

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie, wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządziła w dniu 11 grudnia 2023 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, Renata Micał - główny specjalista BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w dniu 11 grudnia 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 17¹⁰

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Agata Banaś, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, powitała Zebranych i przedstawiła prezentację dotyczącą projektu mpzp nr 326/2/2022.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 podjęła Rada Miasta Rzeszowa w dniu 25 stycznia 2022 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 11,37 ha, położony na osiedlu Mieszka I, pomiędzy: al. T. Rejtana, al. mjr. W. Kopisto i ul. proj. S. Pigonia, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 98/6/2005_A.

Celem planu jest zabezpieczenie terenów pod inwestycje publiczne: drogi publiczne, drogi dla pieszych i rowerów, zieleń urządzonej oraz inne inwestycje o charakterze śródmiejskim, zgodnie z wizją miasta zwartej i uporządkowanego przestrzennie.

Kierunki wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa dla obszaru objętego planem to: obszar wielofunkcyjny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych, drogi zbiorcze, zieleń urządzonej i wody powierzchniowe śródlądowe.

Obszar objęty planem jest wskazany w Studium jako obszar wymagający przekształceń. Przez ostatnie lata rejon skrzyżowania al. T. Rejtana i al. Kopisto uległ znacznym przeobrażeniom i nabrał charakteru śródmiejskiego, niezbędne są więc działania umożliwiające poprawę jakości tej przestrzeni. Zaproponowane rozwiązania, będą zgodne z obowiązującym Studium. Studium stwarza ponadto możliwość ustalenia w planie miejscowym zabudowy śródmiejskiej.

W planie ustalono przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów:

- 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 1UN – teren usług nauki;
- 2UN – teren usług nauki;
- 1KP-KOG-ZP – teren komunikacji pieszo – rowerowej lub garażu lub zieleni urządzonej;
- 1KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 2KDZ – teren drogi zbiorczej;

- 1KDL – teren drogi lokalnej;
- 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 2KDD – teren drogi dojazdowej.

W planie ustalono również zasady modernizacji, rozbudowy i budowy: systemów infrastruktury technicznej oraz systemu komunikacji.

Po zakończeniu prezentacji Pani Agata Banaś poprosiła o zadawanie pytań:

Pan Mateusz Szpyrka Przewodniczący Rady Osiedla Mieszka I wyraził obawę, że parametry drogi dojazdowej 1KDD (o szerokości jezdni nie mniejszej niż 5 m) mogą okazać się niewystarczające, w związku ze wzrostem natężenia ruchu wynikającym z realizacji inwestycji przewidzianych w planie miejscowym.

Pani Elżbieta Kruczek - generalny projektant BRMR wyjaśniła, że na etapie sporządzania planu zostały przeprowadzone szczegółowe analizy komunikacyjne, które wykazały, że rozwiązania zawarte w planie miejscowym są optymalne.

Pan Mateusz Szpyrka Przewodniczący Rady Osiedla Mieszka I poprosił o wyjaśnienie czy na terenie oznaczonym symbolem 1KP-KOG-ZP jest możliwy ruch samochodowy.

Pani Elżbieta Kruczek - generalny projektant BRMR wyjaśniła, że jest to wyłącznie ciąg pieszo – rowerowy.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, poinformowano o możliwości składania uwag do projektu do dnia 5 stycznia 2024 r.

Pani dyrektor Barbara Pujdak podziękowała zebranych za uczestnictwo i zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 wraz prognozą oddziaływania na środowisko, o godz. 17⁴⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, dn. 11 grudnia 2023 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)