

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysławą a ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie oraz prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.) w dniu 22 lutego 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysławą a ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie.

Dyskusję publiczną rozpoczęto o godz. 17⁰⁵, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. J. Jałowego 23 A.

I. Lista obecności wraz z rejestracją zgłoszonych uczestników stanowią załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1. Pani Barbara Pujdak, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa,** przywitała uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysławą a ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie poprosiła o zabranie głosu panią mgr inż. arch. Martę Trybus, kierującą pracami zespołu opracowującego projekt planu miejscowego.
- 2. Pani Marta Trybus** wprowadziła zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji; tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysławą a ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LX/1411/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r. Na wstępie zapoznała zebranych z procedurą trybu formalno-prawnego opracowywania planu, terminem wyłożenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 16 lutego do 8 marca 2023 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag tj. do dnia 22 marca 2023 r. Następnie omówiła lokalizację terenu objętego opracowaniem, jego uwarunkowania przestrzenne, stan zagospodarowania, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, stanem własności oraz wydane w jego granicach decyzje administracyjne, dokumentację fotograficzną, a także uwarunkowania ekofizjograficzne, oraz powiązania obszaru objętego projektem planu z otoczeniem. Określiła stopień zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.
Na przeważającej części obszaru objętego opracowaniem obowiązuje już plan miejscowy, tj. fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr XXXII/505/2008, zmieniany potem jeszcze kilkakrotnie. Celem sporządzanego planu jest poprawa warunków inwestowania na obszarze objętym planem poprzez ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów, które nie były objęte planem miejscowym i dostosowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego do aktualnych potrzeb przedsiębiorców i właścicieli terenów, z uwzględnieniem lokalnej specyfiki zagospodarowania przestrzennego.

W dalszej części zaprezentowała projekt planu i szczegółowo omówiła ustalenia dla poszczególnych terenów, w tym obsługę komunikacyjną, porównując je przy tym z obowiązującym dokumentem planu. Przedstawiła wnioski z opracowanej do projektu planu Prognozy oddziaływania na środowisko, która nie wykazała żadnych negatywnych wpływów na środowisko projektu planu.

Po zakończeniu prezentacji pani Marta Trybus, wraz z projektantem planu panem mgr inż. arch. Patrykiem Morawicz poinformowała zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Pan Jacek Gieniec – Przewodniczący Rady Osiedla Zawiszy Czarnej

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Jacek Gieniec spytał czy projekt planu dopuszcza składowiska odpadów?

W odpowiedzi:

Pani Marta Trybus poinformowała, że w projekcie planu zakazuje się lokalizacji na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska; a w terenach bezpośrednio przylegających do zabudowy mieszkaniowej przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu nie przewiduje przeznaczenia terenu pod gospodarkę odpadami.

Pan Andrzej Dec – Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Pan Andrzej Dec poprosił o wyjaśnienie jakie jest projektowane przeznaczenie terenów, które wcześniej nie były objęte planem, a zostały wciągnięte w granice obecnego opracowania.

W odpowiedzi:

Pani Marta Trybus wyjaśniła, że ustalenia planu uwzględniają istniejący sposób zagospodarowania tych działek jak i sąsiednich - przeznaczają je pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny oraz drogę wewnętrzną zapewniającą dostępność komunikacyjną od ul. Przemysłowej dla terenów położonych w drugiej linii zabudowy. Na jednym z terenów dodatkowo dopuszczono możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Z uwagi na brak dalszych pytań, jeszcze raz poinformowano o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko tj. do 22 marca 2023 r. o godz. 17⁴⁰ zakończono dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,

- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Prezydent Miasta,
- dokumentacja planistyczna,
- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 22 lutego 2023 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)