

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwiężczyca – Przy Drodze” w Rzeszowie wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu

Protokół sporządziła w dniu 27 lipca 2023 r., w trakcie dyskusji rozpoczętej o godz. 17⁰⁰, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. J. Jałowego 23 A, Marlena Ornowska, pracownik Biura.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506) w dniu 27 lipca 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwiężczyca – Przy Drodze” w Rzeszowie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg, generalny projektant BRMR, przywitał uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwiężczyca – Przy Drodze” w Rzeszowie oraz opracowanej do niego prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie poprosił pana mg. inż. Damiana Dragule, projektanta planu, o przedstawienie i omówienie projektu planu.

Projektant planu poinformował zgromadzonych, iż przedstawiany projekt planu sporządzany jest w oparciu o uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 „Zwiężczyca – Przy Drodze” w Rzeszowie. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmowała obszar o powierzchni 328 ha, położony pomiędzy ul. Podkarpacką, Beskidzką i Staroniwską w Rzeszowie. Wy tłumaczył zgromadzonym, iż granica projektu planu uległa zmianie z uwagi na przystąpienie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328/4/2022 w rejonie ul. Przemysłowej i ul. Świętokrzyskiej w Rzeszowie oraz przepisy odrębne dotyczące cmentarzy i chowaniu zmarłych. Obszar projektu planu został ograniczony do 44,2 ha, obejmując nieruchomości wzdłuż ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, wraz z czynnym cmentarzem oraz jego otoczeniem.

Założenia planistyczne opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwiężczyca – Przy Drodze” w Rzeszowie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego w 2000 r., z późn. zm. Projektant omówił materiały planistyczne opracowane na potrzeby sporządzanego projektu planu i przedstawił wnioski z nich wynikające (uwarunkowania przestrzenne, istniejący stan zagospodarowania, użytkowania gruntów, strukturę własności, uwarunkowania kulturowe, planowane zagospodarowanie w formie planszy warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę). Ponadto przedstawił wyliczenia dotyczące cmentarzy oraz stan rezerwy terenowej powierzchni grzebalnej na terenie Rzeszowa. Pokazał przykłady cmentarzy i kaplic cmentarnych z innych miast Polski i na świecie.

W dalszej części zaprezentował projekt planu, omawiając szczegółowo rozwiązania dla poszczególnych terenów oraz powiązania z układem zewnętrznym, komunikacyjnym miasta Rzeszowa.

Na zakończenie wystąpienia projektant planu poinformował uczestników dyskusji, że obecny etap procedury planistycznej, tj. wyłożenie projektu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zakończy się w dniu 2 sierpnia 2023 r., a możliwość składania uwag do powyższego projektu planu mija 16 sierpnia 2023 r.

2. Zagadnienia poruszone w dyskusji przez uczestników dotyczyły:

- 1) Sposobu wyznaczania stref od cmentarza, w szczególności w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

Pan Damian Draguła, wyjaśnił, iż strefy wyznaczone zostały zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy i chowaniu zmarłych, to jest uwzględniając odległości 50 m i 150 m, wskazane w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315).

- 2) Przyczyn przeznaczenia terenów oznaczonych na projekcie planu jako tereny pod parking oraz zabudowę usługową.

Pan Damian Draguła, wyjaśnił, iż przeznaczenie ustalone w planie przede wszystkim wynikało z konieczności zachowania zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

- 3) Metod zawiadamiania o etapach i procedurze procedowanego planu.

Pan Grzegorz Róg, poinformował, że po wejściu w życie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2003 r. ustawodawca odstąpił od indywidualnego zawiadamiania właścicieli nieruchomości znajdujących się w granicach sporządzanego planu na rzecz form wskazanych w art. 17 pkt.1 ww. ustawy.

- 4) Form i terminów wykupu i metodologii wyceny nieruchomości objętych planem.

Pan Grzegorz Róg, wyjaśnił, iż wyżej wymienione zagadnienia wykraczają poza zakres rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Poinformował również, że do wyceny i wykupu nieruchomości można przystąpić dopiero po uchwaleniu miejscowego planu i należy to do zadań Biura Gospodarki Mieniem miasta Rzeszowa.

- 5) Projektowanego układu komunikacyjnego oraz możliwości obsługi przyległych do nich terenów.

Pan Grzegorz Róg omówił powiązania projektowanej sieci drogowej z istniejącym układem komunikacyjnym miasta, wpływ sieci infrastruktury technicznej na ich przebieg. Przedstawił obsługę komunikacyjną terenów przyległych oraz możliwości wprowadzenia komunikacji publicznej dla poszczególnych terenów dróg publicznych wyznaczonych w planie.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, projektant podziękował zebranych za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 197/9/2010 – I-A „Zwięczyca – Przy Drodze” w Rzeszowie wraz prognozą oddziaływania na środowisko, o godz. 18³⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,

- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, dn. 27 lipca 2023 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)