

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w dniu 28 czerwca 2022 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie.

Dyskusję w formie hybrydowej tzn. stacjonarnie w siedzibie Urban Lab Rzeszów oraz online rozpoczęto o godz. 17⁰⁰. Pani Joanna Mach z-ca dyrektora BRMR powitała przybyłych i poinformowała, że przedmiotem dyskusji są rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 284/7/2016 – I „Kopiec Konfederatów Barskich” w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności wraz z rejestracją zgłoszonych uczestników stanowią załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan Grzegorz Róg, główny projektant BRMR przekazał informacje dotyczące przebiegu procedury formalno-prawnej sporządzania przedmiotowego projektu planu. Wskazał granice i lokalizację terenu objętego planem, o powierzchni około 58 ha. Wyjaśnił, że obszar położony jest w północno-wschodniej części miasta Rzeszowa, pomiędzy ul. gen. St. Maczka, ul. Ciepłowniczą, ogrodami działkowymi, linią kolejową, ul. Załęską, a następnie dochodzi do ul. Nadbrzeżnej i targowiska przy ul. Dworaka. Przedmiotowe opracowanie swoim zasięgiem obejmuje tereny Kopca Konfederatów Barskich oraz pobrzeże Wisłoka. Zakres obszaru objętego planem miejscowym został określony w związku z przebiegiem projektowanej drogi zbiorczej tzw. Wisłokostrady, łączącej al. Rejtana z ul. Ciepłowniczą, a także w związku z planowaną drogą główną pomiędzy ul. Gen. St. Maczka, a al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego oraz magistralą kolejową E-30, relacji Kraków-Medyka.

Następnie projektant przeszedł do prezentacji projektu planu w trakcie której omówione zostały następujące zagadnienia:

- obecny etap procedury planistycznej, czyli wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu z możliwością składania uwag w podanym terminie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- najważniejsze uwarunkowania obszaru objętego planem miejscowym, w tym stan własności gruntów, inwentaryzacja urbanistyczna, uwarunkowania przyrodnicze;
- stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa;
- główne założenia projektu planu miejscowego, w tym projektowane przeznaczenie poszczególnych terenów oraz planowany układ komunikacyjny.

W dalszej części dyskusji uczestnicy wnieśli pytania:

- 1) dotyczące drogi KDL jej przebiegu i parametrów technicznych:
 - czy droga KDL może być węższa?

W odpowiedzi projektant miejscowego planu wyjaśnił, że droga KDL nie może być węższa, ponieważ jej szerokość była przedmiotem uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, który narzucił niektóre parametry tej drogi.

– czy można zmienić przebieg tej drogi?

W odpowiedzi projektant miejscowego planu wyjaśnił, że nie można zmienić przebiegu drogi, ponieważ droga ta jest zaprojektowana po śladzie drogi wyznaczonej w Planie Szczegółowym, a po za tym jest zaprojektowana tak aby proporcjonalnie obciążać nieruchomości przez które przebiega ta droga.

– w jakim czasie będzie realizowana ta droga?

W odpowiedzi projektant miejscowego planu wyjaśnił, że zostanie zrealizowana po wybudowaniu drogi głównej pomiędzy ul. gen. St. Maczka a ul. Sieciecha.

2) odnośnie zmian jakie nastąpiły w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu w 2019 roku, a w wyłożonym w 2022 roku:

– linia zabudowy;

W odpowiedzi projektant miejscowego planu wyjaśnił, że obowiązująca linia zabudowy ma za zadanie uporządkowanie zabudowy w pierwszej linii od stony dróg publicznych.

– płaskie dachy;

W odpowiedzi projektant miejscowego planu wyjaśnił, że płaskie dachy są dopuszczone w formie tarasu w zabudowie usługowej.

– kolor dachu;

W odpowiedzi projektant miejscowego planu wyjaśnił, że kolorystyka dachu wynika z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) odnośnie możliwości lokalizacji boiska wielofunkcyjnego, pełnowymiarowego, piłkarskiego i ogrodów sensorycznych?

W odpowiedzi projektant miejscowego planu wyjaśnił, że w projekcie planu znajdują się tereny, na których dopuszcza się takie zagospodarowanie.

4) odnośnie prognozy oddziaływania na środowisko:

– czy była wykonana inwentaryzacja drzew na terenie Kopca Konfederatów Barskich i jakie straty zostaną poniesione?

W odpowiedzi pani Janina Nowak – główny specjalista BRMR wyjaśniła, że nie przeprowadzono szczegółowej inwentaryzacji drzew. Dokonano ich przglądu, nakazując zachowanie większość drzew. Dopuszczono oczyszczenie Kopca z zakrzaczeń pochodzących z naturalnej sukcesji w celu ochrony porastających muraw oraz zapewnienia otwarcie widokowych. Te zabiegi porządkowe nie spowodują strat w drzewostanie. Drzewostan porastający zachodnie fragmenty obszaru (o znacznych spadkach) oraz inne drzewa znajdujące się w granicach omawianego terenu plan zachowuje.

– czy były wykonane badania geologiczne?

W odpowiedzi pani Janina Nowak wyjaśniła, że były wykonane badania warunków geologiczno-gruntowych do głębokości 4,5 m, co jest wystarczające dla proponowanej w tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

– czy były wykonane badania archeologiczne?

W odpowiedzi pani Janina Nowak wyjaśniła, że w projekcie planu uwzględniono obiekty zabytkowe, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Uwzględniono stanowiska archeologiczne wykazane

w Ewidencji zabytków archeologicznych. W tym terenie zgodnie z Ewidencją znajduje się 9 stanowisk archeologicznych, które zostały naniesione na rysunek planu.

– czy był pomysł, aby utworzyć w tym rejonie miasta rezerwat przyrody?

W odpowiedzi pani Janina Nowak wyjaśniła, że Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa nie otrzymało informacji o projekcie utworzenia w tym obszarze rezerwatu przyrody – informacja taka przekazana byłaby z RDOŚ w Rzeszowie, jak również we wnioskach składanych przez Wojewodę Podkarpackiego.

– czy będą chronione 30-letnie drzewa na tym terenie?

W odpowiedzi pani Janina Nowak wyjaśniła, że w projekcie planu wzięto pod uwagę ochronę drzew bez różnicowania ich wieku. Dopuszczono wyciszczenie Kopca Konfederatów Barskich z zakrzaczeń naturalnej sukcesji w celu jego wyeksponowania oraz zapewnienia wglądu na zabytkowe obiekty miasta.

Z uwagi na brak pytań, pan Grzegorz Róg podziękował za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa o godz. 19¹⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Prezydent Miasta,
- dokumentacja planistyczna,
- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 28 czerwca 2022 r.

B. f...-f...
Renata Pura

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Grzegorz Róg
mgr inż. arch. Grzegorz Róg