

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 306/1/2019 przy ul. Dunikowskiego i ul. Wieniawskiego w Rzeszowie oraz prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną i wyłożoną do publicznego wglądu wraz z niniejszym projektem planu.

Protokół sporządzono w dniu 31 lipca 2020 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, przez Lidę Szczepanek, głównego specjalistę BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), w dniu 31 lipca 2020 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 306/1/2019 przy ul. Dunikowskiego i ul. Wieniawskiego w Rzeszowie.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 10.00.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani mgr inż. arch. Monika Lachowicz, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa powitała przybyłych i poinformowała, że przedmiotem dyskusji są rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 306/1/2019 przy ul. Dunikowskiego i ul. Wieniawskiego w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko.

2. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel, główny projektant BRMR.

Przystępując do przedstawienia tematu dyskusji publicznej zaznaczył, że podstawę opracowania niniejszego projektu planu miejscowego stanowi uchwała Nr VI/85/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 306/1/2019 przy ul. Dunikowskiego i ul. Wieniawskiego w Rzeszowie. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 1,27 ha, położone na osiedlu Zalesie w rejonie ulic: Wieniawskiego i Dunikowskiego, po południowo-wschodniej stronie ogrodów działkowych. Jest to 5 terenów przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 8/5/96 terenu budownictwa mieszkaniowego na Zalesiu II w Rzeszowie, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Celem opracowania nowego planu jest skorygowanie linii zabudowy z zachowaniem dotychczasowej funkcji zabudowy oraz dostosowanie zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewidywane rozwiązania planistyczne pozostaną w zgodności z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rzeszowa.

Następnie Projektant omówił procedurę prowadzonych prac planistycznych. Dla potrzeb projektu planu wykonano: ekofizjografię, prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Ponadto Projektant omówił istniejące zainwestowanie terenu, występujące uwarunkowania oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i powiązań z otoczeniem. Zaprezentował plansze: inwentaryzacji urbanistycznej, struktury własności nieruchomości, wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz dostępności komunikacyjnej terenów, a także omówił zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wskaźniki urbanistyczne. Odniósł się także do warunku wniesionego przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, dotyczącego możliwości poszerzenia ul. Dunikowskiego od strony zachodniej, zapewniającej przeniesienie zwiększonego ruchu komunikacyjnego związanego z realizacją drogi przez teren ogrodów działkowych Zalesie do ul. Wieniawskiego.

Na koniec prezentacji Projektant poinformował o opracowanej na potrzeby projektu planu prognozie oddziaływania na środowisko, w której stwierdza się, że w projekcie planu przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Następnie zaprosił uczestniczących na dyskusji do zadawania pytań.

Wobec braku pytań pani **Monika Lachowicz**, podziękowała za przybycie na dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 306/1/2019 przy ul. Dunikowskiego i ul. Wieniawskiego w Rzeszowie i przypomniała o terminie oraz sposobie składania uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do 28 sierpnia br..

Po upewnieniu się, że nie ma pytań, Pani Lachowicz zamknęła dyskusję publiczną o godz. 10.15.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu, procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje odnośnie rozwiązań przyjętych w projekcie planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 31 lipca 2020 r.

Główny Specjalista
Biura Rozwoju Miasta Rzeszów

[Signature]
.....
inż. Lidia Szczepaniak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

[Signature]

**Z upoważnienia
Dyrektora Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa**

[Signature]
Monika Lachowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

[Signature]
**Marek Ustrobński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**