

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządziła w dniu 4 lipca 2023 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, Karolina Pikus, specjalista BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w dniu 4 lipca 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 17⁰⁰

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg, generalny projektant BRMR, projektant planu,** przywitał uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 - III „Dworzec” w Rzeszowie oraz opracowanej do niego prognozy oddziaływania na środowisko. Poinformował zgromadzonych, że przedstawiany projekt planu sporządzany jest w oparciu o uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 „Dworzec” w Rzeszowie. Obszar planu dla którego Rada Miasta przystąpiła do sporządzenia opracowania położony jest między ulicami Kochanowskiego, Grottgera, Bardowskiego, Batorego oraz Żółkiewskiego. Projektant przypomniał, również że na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, uchwalony w 2007 r. wraz ze zmianą części planu, uchwaloną w 2011 r. dla terenu obejmującego obszar pomiędzy dworcem PKS przy ul. Grottgera, a terenem zamkniętym linii kolejowej. Założenia planistyczne opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego w 2000 r., z późn. zm. Projektant przekazał informacje dotyczące przebiegu procedury formalno-prawnej opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec”, który został zainicjowany uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. Projektant planu przypomniał, że plan nr 253/5/2013 został podzielony na części,

z którego dwie części zostały uchwalone (część I-A w 2019 r. i część II- A w 2021 r.), a obecnie omawiana jest ostatnia część III. Następnie zaprezentował projekt planu i szczegółowo omówił jego ustalenia. Na zakończenie wystąpienia projektant planu poinformował uczestników dyskusji, że obecny etap procedury planistycznej, tj. wyłożenie projektu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zakończy się w dniu 12 lipca 2023 r., a możliwość składania uwag do powyższego projektu planu mija 26 lipca 2023 r.

Następnie Pan Grzegorz Róg poprosił o zadawanie pytań.

2. **Pan** zadał pytanie o zachowanie obecnego charakteru ul. Grottgera w związku z dawnymi planami przekształcenia jej w deptak/woonerf.
Pan Grzegorz Róg odpowiedział, że istniały plany zmieniające układ komunikacyjny okolicy dworca, zakładające zmianę charakteru ul. Grottgera na deptak, które wiązały się z przesunięciem ulicy przeznaczonej do poruszania się samochodów bliżej torów. Projektant wyjaśnił, że plany te zostały zarzucone, gdyż ul. Grottgera stanowi część większego ciągu komunikacyjnego sięgającego ul. Podkarpackiej oraz ma znaczenie historyczne w układzie urbanistycznym miasta Rzeszów. Z tych względów nieuzasadnione jest uspokajanie ruchu samochodowego w jej obrębie, natomiast podjęto już działania m.in. budowę ronda mające na celu ułatwić komunikację samochodową i autobusową w obrębie skrzyżowania ul. Grottgera z ul. A. Asnyka.
3. **Pan** zadał drugie pytanie dotyczące tego jak będzie wyglądał wyjazd autobusów z dworca.
Pan Grzegorz Róg odpowiedział, że projekt planu przewiduje dostępność komunikacyjną dla terenu U.KS/M z ul. Grottgera oraz fragmentu ul. Grunwaldzkiej. Sposób rozwiązania wjazdu i wyjazdu autobusów z dworca autobusowego jest przewidywany odpowiednio z ul. Grunwaldzkiej i na ul. Grottgera w pobliżu ronda, natomiast szczegółowe rozwiązania będą przedstawione przez inwestora terenu.
4. **Pan** zadał trzecie pytanie dotyczące zapisów planu odnoszących się do magazynów kolejowych ze względu na objęcie ich ochroną konserwatorską.
Pan Grzegorz Róg odpowiedział, że plan przewiduje zachowanie charakteru architektonicznego magazynów kolejowych wybudowanych w połowie XIX wieku oraz przywrócenie ich pierwotnej formy architektonicznej w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Plan dopuszcza powstanie na tym obszarze usług związanych z obsługą podróżnych i turystów, obiektów użyteczności publicznej, obiektów wystawienniczych itp.
5. **Pan** zadał czwarte pytanie o możliwość przejścia z terenu U.KS/M na tory kolejowe.
Pan Grzegorz Róg odpowiedział, że rampa peronu jest zbyt wąska by można było umożliwić komunikację pieszą z terenu U.KS/M bezpośrednio na teren peronu natomiast plan przewiduje zachowanie otworów okiennych i drzwiowych prowadzących na rampę w charakterze witryn dających wgląd na teren peronu i torów kolejowych.
6. **Pan** zadał piąte pytanie o przejście podziemne łączące parking podziemny przy dworcu kolejowym z terenem dworca autobusowego.
Pan Grzegorz Róg odpowiedział, że w projekcie planu dopuszcza się jedną kondygnację podziemną na terenie U.KS/M natomiast ostateczna decyzja co do sposobu zainwestowania należy do inwestora terenu.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, Projektant podziękował zebranych za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 - III „Dworzec” wraz prognozą oddziaływania na środowisko, o godz. 17⁵⁰.

7. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, dn. 04 lipca 2023 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Rujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

Karolina Piekus

(podpis osoby sporządzającej protokół)