

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany nr 300/5/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 6 lutego 2020 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Jałowego 23A w Rzeszowie, przez Renatę Micał, głównego specjalistę BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) w dniu 6 lutego 2020 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projekcie zmiany nr 300/5/2018 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Pani Barbara Pujdak, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa rozpoczęła dyskusję publiczną. Prosząc panią Marlenę Ornowską, o zaprezentowanie i omówienie przedmiotowego projektu.

Pani Marlena Ornowska, główny projektant BRMR, przedstawiła lokalizację obszaru objętego zmianą planu. Poinformowała, że uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 300/5/2008 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie podjęła Rada Miasta Rzeszowa w dniu 25 września 2018 r.

Obszar objęty planem położony jest we wschodniej części miasta Rzeszowa. Ograniczony od strony południowej ul. Olbrachta, od wschodu ul. św. Kingii, od zachodu oraz od północy uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 90/20/2004 „Wilkowyja-Kamionka II” w Rzeszowie.

Poinformowała, że przedmiotem dyskusji jest obszar o powierzchni około 4,81 ha, który w projekcie mpzp przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową. Rozwiązania zaproponowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z zapisami Studium.

Wniosek złożyła Państwowa Straż Pożarna w Rzeszowie w celu umożliwienia realizacji obiektu usługowego – remizy strażackiej na terenie zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej, której brakuje w tej części osiedla.

W trakcie prezentacji przedstawione zostały plansze sporządzone na potrzeby zmiany planu: inwentaryzacja urbanistyczna, struktura własności, inwentaryzacja infrastruktury technicznej, uwarunkowania przestrzenne. Na potrzeby zmiany planu sporządzono również opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko, która nie wykazała negatywnego wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko i została pozytywnie zaopiniowana.

Następnie poinformowano zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu. Po upewnieniu się, że nie ma pytań zakończono dyskusję.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Miejscowość, data 6 lutego 2020 r.

Renata Mićca

(podpis osoby sporządzającej protokół)

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Barbara Pujdak

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Stanisław Sienko
(podpis Prezydenta Miasta)
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA