

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Protokół sporządzony w dniu 19 sierpnia 2020 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Jałowego 23A w Rzeszowie, przez Renatę Micał, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w dniu 19 sierpnia 2020 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 – część II.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 10<sup>05</sup>.

**I.** Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

**1. Pani mgr inż. arch. Monika Lachowicz**, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa powitała przybyłych i poinformowała, że przedmiotem dyskusji są rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko.

**2. Pani mgr inż. arch. Anna Dyrkacz**, główny projektant BRMR.

Pani Anna Dyrkacz wskazała lokalizację obszaru objętego planem. Wyjaśniła, że plan obejmuje obszar o powierzchni około 55,09 ha, położony na osiedlu Przybyszówka, w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny, ul. Potokowej, ul. Słoneczny Stok, obejmując ul. Wołyńską, ul. Dynowską oraz niewielki fragment ul. S. Wyspiańskiego. Do opracowania projektu planu nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LVIII/964/2009 z dnia 7 lipca 2009 r., z późn. zm., która dotyczyła części wsi Przybyszówka przyłączonej do Rzeszowa w 2007 r. Uchwała ta realizowana jest etapowo. W marcu 2019 r. uchwalona została część I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 5,08 ha, położonego wzdłuż ul. Potokowej oraz w rejonie Słoneczny Stok, w celu zabezpieczenia terenu pod trasy dróg publicznych lokalnych oraz drogi zbiorczej.

Przedmiotem dyskusji jest mpzp nr 185/12/2009 – część II, którego celem jest przede wszystkim ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów jeszcze nie zainwestowanych, z uwzględnieniem powiązań pomiędzy zabudową istniejącą, z zachowaniem jednocześnie walorów widokowych i przyrodniczych. Ponadto plan ma na celu zarezerwowanie terenów pod ważne cele publiczne niezbędne dla rozwijającej się tej części miasta – infrastrukturę społeczną, usługową, drogową.

Rozwiązania zaproponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 – część II, będą zgodne z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W trakcie prezentacji przedstawione zostały plansze sporządzone na potrzeby planu tj. plansza inwentaryzacji urbanistycznej, plansza struktury własności, plansza inwentaryzacji infrastruktury technicznej, plansza uwarunkowań przestrzennych. Na potrzeby planu sporządzono również, opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko. W dalszej kolejności projektantka omówiła przyjęte rozwiązania w planie, w szczególności przeznaczenie

terenów, przyjęte zasady zabudowy i zagospodarowania, wskaźniki urbanistyczne i zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Pani Anna Dyrkacz poinformowała, że prognoza nie wykazała negatywnych oddziaływań przyjętych rozwiązań na środowisko.

Następnie poprosiła Zebranych o zadawanie pytań, dotyczących projektu planu, i przypomniała, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa do dnia 4 września 2020 r., a termin składania uwag do Prezydenta Miasta Rzeszowa upływa 18 września 2020 r.

### **3. Jolanta Kaźmierczak Radna Miasta Rzeszowa oraz Przewodnicząca Rady Osiedla Franciszka Kotuli w Rzeszowie zwróciła uwagę i odniosła się przychylnie,**

– do gruntu Skarbu Państwa, który jest zarezerwowany jako teren ogólnodostępny. Zwróciła uwagę na słuszność wskazania tam ogólnodostępnego placu.

Pani Marta Trybus, generalny projektant BRMR odpowiedziała, że będzie to przestrzeń w formie placu, zintegrowana i powiązana funkcjonalnie z przewidzianą w terenie funkcją usługową ponadlokalną.

Pani Monika Lachowicz dodała, że ważniejszą dla mieszkańców przestrzenią publiczną jest ta zaproponowana w centrum w terenie U.1, do którego prowadzą ciągi piesze wiążące poszczególne zespoły zabudowy.

### **4. Jolanta Kaźmierczak Radna Miasta Rzeszowa oraz Przewodnicząca Rady Osiedla Franciszka Kotuli w Rzeszowie zapytała,**

– o wyjaśnienie przerwania ciągu pieszego i braku kontynuacji w pobliżu przewidzianego parku przy ul. Bł. Karoliny?

Pani Marta Trybus wyjaśniła, że nie jest to przedmiotem omawianego projektu, z uwagi na wydane decyzje administracyjne. Powiązanie z parkiem może odbywać się na tym odcinku poprzez ciąg pieszy w realizowanych drogach.

Pani Monika Lachowicz dodała, że powiązania ciągami pieszymi terenu przewidzianego do realizacji parku przy ul. Bł. Karoliny zostały przerwane pomimo negatywnych opinii urbanistycznych Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji w tym rejonie. BRMR zwracało uwagę na to, że utrzymanie tych ciągów jest konieczne, z uwagi na powiązania piesze w skali osiedla. Tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych w zieleni naturalnej o charakterze lokalnym są integralnie związane z sąsiadującą zabudową mieszkaniową.

### **5. Jolanta Kaźmierczak Radna Miasta Rzeszowa oraz Przewodnicząca Rady Osiedla Franciszka Kotuli w Rzeszowie oraz przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej Projektant zapytali,**

– czy na terenie U.2 można dopuścić parking podziemny w ciągu pieszo jezdnym?

Pani Marta Trybus wyjaśniła, że założenie w projekcie jest takie, że będzie ciąg pieszy i szpaler drzew. Jest to ciąg ważny dla powiązania terenów rozwijającego się osiedla mieszkaniowego z projektowanym centrum usługowym.

Na koniec przypomniała Zebranych o możliwości składania uwag. Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań zamknęto dyskusję publiczną o godz. 10<sup>50</sup>.

**III.** Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji:

- zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania,
- uzyskali wyczerpujące odpowiedzi na zadane pytania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.
- 4)

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 19 sierpnia 2020 r.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)