

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządziła w dniu 26 stycznia 2024 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, Renata Micał - główny specjalista BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w dniu 26 stycznia 2024 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 17¹⁵

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Grzegorz Ruszel, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, powitał zebranych uczestników dyskusji i przedstawił prezentację dotyczącą projektu mpzp nr 337/4/2023.

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 podjęła Rada Miasta Rzeszowa w dniu 25 kwietnia 2023 r. Plan obejmuje obszar, o powierzchni około 0,59 ha, położony na osiedlu Nowe Miasto, po zachodniej stronie al. Tadeusza Rejtana. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie przyjęty uchwałą Nr XXXVII/122/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44 poz. 528, z późn. zm., przeznaczający tereny pod publiczną ulicę dojazdową z wydzielonym ciągiem pieszym. Mimo upływu ponad 20 lat od uchwalenia planu, publiczna ulica i ciąg pieszy nie zostały zrealizowane.

Celem i przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana jest ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania z uwzględnieniem potrzeb podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zaproponowane rozwiązania, będą zgodne z obowiązującym Studium.

W planie ustalono przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów:

- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej.

Po zakończeniu prezentacji Pan Grzegorz Ruszel poprosił o zadawanie pytań:

Pan Leszek Sztokman – Przewodniczący Rady Osiedla Nowe Miasto poprosił o pokazanie zabudowy graniczącej z planem mpzp nr 337/4/2023.

Pani Elżbieta Kruczek - generalny projektant BRMR pokazała granicę ww. planu oraz wyjaśniła kto jest właścicielem terenów. Dodała, że w obowiązującym planie tereny były przeznaczone pod drogę publiczną. Aktualnie są to tereny komunikacji wewnętrznej między obiektami usługowymi. Z wnioskiem o sporządzenie planu zwrócili się właściciele tych terenów ponieważ chcą dopasować

sposób zagospodarowania do swoich potrzeb. Podkreśliła, że funkcja terenów się nie zmienia, pozostają to tereny komunikacyjne.

Pan Leszek Sztokman – Przewodniczący Rady Osiedla Nowe Miasto zapytał czy droga przewidziana w planie będzie się łączyła z drogami osiedlowymi?

Pani Elżbieta Kruczek - generalny projektant BRMR odpowiedziała, że droga nie będzie się łączyła z drogami osiedlowymi, bo to jest wewnętrzna komunikacja terenów usług. Dodała, że po uchwaleniu planu nic się nie zmieni w zakresie obsługi komunikacyjnej. Istniejącą drogą zmieni status z publicznej na wewnętrzną.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, poinformowano o możliwości składania uwag do projektu do dnia 26 lutego 2024 r.

Pan Grzegorz Ruszel podziękował zebranych uczestnikom dyskusji za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 337/4/2023 wraz prognozą oddziaływania na środowisko, o godz. 17⁴⁵.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji – brak

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość – nie dotyczy.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 26 stycznia 2024 r.

Renata Micał

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)