

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzony w dniu 28 czerwca 2023 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. Józefa Jałowego 23a w Rzeszowie, przez Wiolettę Król, głównego projektanta BRMR.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w dniu 28 czerwca 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie.

Dyskusja rozpoczęła się o godz. 17⁰⁰

I. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pan Grzegorz Róg, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, projektant planu, przywitał uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie oraz opracowanej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.

Poinformował zgromadzonych, iż przedstawiony projekt planu sporządzany jest w oparciu o uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 98 ha i położony jest pomiędzy ul. Warszawską, ul. Krogulskiego i ul. Welca, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie. Projektant przypomniał, również że na omawianym terenie obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 165/4/2008-I „Staromieście-Zagórze” w Rzeszowie uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 12 grudnia 2017 r. Następnie omówił uwarunkowania przestrzenne terenu objętego opracowaniem, jego stan zagospodarowania, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, stan własności, oraz analizę powiązań komunikacyjnych, a także uwarunkowania ekofizjograficzne. Przedstawił cele sporządzanego planu jak również określił stopień zgodności ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W dalszej części zaprezentował projekt planu, szczegółowo omówił ustalenia dla poszczególnych terenów, w tym obsługę komunikacyjną, porównując je przy tym z obowiązującym dokumentem planu. Przedstawił wnioski z opracowanej do projektu planu Prognozy oddziaływania na środowisko, która nie wykazała żadnych negatywnych wpływów na środowisko projektu planu. Pan projektant poinformował zebranych o procedurze trybu formalno-prawnego opracowywania planu, o terminie wyłożenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 13 czerwca do 3 lipca 2023 r.) oraz o sposobie i terminie składania uwag tj. do dnia 17 lipca 2023 r.

Po zakończeniu prezentacji pan Grzegorz Róg, poprosił zebranych o zadawanie pytań do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- 2) **Pan** zadał pytania o zasadność wyznaczenia w projekcie planu, terenu zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11ZP.
Pan Grzegorz Róg - generalny projektant BRMR odpowiedział, że Prezydent Miasta Rzeszowa uwzględnił uwagę mieszkańców, odnośnie zagospodarowania ww. terenu pod zielenią urządzonej, złożoną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa. Teren zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11ZP, znajduje się pomiędzy dwiema projektowanymi drogami, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Drogi te zapewnią doskonałą dostępność do terenu zieleni, na którym można sytuować m.in. place zabaw dla dzieci i siłownie dla osób dorosłych.
- 3) **Pan** zadał pytanie o brak zapisu w projekcie planu, dotyczącego zagospodarowania terenu 6MW, jako jedną całość.
Pan Grzegorz Róg odpowiedział, że do projektu planu zostały wprowadzone zapisy, które określają minimalną wielkość działki, możliwej do zagospodarowania i minimalną szerokość frontu działki. Zapisy te mają uniemożliwić łanowe zagospodarowanie działek oraz pozwalają na zagospodarowanie danego kwartału nie tylko przez jednego inwestora.
- 4) **Pan** zadał pytania o możliwość zawnioskowania o przywrócenie zapisu dla terenu 6MW, zgodnie z obowiązującym planem.
Pan Grzegorz Róg odpowiedział, że uwagi do projektu planu można składać do 17 lipca 2023r. Następnie zostaną one rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.
- 5) **Pan** zadał pytania o zasadność wyznaczenia układu komunikacyjnego na osiedlu w przedstawiony sposób, w szczególności zwiększenia szerokości dróg dojazdowych w kontekście dróg wyznaczonych w obowiązującym planie.
Pan Grzegorz Róg odpowiedział, że układ komunikacyjny na osiedlu został zaprojektowany w taki sposób, aby umożliwić mieszkańcom dostęp do niezbędnych usług, wyznaczonych w projekcie planu. Natomiast szerokości projektowanych dróg dojazdowych zostały zwiększone ze względu na bardziej szczegółowe wymogi administratora dróg, który jest jednocześnie podmiotem uzgadniającym plan. Większe parametry dróg mają zapewnić możliwość realizacji wszystkich elementów zaprojektowanych w drogach.
- 6) **Pan** zadał pytania o możliwość zabudowy działki o szerokości 16 m w inny sposób niż nakazuje plan.
Pan Grzegorz Róg odpowiedział, że nie ma przepisów, które umożliwiałyby zagospodarowanie terenu wbrew zapisom uchwalonego planu.

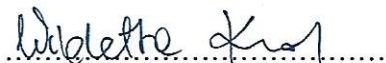
Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań, Projektant podziękował zebranych za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” wraz prognozą oddziaływania na środowisko, o godz. 18⁰⁷.

II. Uwagi złożone w trakcie dyskusji - brak

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość - nie dotyczy

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, dn. 28 czerwca 2023 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA


Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa