

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie oraz prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w dniu 12 lipca 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie.

Dyskusję publiczną rozpoczęto o godz. 17¹⁵, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. J. Jałowego 23 A.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali - zagadnienia poruszane w dyskusji:

- 1. Pani Aneta Zygmunt, główny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa,** przywitała uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie oraz opracowanej do niniejszego projektu prognozy oddziaływania na środowisko.

Wprowadziła zebranych w zagadnienia dotyczące przedmiotu dyskusji, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogosławionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XVII/335/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r. Na wstępie zapoznała zebranych z procedurą trybu formalno-prawnego opracowywania planu, terminem wyłożenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 6 lipca do 26 lipca 2023 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag, tj. do dnia 9 sierpnia 2023 r.

Następnie omówiła lokalizację terenu objętego opracowaniem, jego uwarunkowania przestrzenne, stan zagospodarowania, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, stan własności dokumentację fotograficzną, analizę wysokości, a także uwarunkowania ekofizjograficzne, oraz powiązania obszaru objętego projektem planu z otoczeniem. Określiła stopień zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

W dalszej części zaprezentowała projekt planu i szczegółowo omówiła ustalenia dla poszczególnych terenów, w tym obsługę komunikacyjną, porównując je przy tym z obowiązującym dokumentem planu. Przedstawiła wnioski z opracowanej do projektu planu Prognozy oddziaływania na środowisko, która nie wykazała żadnych negatywnych wpływów na środowisko projektu planu.

Po zakończeniu prezentacji pani projektant poinformowała zebranych o możliwości zadawania pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

2. Uczestnicy spotkania wyrazili obawy odnośnie uciążliwości funkcjonowania przyszłej zabudowy usługowej, jej wysokości.

W odpowiedzi:

Pani Aneta Zygmunt wyjaśniła, że w projekcie planu nie wprowadzono zmian istotnie odbiegających od obowiązującego dokumentu planu miejscowego. Utrzymano nieuciążliwe funkcje, a także wskaźniki zagospodarowania dotyczące powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Utrzymano również taki sam dopuszczony udział funkcji mieszkaniowej w obiekcie. Zmianie uległa linia zabudowy. Przesunięto ją do ul. Strzyżowskiej, a od strony wschodniej na fragmencie zbliżono do granicy działki co umożliwi w przyszłości wspólne ich zagospodarowanie. Taki zapis nie zwolni inwestora oczywiście z obowiązku zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi sytuowania zabudowy.

W czasie dyskusji poruszono temat wysokości budynku, dlaczego ją zmieniono?

W odpowiedzi:

Pani projektant wyjaśniła, że zmianie uległa maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy, zwiększono ją tylko o 1 m do 13 m, co wynika z uwarunkowań zewnętrznych, jakim była realizacja skrzyżowania ul. Strzyżowskiej i ul. Bł. Karoliny, i wyniesienie go znacznie ponad poziom terenu.

Z uwagi na brak dalszych pytań, jeszcze raz poinformowano o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do 9 sierpnia 2023 r. o godz. 17⁵⁵ zakończono dyskusję publiczną.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- Prezydent Miasta,
- dokumentacja planistyczna,
- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 12 lipca 2023 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)