz** wprowadził zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 329/5/2022 w rejonie ul. Wywrockiego w Rzeszowie, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXVII/1458/2022 z dnia 27 września 2022 r. Zapoznał zebranych z procedurą trybu formalno-prawnego opracowywania planu, terminem wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 22 stycznia 2025 r. do 11 lutego 2025 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag, tj. do dnia 25 lutego 2025 r. Poinformował, że to spotkanie jest drugą dyskusją nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie przedmiotowego planu, po dokonanych korektach, wynikłych z uwzględnionych przez Prezydenta Miasta części uwag. Następnie omówił uwarunkowania przestrzenne obszaru objętego planem, jego stan zagospodarowania, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, stan własności, a także uwarunkowania ekofizjograficzne, oraz powiązania obszaru objętego projektem planu z otoczeniem. Określił stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. W dalszej części zaprezentował projekt planu, wskazał na zmiany wprowadzone do projektu planu po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu i szczegółowo omówił ustalenia dla poszczególnych terenów, ze szczególnym nastawieniem na wkomponowanie przyszłej zabudowy w zastany kontekst przestrzenny, w tym obsługę komunikacyjną. Przedstawił wnioski z opracowanej do projektu planu prognozy oddziaływania na środowisko, która nie wykazała żadnych negatywnych wpływów na środowisko projektu planu.

Po zakończeniu prezentacji poinformował zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

3. Uczestniczka spotkania zadała pytanie dotyczące uzyskanego pozwolenia na budowę, jak się ono ma do zapisów planu miejscowego.

W odpowiedzi:

Pani Marta Trybus wyjaśniła, że istnieją dwie ścieżki proceduralne tj. uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu o uchwalony mpzp lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W przypadku braku obowiązującego planu miejscowego pozwolenie na budowę uzyskuje się w oparciu o uzyskaną decyzję o warunkach zabudowy i w efekcie nie zawsze są one zgodne z ustaleniami planu miejscowego. Państwa decyzja o pozwoleniu na budowę zostaje utrzymana w mocy. Uchwalenie planu miejscowego nie unieważnia wydanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Więcej pytań nie sformułowano.

Z uwagi na brak dalszych pytań, jeszcze raz poinformowano o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 25 lutego 2025 r. o godz. 17³⁵ zakończono dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Prezydent Miasta,
- dokumentacja planistyczna,
- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 30 stycznia 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)