

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 - I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w dniu 6 lipca 2022 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 - I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

Dyskusja publiczna rozpoczęła się o godz. 17⁰⁰, w trybie stacjonarnym, w siedzibie Urban Lab Rzeszów.

I. Lista obecności wraz z rejestracją zgłoszonych uczestników stanowią załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Barbara Pujdak, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przywitała uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 - I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie poprosiła o zabranie głosu pana Grzegorza Roga, projektanta planu miejscowego, aby przedstawił przyjęte w projekcie planu rozwiązania.

2. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg, projektant planu powitał gości i wprowadził zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 - I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, opracowywanym na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XLV/964/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. Na wstępie zapoznał zebranych z procedurą trybu formalno-prawnego opracowywania planu, terminem wyłożenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (tj. od 1 lipca do 21 lipca 2022 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag, tj. do dnia 4 sierpnia 2022 r.

Projektant poinformował, że projekt planu był już raz przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu. Z polecenia Prezydenta Miasta Rzeszowa, do projektu zostały wprowadzone stosowne zmiany, została wyłączona z obszaru opracowania część terenu, co skutkowało powtórzeniem procedury w niezbędnym zakresie dla ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 - I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie. Następnie projektant planu omówił lokalizację terenu objętego opracowaniem, uwarunkowania terenowe związane z zagospodarowaniem obszaru objętego projektem planu, jego wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, stanem własności. Określił stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Kolejno szczegółowo zostały omówione parametry i ustalenia dla poszczególnych terenów.

Do projektu planu została opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko, która nie wykazała żadnych negatywnych wpływów na środowisko projektu planu.

Po zakończeniu prezentacji, pan Grzegorz Róg zaprosił zebranych do zadawania pytań na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

3. Leszek Sztokman, Przewodniczący Rady osiedla Nowe Miasto, zadał pytanie: co z zabudową wysokościową?

Pan Grzegorz Róg w odpowiedzi wyjaśnił, że teren przeznaczony po zabudowę wielorodzinną, został wyłączony z opracowania na polecenie Prezydenta z uwagi na toczące się negocjacje. W terenie objętym obecnym opracowaniem, wyłożonym do publicznego wglądu mamy około 40% terenów przeznaczonych pod zieleni we własności prywatnej, które miasto będzie musiało wykupić, czego podstawą będzie uchwalenie tego planu.

Leszek Sztokman, zapytał czym się projektant kierował wyłączając 5 ha z opracowania?

Pan Grzegorz Róg, plan w poprzedniej wersji został przedstawiony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia, ale został zdjęty z porządku obrad.

Leszek Sztokman, wyraził swoją opinie co do przeznaczenia terenów, stwierdził że tereny te powinny być przeznaczone wyłącznie jako tereny zielone i rekreacyjne dla mieszkańców, a nie zabudowywane przez deweloperów kolejnymi budynkami. Poruszył również temat przewietrzania miasta i rozwiązań komunikacyjnych.

Pan Grzegorz Róg, wyjaśnił że plan będący przedmiotem dyskusji publicznej obejmuje wyłącznie tereny zielone, nie obejmuje węzłów komunikacyjnych i nie wyznacza terenów pod zabudowę.

Pani Katrzyna Dusza, pracownik Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, wyjaśniła że korytarz Wisłoka, tj. rzeka i jej dolina stanowią główny korytarz przewietrzania miasta. Fragment doliny Wisłoka objęty projektem planu, zgodnie z ustaleniami projektu, pozostaje terenem niezabudowanym, utrzymana zostaje wobec tego funkcja przewietrzająca doliny.

Uczestnik dyskusji, zadał pytanie: jakie zasady obowiązują w obszarze zaznaczonego terenu i obszaru górniczego?

Pani Katrzyna Dusza, wyjaśniła, że teren objęty projektem planu położony jest częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego „Zalesie”, utworzonego dla złoża gazu ziemnego „Zalesie”, oraz, w niewielkim fragmencie, w granicach złoża gazu ziemnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami złoża gazu ziemnego oraz obszar i teren górniczy ujawnione zostały w projekcie planu. Nie ma podstaw prawnych dla ustalania specjalnych zasad zagospodarowania dla tych terenów.

Pan Andrzej Dec, przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa, poruszył temat dotyczący wykupy terenów na obrzarze przedmiotowego planu, poinformował że miasta nie stać na wykup terenów po cenach proponowane przez właścicieli działek.

Projektant jeszcze raz poinformował o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi można wносить na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do 4 sierpnia 2022 r., kierując je na adres Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, podziękował zebranych za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 - I-A terenów nadzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, o godz. 18.⁰⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,

- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Prezydent Miasta,
- dokumentacja planistyczna,
- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 6 lipca 2022 r.

Renata Kucak

Barbara Pujdak

(podpis osoby sporządzającej protokół)

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
Barbara Pujdak