

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wyłożonym do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do niniejszego projektu planu

Protokół sporządzono w dniu 23 lutego 2023 r. o godz. 17⁰⁰, w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. ks. J. Jałowego 23 A, przez Marlenę Ornowską, pracownika Biura.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w dniu 23 lutego 2023 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani Barbara Pujdak, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**, przywitała uczestników dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie oraz opracowanej do niego prognozy oddziaływania na środowisko. Następnie poprosiła o zabranie głosu pana Damiana Dragułę, projektanta planu miejscowego, aby przedstawił przyjęte w projekcie planu rozwiązania.
2. **Pan mgr inż. Damian Draguła**, projektant planu, w zespole generalnego projektanta pana mgr. inż. arch. Grzegorza Roga, powitał gości i poinformował zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji publicznej jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, sporządzony w oparciu o uchwałę Nr LII/1092/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie. Obszar objęty ww. uchwałą obejmował ok. 83 ha i zlokalizowany był po obu stronach rzeki Wisłok, od mostu w rejonie ul. gen. Stanisława Maczka w kierunku północnym, do granic miasta Rzeszowa.
Decyzja o procedowaniu planu w części I wynikała z szeregu analiz i wysuniętych wniosków z opracowanych materiałów planistycznych. Procedowany obszar projektu planu wynosi ok. 32,3 ha i położony po zachodniej stronie rzeki Wisłok, na pograniczu osiedli Staromieście i Załęże wraz z rzeką Wisłok, pomiędzy ul. Lubomirską, ul. Ciepłowniczą, Mostem Załęskim. Miejscowy plan zabezpieczy interes publiczny oraz przyczyni się do prawidłowego funkcjonowania doliny rzecznej w systemie przyrodniczo-klimatycznym miasta.
Projektant planu poinformował o przebiegu procedury formalno-prawnej przedmiotowego planu. Następnie omówił jaki jest kierunek zagospodarowania ustalony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa i w nowej edycji Studium, która jest w trakcie opracowania, o obowiązujących i będących w opracowaniu mpzp w rejonie przedmiotowego terenu. Omówił przyjęte w projekcie miejscowego planu nr 324/5/2021-I rozwiązania projektowe, w odniesieniu do występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego terenu. W trakcie prezentacji omówił

materiały sporządzone na potrzeby projektu planu, w tym dotyczące: uwarunkowań zewnętrznych ROF, planów wojewódzkich i strategii, warunków środowiska społecznego w zakresie dostępności do terenów zieleni (elementarnej, osiedlowej i ponadregionalnej), powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz powiązań z układem komunikacyjnym miasta, istniejącego stanu zagospodarowania terenu i inwentaryzacji fotograficznej, struktury własnościowej gruntu, uwarunkowań historycznych, wartości kulturowych i zabytkowych, systemu infrastruktury technicznej, ruchu budowlanego, struktury użytkowania gruntów, uwarunkowań środowiskowych. Poinformował o opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym do projektu planu oraz o elementach oddziałujących na obszar planu co zawierało odzwierciedlenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Przedstawił przykładowe realizacje parków zlokalizowanych wzdłuż rzek, w innych miastach.

Następnie zaprezentował projekt planu i szczegółowo omówił ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu.

3. **Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg** – poprosił projektanta o wskazanie terenu przeznaczonego pod zieleni urządzoną – publiczną, co do którego Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wnioskowała o minimalną ingerencję (jedynie pod przejścia pieszo rowerowe) i pozostawienie go jako terenu „dzikiego”.

Projektant wskazał teren podając zasady zagospodarowania ustalone w projekcie planu.

Projektant jeszcze raz poinformował o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi można wносить na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do 21 marca 2023 r.

Po upewnieniu się, że nie ma pytań, podziękował zebranym za uczestnictwo i zakończył dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie wraz prognozą oddziaływania na środowisko, o godz. 17²⁰.

III. Ustalenia z dyskusji:

- uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- uczestnicy dyskusji uzyskali wyczerpujące informacje na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Rzeszowa;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, dn. 23 lutego 2023 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)